



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° 70 DEL 07/10/2016

Oggetto:

Spese notarili in conseguenza degli atti di acquisto e vendita- Sig.ra Costa Vera

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7-2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO che:

Premesso che Il comune di Pisa in data 7/10/2016 con atto rogato dal Dr. Catania Salvatore, notaio in Pisa rep. n.5227 racc. 3063, ha conferito al dirigente unico di Apes dr. Giorgio Federici la procura a più affari affinché il nominato procuratore possa procedere in nome e per conto della parte mandante a:

1) acquistare dalla signora Costa Vera, nata a Pisa il 5 ottobre 1932, codice fiscale CST VRE 32R45 G702C, il diritto di piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito in Pisa, Frazione Sant'Ermete, Via Rubattino numero civico 4 (in Catasto Via Emilia numero civico 22), posto ai piani seminterrato e terra rialzato, composto da complessivi vani 4 (quattro) catastali, confinante con la predetta Via Rubattino e con parti comuni da più lati. Nel Catasto Fabbricati del Comune di Pisa, in giusta ditta, figura rilevato al foglio 47, particella 456 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 1, vani 4, superficie catastale totale, escluse aree scoperte, mq.58, Via Emilia n.22, piano T, rendita euro 245,83. Il tutto per il prezzo di euro 65.500,00 (sessantacinquemilacinquecento virgola zero zero).

2) vendere alla signora Costa Vera, come sopra generalizzata, la proprietà superficaria dell'appartamento per civile abitazione sito in Pisa, Via Giuseppe Bandi numero civico 24, avente accesso dalla Scala "B", posto ai piani interrato e secondo, composto da complessivi vani 5,5 (cinque virgola cinque) catastali, confinante nell'insieme con la predetta Via Bandi e con parti comuni da più lati. Nel Catasto Fabbricati del Comune di Pisa, in giusta ditta, figura rilevato al foglio 47, particella 1682 sub 48, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, superficie catastale totale, escluse aree scoperte, mq.96, Via Giuseppe Bandi n.24, piano 2, Scala B, rendita euro 688,82. Il tutto per il prezzo di euro 119.654,95 (centodiciannovemilaseicentocinquantaquattro virgola novantacinque).

che le spese relative all'attività da espletare a carico del nominato procuratore ammontano a € 6.050 come da preventivo del notaio Catania in data 12/10/2016;

AUTORIZZA

La spesa di € 6.050,00 affinché il nominato procuratore possa in nome e per conto del comune di Pisa acquistare dalla signora Costa Vera l'alloggio come identificato al punto sub 1 delle premesse e successivamente vendere l'alloggio di cui al punto sub 2) alla sig.ra Costa Vera.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.
(Dott. Giorgio Federici)

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Spese notarili atti Costa Vera

Proponente:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note: L'IMPEGNO IMPEGNATO È CALCOLATO NEL LIMITE MASSIMO IN
CASO DI NON ACCERTAZIONE DA UN'UFFICIO DELLE ENTRATE DELLE
LI, 7/10/2016 IMPOSTE IN MISURA RIDOTTA DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO €. 6050,00.....

sarà imputata al CAP 30-14-1-22.....

DESCRIZIONE Spese notarili.....

Del bilancio di previsione anno 2016..... Impegno N° 251.....

Note.....

Li, 25-10-2016

RAG. TERESA SERRENTINO

