



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 94 del 21/07/2017

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE 53 PONTEDERA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

GLI assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso; che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Vista le richieste di surroga presentate dagli amministratori che si allegano al presente atto;
CONSIDERATO:

-l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune;

-Tenuto conto che i sopracitati utenti, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio morosità, risultano nelle condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: surrughe bilancio ufficio gestione

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di procedere al pagamento in surroga delle posizioni sopra richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 5.288,23 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

CONDOMINIO/ AUTOGESTIONE	LOC.	VIA/PIAZZA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' COND/ AUTOGESTIO NE	MOROSITA' APES	SOMMA REDDITI	CANONE	NUCLEO	RATE	ESITO
A53	Pontedera	Via Longo 3	28000	Chimenti	James	€ 738,66	€ 12,91	€ -	A	1	NO	SURROGA
A53	Pontedera	Longo 5	28465	Wade	Alassane	€ 761,76	€ 2.745,32	€ 1.313,25	C	9	NO	SURROGA
A53	Pontedera	Longo 1	29131	Dallipi	Ferdinand	€ 1.600,11	-	€ 17.534,00	C	5	NO	SURROGA
A53	Pontedera	Longo 3	28158	Gozzo	Francesca	€ 2.187,70	€ 1.786,04	€ 10.250,00	B	1	NO	SURROGA
						€ 5.288,23						

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE 53 PONTEDERA
Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE 53 PONTEDERA
Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 156

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 5.288,23

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 19/07/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 19/07/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 21/07/2017