



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° ¹²³ DEL 23/12/2016

Oggetto: **Del. GRT 1218/14 del 22/12/2014. Finanziamento dell' intervento di manutenzione straordinaria per due edifici siti in Pontedera, Loc. La Rotta via San Martino di Sotto 11/15. ESECUZIONE DI LAVORI URGENTI A ESCLUSE DAI LAVORI DI CUI AL CONTRATTO N. 474 DEL 12/05/2016.**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto del notaio Caccetta del 02/07/2014, rep. N. 74900. Racc. 23470, registrato a Pisa il 16/07/2014, al n. 3820;

PREMESSO che:

con del GRT n. 1218/14 POR 2013 venivano finanziati i lavori di manutenzione straordinaria di due fabbricati siti in Pontedera, loc. La Rotta via San Martino di Sotto (PI) civici 11 e 15; che, a seguito di espletamento di regolare gara d'appalto, in data 12/05/2016 veniva sottoscritto contratto con l'impresa Na.Pi edilizia ed impianti con sede in Castelfranco di Sotto (Pisa) via Ferrari n. 84;

che in data 22/06/2016, a seguito di formale convocazione, veniva consegnato il cantiere di manutenzione straordinaria in commento relativo ai lavori alle parti condominiali e a quelle di esclusiva proprietà del Comune di Pontedera per il civico 11 e a quelle di esclusiva proprietà del Comune di Pontedera per il civico 15;

che da capitolato venivano assegnati all'impresa 120 giorni per l'ultimazione dei lavori, con conclusione prevista per il 20/10/2016;

con decisione n. 97 del 21/09/2016, l'Amministratore Unico di APES approvava la redazione della prima perizia suppletiva di variante per cause impreviste ed imprevedibili per un importo di € 6.774,21 con un prolungamento del tempo contrattuale di 30 giorno. Fatto questo, che spostava i termini di ultimazione lavori al 20/11/2016;

in data 18/11/2016, a seguito di comunicazione di ultimazione lavori da parte dell'Impresa NaPi, il Direttore dei Lavori ing. Cristiani, procedeva alla verifica dell'esecuzione corretta delle opere assegnando alla ditta ulteriori 20 giorni per l'esecuzione di opere di corredo ovvero, sistemazione della rampa di accesso al resede e sistemazione di tubazione dell'acqua incidentalmente danneggiata durante i lavori;

in data 12/12/2016 il direttore dei lavori procedeva alla redazione del verbale di ultimazione dei lavori in contraddittorio con l'impresa NaPi;

durante le fasi di redazione del certificato di Regolare esecuzione, il Direttore dei Lavori è stato a più riprese sollecitato dagli assegnatari del civico 11 a verificare la pericolosità di alcune parti del

marciapiede che si erano ulteriormente disconnesso a causa presumibilmente degli eventi atmosferici e del repentino abbassamento delle temperatura che avrebbe provocato la rottura delle piastrelle in cemento del marciapiede stesso;

per quanto sopra, al fine di redigere il certificato di regolare esecuzione, seppur i lavori di rifacimento del marciapiede non fossero ricompresi nel contratto se non nella parte frontale del resede, il Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento, ha ritenuto necessario completare la sistemazione del resede includendo il summenzionato marciapiede al fine di scongiurare possibili problemi nell'uso dello stesso;

al fine di quantificare l'importo per l'esecuzione dei nuovi lavori oggetto di cottimo disposto dal collaudatore, nonché DDLL e Responsabile del Procedimento, l'ing. Cristiani ha utilizzato la voce di capitolato relativa al marciapiede, a cui è stato applicato il ribasso d'asta del 34,15% con cui l'impresa Na.pi srl si è aggiudicata l'appalto. Pertanto, essendo stato periziato un quantitativo pari a 80 mq di superficie da sottoporre a manutenzione, considerando l'importo unitario di contratto pari a 70,05 €/mq, si ha un quantitativo di lavori da eseguire pari a € 5.604,00;

l'importo di cui al punti precedente trova copertura nel finanziamento di cui alla del. GRT 1218/14, essendo ivi presente una cifra a disposizione quale economia pari a € 19.998,50;

Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

DECIDE DI

Procedere all'affidamento in cottimo fiduciario all'impresa Na.pi edilizia ed Impianti con sede in Castelfranco di Sotto (PI), via Ferrari n. 84 (già titolare del contratto di appalto per la manutenzione straordinaria dell'immobile di che trattasi) dei lavori indifferibili ed urgenti disposti in fase di redazione del certificato di regolare esecuzione dal DDLL e collaudatore ing. Cristiani, per un importo di € 5.604,00

Di imputare il pagamento sul capitolo di spesa relativo al finanziamento di cui alla del. GRT n. 1218/14 del 22/12/2014.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a.

(Dott. Giorgio Federici)



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - **Atto del Dirigente** - **Provvedimento del RUP /RdP**

Oggetto: lavori indifferibili ed urgenti richiesti dall'organismo di collaudo per la redazione del certificato di regolare esecuzione di un edificio sito in Pontedera, loc. La Rotta, via San martino di sotto n. 11. Finanziamento del. GRT 1218/14

Proponente: ing. Chiara Cristiani

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note

Li, 12/12/16

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE NON NECESSARIO IN QUANTO:

PER LAVORI :LA SPESA DI CUI AL PRESENTE ATTO RIENTRA NEL FINANZIAMENTO OVVERO NEL QTE INIZIALE
OPPURE

PER SERVIZI / FORNITURE/LAVORI LA SPESA E' GIA' STATA APPROVATA CON DETERMINA A CONTRARRE N
DEL

DIRIGENTE UNICO GIORGIO FEDERICI