



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 92 del 20/07/2017**

---

**PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso; che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Vista le richieste di surroga presentate dagli amministratori che si allegano al presente atto;  
**CONSIDERATO:**

-l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune;

-Tenuto conto che i sopracitati utenti, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio morosità, risultano nelle condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: servizio gestione capitolo bilancio surroghe

**Codice Capitolo: 1500200300005**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

**DECIDE**

di procedere al pagamento in surroga delle posizioni sopra richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di –€ 16.580,91 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

CONDOMINIO/ AUTOGESTIONE	LOC.	VIA/PIAZZA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' COND/ AUTOGESTIO NE	MOROSITA' APE	SOMMA REDDITI	CANONE	NUCLEO	RATE	ESITO
a97	Pisa	Don Baldan/Bernini	17361	Manetti	Giorgio	€ 5.150,24	€ -	€ -	K		NO	DA DEFINIRE
a97	Pisa	Don Baldan/Bernini	12050	Michelotti	Cinzia	€ 4.011,91	€ 1.625,57	€ 8.953,00	C	2	SI, RISPETTA	NO SURROGA
a97	Pisa	Don Baldan/Bernini	17372	Masoni	Debora	€ 3.663,30	€ 12.288,39	€ -	K		NO	DA DEFINIRE
a97	Pisa	Don Baldan/Bernini	12219	Chini	Cristian	€ 3.755,46	€ 5.401,52	€ -	K		NO	DA DEFINIRE

€ 16.580,91

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE

Proponente: quinti

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 157

Capitolo: 1500200300005

Importo: € 16.580,91

---

**NOTE**

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 19/07/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 19/07/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 20/07/2017