



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI APES N° 125 DEL 31/12/2016

Oggetto: Affidamento alla Ditta di zona dei lavori di ripristino della copertura in danno contro Aeeda Srl, compreso ripresa di impermeabilizzazione, per carenze di carattere esecutivo emerse a seguito di segnalazioni assegnatari, oltre alla liquidazione alla Ditta Schindler Spa dei lavori in danno (sempre contro Aeeda Srl) consistenti nella sostituzioni di parti ammalorate di impianto dovute alla presenza di acqua nelle fosse ascensori nei 2 edifici di 10 alloggi in Comune di Cascina, loc. San Lorenzo alle Corti civ. 2/4. **Determina a contrarre**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a, Dott. Giorgio Federici,

Vista la procura conferitagli con atto dell'amministratore Unico n. 54 dell'11/4/2016 con atto notaio Caccetta rep. 77266 del 18/7/2016 al n. 25207 della raccolta, registrato a plsa il 27/7/2016 al n. 4964.

PREMESSO che:

1. in data 27/06/2012 il Presidente di Apes sottoscriveva il contratto di appalto n. 289 per la esecuzione dei lavori di costruzione di 2 edifici per 20 alloggi compreso opere di urbanizzazione in San Lorenzo alle Corti - "PRU San Lorenzo";
2. a seguito della consegna degli alloggi agli assegnatari, emergevano difetti per i quali la D.L., con O. di S. n. 4825 del 13/6/2015, intimava alla Ditta la esecuzione dei lavori di ripristino;
3. la Ditta acquisiva l'ordine di Servizio suddetto ma non eseguiva i lavori non accettando le determinazioni della D.L. facendo delle osservazioni secondo la D.L. non pertinenti e comunque rimandati alla Commissione di Collaudo;
4. in data 13/06/2016 la D.L., d'accordo con il Resp. del Procedimento, ordinava, con nota 4825 del 13/6/2016 la esecuzione dei lavori prescritti con il 1° ordine di servizio, a causa dell'aggravarsi di alcune situazioni fra le quali la mancata attivazione degli impianti ascensori oltre all'aggravarsi delle infiltrazioni di acqua meteorica dalle coperture;

CONSIDERATO

- che a distanza di più di un anno dalla consegna degli alloggi, gli assegnatari non possono continuare a non utilizzare gli impianti ascensore, stante il mancato intervento manutentivo non eseguito dalla Ditta appaltatrice Aeeda Srl;
- che occorre intervenire almeno in copertura per eliminare le infiltrazioni di acqua che deteriorano le strutture del sottotetto e gli alloggi al 2° piano;
- che le spese derivanti dalle suddette lavorazioni in danno contro Aeeda Srl dovranno essere ri-addebitate alla Ditta mediante incameramento della polizza fideiussoria prestata a garanzia della esecuzione dei lavori di appalto;
- che la spesa derivante dal presente atto, quantificata preventivamente in €. 8.100,00 rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;
- Viste le indicazioni del Piano anticorruzione di Apes approvato con atto dell'amministratore Unico n. 55 dell'11/4/2016;

DECIDE

- 1) di affidare alla Schindler Srl – Ditta fornitrice degli ascensori – per ovvii motivi di carattere tecnico e di urgenza, la esecuzione dei lavori di ripristino degli impianti in fossa per l'importo concordato in €. 2.500,00 oltre IVA dovuta;
- 2) di affidare alla Ditta di zona Idrotermica e Servizi Srl di Peccioli il ripristino delle coperture per l'importo presunto di €. 5.600,00 oltre IVA dovuta;

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto: Affidamento alla Ditta di zona dei lavori di ripristino della copertura in danno contro Aeeda Srl, compreso ripresa di impermeabilizzazione, per carenze di carattere esecutivo emerse a seguito di segnalazioni assegnatari, oltre alla liquidazione alla Ditta Schindler Spa dei lavori in danno (sempre contro Aeeda Srl) consistenti nella sostituzioni di parti ammalorate di impianto dovute alla presenza di acqua nelle fosse ascensori nei 2 edifici di 10 alloggi in Comune di Cascina, loc. San Lorenzo alle Corti civ. 2/4

Proponente:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA – AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note.....

Li, 12/12/2016

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO €. 8.100,00 (credito verso Aeeda Srl)

sarà imputata al CAP

DESCRIZIONE

Del bilancio di previsione anno..... Impegno N°

Note.....

Li, 12-12-2016

RAG. TERESA SERRENTINO
