



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N°

62
DEL 8/9/2016

Oggetto: **Indagini geognostiche e relazione geologico-tecnica finalizzate alla progettazione strutturale definitiva ed esecutiva di un edificio per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia.**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto del notaio Caccetta del 02/07/2014, rep. N. 74900. Racc. 23470, registrato a Pisa il 16/07/2014, al n. 3820;

PREMESSO:

1. Che con Convenzione stipulata tra Regione Toscana e Comune di Pisa in data 12/10/2011 venivano ammessi a finanziamento una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione del quartiere di Sant'Ermete, Comune di Pisa;
2. Che tra gli interventi di cui al punto precedente vi era anche quello per la costruzione di un edificio per complessivi 39 alloggi di ERP;
3. Che a seguito della stipula della convenzione e dell'individuazione degli interventi, trattandosi di un progetto di sostituzione urbanistica finalizzato alla realizzazione di un quartiere ecologico, il sottoscritto Dirigente Unico, allora anche Responsabile del Procedimento, nominò un tavolo tecnico per studiare le soluzioni migliori, più efficienti e al minor costo per raggiungere standard di performance energetiche vicine al consumo zero e soluzioni tecniche di costruzione che impattassero il meno possibile sull'abitato. Al tavolo tecnico fu invitato tra l'altro, in dott. geol. Giorgio della Croce, avendo lo stesso formulato la migliore offerta su una richiesta di preventivo inviata da APES nell'ottobre 2011 alla quale erano stati invitati lo stesso dott. Della Croce ed il dott. Massimiliano Perini, unici geologi all'epoca iscritti all'elenco dei professionisti di APES in quella categoria;
4. in data 23/07/2013 con delibera GC del Comune di Pisa n. 109 veniva approvato il masterplan di progetto per la riqualificazione del quartiere delle case popolari di Sant'Ermete, così come richiesto dalla convenzione di cui al punto 1;
5. Che alla stesura del masterplan parteciparono il gruppo di professionisti interni ed esterni ad APES, selezionati come indicato al punto 3;
6. Che la definizione degli aspetti e delle criticità geotecniche connesse con l'intervento di sostituzione urbanistica, dette luogo alla sottoscrizione di un incarico professionale da parte di APES verso il dott. Della Croce in data 22/05/2013 con prot. n. 3711;
7. Che con del. GRT n. 667 del 12/07/2016 la Regione Toscana provvedeva a localizzare l'intervento di cui al punto 3 e di stanziare in via definitiva per esso € 3.357.800,70;

8. Che al fine di redigere gli elaborati progettuali esecutivi e conseguentemente porre a base di gara il progetto per la costruzione dei 39 alloggi, è necessario redigere una relazione geologico geotecnica a supporto del progetto strutturale esecutivo;
9. Che il dott. Della Croce ha redatto la relazione geologico tecnica alla base del masterplan sull'area come sopra descritto e per questo motivo, lo stesso professionista è in possesso di dati e conoscenze che consentono ad APES un risparmio di tempo e risorse per la stesura della relazione esecutiva;
10. Che vi è la necessità di andare a gara in tempi brevi, considerando le forti tensioni sociali sul quartiere;
11. Che il sottoscritto Dirigente Unico, ritiene il preventivo di spesa per la redazione dell'indagine da allegare alla progettazione esecutiva e definitiva pari a € 1.900,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge, presentata dal dott. Della Croce in data 07/09/2016 con protocollo numero 6813, congruo e in linea con gli importi di affidamento per lavori analoghi;
12. Che il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene altresì congruo il preventivo allegato della società Mappo Geognostica srl pari a € 5.865,00 per l'effettuazione dei sondaggi (penetrometrica statica e sismica down hole) a supporto della relazione geologico tecnica;
13. Che al fine di definire il gruppo di lavoro a supporto della progettazione esecutiva, si rende necessario nominare un geologo;

Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

DECIDE DI

Procedere all'affidamento dell'incarico di relazione geologico tecnica necessaria per la progettazione strutturale dell'edificio di cui all'oggetto al dott. Giorgio Della Croce con studio in Livorno, Piazza della Vittoria n. 47 per l'importo di € 1.900,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge e decide di far eseguire le prove geognostiche e geofisiche alla società Mappo Geognostica srl con sede in ... per un importo di € 5.865,00, questo da liquidare direttamente alla Mappo Geognostica srl con fattura separata.

Di incaricare l'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento dal sottoscritto nominata con atto n. 51 del 16/08/2016, di redigere conferimento d'incarico.

Di imputare il pagamento sul capitolo di spesa relativo al finanziamento di cui alla del. GRT 667 del 12/07/2016.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

(Dott. Giorgio Federici)



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Indagine geologico tecnica e relazione connessa a supporto del progetto per la realizzazione di un edificio per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

Proponente: dott. Giorgio Federici

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note.....

Li, 8/9/2016

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE



FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO € 1.900,00 + € 5.865,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge = 5.765 7.465 

sarà imputata al CAP relativo al finanziamento di cui alla del. GRT 667 del 12/07/2016

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno..... Impegno N°

Note FINANZIAMENTO REGIONALE SANT'ERMETE VIA EMILIA
Delibera CRT 567 del 12-7-2015

Li, 8-8-2016

RAG. TERESA SERRENTINO

