



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° ⁷⁸ DEL 18/10/2016

Oggetto: **Edificio sito in Pisa, via di Padule 18/20/22. LAVORI DA ESEGUIRE A SEGUITO DI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. DD-04A/521 del 10/10/2016 e comunicazione dei VVFF n. U.0010461.17-10-2016**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto del notaio Caccetta del 02/07/2014, rep. N. 74900. Racc. 23470, registrato a Pisa il 16/07/2014, al n. 3820;

PREMESSO che:

con ordinanza del Dirigente della protezione civile comune di Pisa n. DD-04/539 emessa ex art. 107 TUEL il giorno 20/10/2015, ritualmente notificata la stessa data, venivano ordinati ad APES lavori di manutenzione straordinaria agli elementi in calcestruzzo di facciata su fabbricato sito in Pisa, via di Padule 19/20/22;

a seguito di perizie di stima dei lavori redatte dai tecnici APES si è manifestata la necessità di reperire fondi in bilancio per l'esecuzione dei lavori in commento, poichè l'importo degli stessi non consentiva di caricare la spesa sul capitolo del pronto intervento;

con rilocalizzazione dei fondi, sono stati localizzati sul capitolo 30-7-2-2 € 55.000,00 da porre a base d'asta per le operazione di manutenzione di cui all'oggetto;

in data 17/03/2015 con decisione dell'Amministratore Unico di APES veniva indetta la gara d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria di cui al presente atto. Dalla gara risultava vincitrice l'impresa EDILRAIMO srl con sede in Pisa, via Aurelia Nord che aveva offerto il ribasso del 31%;

in data 29/07/2016 venivano consegnati i lavori di che trattasi, con scadenza del contratto in data 28/08/2016;

in data 01/08/2016 veniva sottoscritto dalle parti verbale di sospensione per motivi climatologici: le temperature troppo elevate uscivano dal range di utilizzo degli aggrappanti del ferro. I lavori ripresero in data 19/09/2016 con slittamento della data di ultimazione al 16/10/2016;

ulteriore proroga è stata concessa per il tempo necessario all'ottenimento del permesso all'occupazione del suolo pubblico dal 21.09.2016 al 13.10.2016. La proroga di cui al presente punto ha ulteriormente spostato il termine contrattuale al 07/11/2016;

in data 30/09/2016 veniva emessa ordinanza dirigenziale del Comune di Pisa atto n. DD-04A/504 notificata ad APES in data 04/10/2016 con cui veniva ordinato ad APES di effettuare accurata verifica dei locali del piano interrato del fabbricato in oggetto e di far eseguire da

tecnico abilitato gli interventi necessari con riguardo all'assicurazione, al ripristino e al consolidamento dello stesso locale;
in data 10/10/2016 veniva fatto un sopralluogo congiunto dei tecnici APES ing. Cristiani e ing, Braccini alla presenza del Presidente dell'Autogestione signor Finocci e alla presenza della ditta EDILRAIMO in cantiere dal 29/07/2016 per il ripristino dei calcestruzzi;
fu stabilito, al fine di migliorare le condizioni del piano interrato di cui all'ordinanza e allontanare per quanto possibile l'acqua, di insierire due pompe con sonda (le pompe presebnti sono rotte, come anche verificato dai VVFF) e di riallacciare le tubazioni del piano interrato che essendo rotte, perdono acqua nel locale;

CONSIDERATO

la necessità di eseguire i lavori con rapidità dati i tempi ristretti fissati dall'Ordinanza;
la presenza dell'impresa EDILRAIMO srl in cantiere e la diligenza con cui la stessa impresa sta conducendo le opere di ripristino dei calcestruzzi;
il nuovo comunicato pari oggetto dei VVFF del 17/10/2016 n. U.0010461.17-10-2016
il preventivo di spesa dell'impresa EDILRAIMO di € 5.500,00 a corpo per la sostituzione delle pompe e dell'attacco dei discendenti alla fognatura

Considerato inoltre che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

DECIDE DI

Procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione straordinaria al piano interrato del fabbricato sito in Pisa, via di Padule 18/20/22 come richiesto da ORDINANZA DIRIGENZIALE N. DD-04A/521 del 10/10/2016 e comunicazione dei VVFF n. U.0010461.17-10-2016. Di imputare la spesa al capitolo 30-7-2-2.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

(Dott. Giorgio Federici)

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione straordinaria al piano interrato del fabbricato sito in Pisa, via di Padule 18/20/22 come richiesto da ORDINANZA DIRIGENZIALE N. DD-04A/521 del 10/10/2016 e comunicazione dei VVFF n. U.0010461.17-10-2016. Di imputare la spesa al capitolo 30-7-2-2.

Proponente: dott. Giorgio Federici

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note.....

Li, 13/10/16

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO € 5.500,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge

sarà imputata al CAP 30-7-2-2

DESCRIZIONE QUOTE MANUT. CONSOLIDUM

Del bilancio di previsione anno 2016 Impegno N° 253

Note.....

Li, 25-10-2016

RAG. TERESA SERRENTINO