



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 93 del 21/07/2017

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMPRENDENTE 12 ALLOGGI FACENTE PARTE DI UN PIU' VASTO PROGETTO COMPRENDENTE ALTRI DUE EDIFICI PER 15 ALLOGGI (6+9) GIA' REALIZZATI POSTO IN PISA LOC. CEP VIA T. VECELLIO.

AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI NECESSARI PER L'INDIZIONE DELLA GARA DI APPALTO

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- Con DGR Regione Toscana n.368 del 11/05/2009 (POR 2003-2007) è stato approvato lo stanziamento per l'intervento di nuova costruzione di tre edifici (1 edificio di 9 alloggi – 1 edificio di 6 alloggi e 1 edificio di 12 alloggi) per complessivi 27 alloggi in comune di Pisa, località CEP via T. Vecellio per un importo di programma pari ad € 3.057.246,71;
- La validazione dell'intero progetto di 27 alloggi fra i quali è ricompreso il fabbricato in oggetto comprendente 12 alloggi, fu eseguita e verbalizzata in data 14/10/2009 dall'Ing. Franco Mocini all'epoca nella sua qualità di RUP per conto di APES;
- Il Presidente APES, con atto n. 34 del 23/06/2010, visti gli esiti della gara di appalto per la costruzione dei tre edifici, ratificava l'aggiudicazione dei lavori all'impresa GESS.APP. s.p.a. di prato;
- Il Cd.a. di Apes, a seguito della risoluzione del contratto di appalto con la Ditta GESAP spa di Prato (atto n. 192 del 5/8/2010 registrato a Pisa in data 3/12/2010 al n. 8997 Serie III) ha deliberato, nella seduta del 29/03/2012, di affidare l'esecuzione delle opere non realizzate dall'originaria ditta aggiudicataria, alla ditta Edilcostructa srl di Aversa (CE), 4° classificata nella gara di che trattasi, individuata a seguito della procedura di interpello di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.
- a seguito di indagini e prove di laboratorio sui campioni di calcestruzzo gettato in opera prelevati dalla

porzione di struttura relativa all'edificio di 12 alloggi, realizzata dalla precedente impresa appaltatrice GESAPP, risultava che molteplici pilastri non erano conformi ai requisiti di resistenza previsti dalla vigente normativa, per cui l'APES attivava la procedura per richiesta danni nei confronti della suddetta ditta GESAPP per gli importi necessari alla messa in sicurezza della struttura;

l'APES, in attesa delle determinazioni del tribunale di Prato, ordinava all'impresa Edilcostructa di sospendere momentaneamente i lavori di completamento dell'edificio di 12 alloggi;

- con raccomandata n. di prot. 5838 del 2/10/2014 il sottoscritto, Dr. Giorgio Federici, in qualità di Responsabile del Procedimento all'epoca, comunicava all'impresa che ricorrevano le condizioni di cui all'art. 134 del D.lgs n. 163 del 12/04/2006, in quanto a tale data risultava ancora in corso da parte del CTU la definizione degli interventi di ripristino necessari alla messa in sicurezza delle opere in c.a. relative all'edificio di 12 alloggi, già realizzate dalla precedente impresa appaltatrice;

- in data 19/01/2015 veniva certificata la fine lavori relativa ai due edifici comprendenti 6 e 9 alloggi, rimandando ad una fase successiva il completamento dell'edificio comprendente 12 alloggi;

- la perizia depositata dal CTU Ing. Coda di Prato ha previsto la demolizione della porzione di struttura dei 12 alloggi sopra citata ed il successivo rifacimento nel rispetto architettonico del progetto originario;

- il fabbricato in argomento verrà realizzato in conformità del permesso a costruire n. 79 già rilasciato dal comune di Pisa in data 29/12/2009;

- non si ritiene di dover procedere alla verifica del progetto relativo al fabbricato di 12 alloggi in quanto il medesimo, essendo parte integrante dell'intero progetto comprendente tre edifici (6 + 9 + 12 alloggi), era già stato verificato e validato in data 14/10/2009 dall'Ing. Franco Mocini in qualità all'epoca di RUP dell'intero programma di intervento come risulta da verbale che si allega sotto la lettera A);

- al momento attuale essendo possibile definire gli interventi necessari al completamento dell'edificio in oggetto comprendente 12 alloggi, il Dirigente Unico di APES, con decisione n. 30 del 07/02/2017 ha affidato l'incarico di RUP al Geom. Walter Costa dipendente tecnico di APES;

Preso atto che non è necessario il parere contabile perché l'importo a base d'asta rientra nel residuo del finanziamento come da QTE approvato

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

1) Di avvalersi della verifica e validazione già effettuata dall'Ing. Franco Mocini in data 14/10/2009 concernente l'intero progetto nel quale è ricompresa la costruzione del fabbricato comprendente 12 alloggi di

cui alle premesse;

2) di incaricare a tale scopo il RUP geom. Walter Costa di acquisire tutta la documentazione e gli elaborati del progetto originario utili alla indizione della gara di appalto per la costruzione del suddetto edificio posto in Pisa loc. CEP via T. Vecellio;

3) di autorizzare, per la quantificazione dell'importo necessario alla realizzazione dell'edificio in oggetto, i prezzi di aggiudicazione offerti dall'Impresa aggiudicataria dei lavori per il completamento di tre edifici per complessivi 27 alloggi, tra cui l'edificio in oggetto comprendente n. 12 alloggi. Ciò con un ribasso del 39,456% sugli importi posti a base di gara nell'anno 2009. Agli importi così desunti, così come già specificato all'art. 1, si aggiungono i nuovi prezzi redatti su perizie di variante di cui al precedente contratto di appalto, nonché gli importi indicati nella perizia del CTU Ing. Coda riguardante la demolizione della porzione di struttura in c.a. già realizzata e la successiva ricostruzione.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMPRENDENTE 12 ALLOGGI FACENTE PARTE DI UN PIU' VASTO PROGETTO COMPRENDENTE ALTRI DUE EDIFICI PER 15 ALLOGGI (6+9) GIA' REALIZZATI POSTO IN PISA LOC. CEP VIA T. VECELLIO.

AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI NECESSARI PER L'INDIZIONE DELLA GARA DI APPALTO

Proponente: costa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 19/07/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 21/07/2017