

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° 80 DEL 19/10/2016

Oggetto: **Amministrazione Condominio fabbricato n. 15 alloggi in Agenzia Casa – Via Quarantola 13A e 13B Proprietà Capital Impresit Srl – Autorizzazione alla spesa**

Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7-2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO che:

- In data 25 maggio 2016 Apes ha stipulato con la Capital Impresit Srl un contratto di locazione per n. 15 alloggi siti in Pisa, Via Quarantola 13A e 13B, facenti parti di un unico fabbricato, da destinare all'Agenzia Casa gestita da Apes in nome e per conto del Comune di Pisa;
- Che Apes, in ossequio a quanto previsto dal Regolamento dell'Agenzia Casa del Comune di Pisa contenuto nella delibera C.C. n. 8 del 28/04/2016, ha individuato i n. 15 nuclei familiari a cui sub-locare le suddette unità immobiliari;

Tenuto conto che:

- Il fabbricato è inserito in un contesto residenziale con aree condominiali molto importanti che richiedono una regolamentazione puntuale circa l'uso e la manutenzione delle stesse;
- Il fabbricato fa parte di un Supercondominio con altri fabbricati di proprietà privata con i quali le suddette parti condominiali sono in comune;

Considerato che si rende necessario affidare la gestione condominiale ad un Amministratore condominiale esterno che curi l'attività di rendicontazione e contabilizzazione degli impianti centralizzati esistenti nel fabbricato e degli altri servizi condominiali di cui il fabbricato è dotato;

Visto l'affidamento dell'incarico del 17/10/2016 da parte della proprietà Capital Impresit al Rag. Leonardo Scaramucci;

Visto che la spesa per l'attività di amministrazione condominiale del fabbricato di che trattasi a carico di Apes in qualità di conduttore che non possono essere richiesta ai sub-conduttori e che risulta dal preventivo della gestione dell'Amministratore, salvo altre spese non preventivabili, può essere calcolata:

- Per l'anno 2016 in € 545+IVA
- Per l'anno 2017 in € 345+IVA

Visto il capitolo di bilancio 30 7 1 118 "Spese varie Agenzia Casa";

Tenuto conto che la spesa derivante dal presente atto, rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

Autorizza

La spesa di € 545+IVA per il 2016 e € 345+IVA per il 2017 ed incarica la Responsabile del Servizio di procedere con gli atti conseguenti.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.
(Dott.  Federici)

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - XAtto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Autorizzazione alla spesa – Amministrazione condominio n. 15 alloggi in Agenzia Casa – Via Quarantola 13/a e 13/b

Proponente: Servizio Gestione Avv. Paola Giampaoli.....

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Note

Li, 20/10/16
FEDERICI

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE CONTRARIO

la spesa prevista di EURO 545 x 2016

345 x 2017

sarà imputata al CAP 30-7-1-118

DESCRIZIONE Spese varie Ag. Cond.

Del bilancio di previsione anno 2016 Impegno N° x 545

Note

Li, 25/10/2016

RAG. TERESA SERRENTINO