



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 97 del 26/07/2017

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. ROBERTA FEDERICO PER PROSECUZIONE ATTIVITA' RECUPERO DELLA MOROSITA' PROPRIETARI, CONDUTTORI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED AGENZIA CASA.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Che Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

Che in tale contratto è previsto che Apes eserciti, tra le altre attività, quella del recupero coattivo della somme dovute a titolo di canone di locazione e/o quote accessorie sia nei confronti degli assegnatari che nei confronti dei proprietari, attivi e cessati;

Che l'Ente intende procedere al recupero di tale morosità;

Che con atto n. 17 del 09/02/2016 l'Amministratore Unico affidava all'Avv. Federico Roberta l'attività di recupero della morosità nei confronti dei proprietari e degli assegnatari del patrimonio gestito; PRESO ATTO che vi sono ad oggi altri proprietari e conduttori di alloggi di edilizia convenzionata nei cui confronti si rende necessario attivare la procedura di recupero forzoso del credito;

CONSIDERATO che all'interno della propria organizzazione non vi sono sufficienti figure professionali idonee allo svolgimento di detto incarico;

PRESO ATTO che l'Ufficio legale interno si sta occupando principalmente dell'attività di recupero del credito degli assegnatari in locazione degli alloggi di erp, sia attivi che cessati, attraverso il legale interno e

con affidamenti a legali esterni;

VISTO Che l'Avv. Roberta Federico ha già collaborato con Apes nella gestione dell'attività stragiudiziale dell'Ente e che tale collaborazione si è dimostrata specialistica e ad alto contenuto di professionalità; TENUTO CONTO della necessità di azionare procedure di recupero del credito nei confronti dei soggetti di cui sopra;

CONSIDERATO che in relazione alla natura e valore degli onorari liquidati negli anni precedenti, la collaborazione di che trattasi si può stimare in un importo massimo di € 5.000 oltre Iva e che pertanto detto affidamento è riconducibile all'ipotesi prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a) D.lgs 50/2016 secondo il quale è possibile ricorrere all'affidamento diretto come disciplinato anche dal regolamento aziendale per i lavori, forniture e servizi approvato con deliberazione del consiglio di amministrazione n. 65 del 5 giugno 2012 ; PRESO ATTO che tale importo andrà a coprire esclusivamente la fase propedeutica alla fase ingiuntiva che sarà oggetto di separata procura alle liti, con compensi da determinare in base ad apposita convenzione con il legale incaricato;

Descrizione Capitolo: INCARICHI LEGALI

Codice Capitolo: 30 007 001 00105

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

L'affidamento dell'incarico professionale avente ad oggetto la prosecuzione dell'attività di recupero della morosità dei proprietari e dei conduttori di alloggi di edilizia convenzionata ed agenzia casa, all'Avv. ROBERTA FEDERICO (C.F. FDRRT85D67H501M), avente studio in Fosciandora (Lucca), Località Maese n. 26, importo complessivo massimo presunto di € 5.000 escluso iva, riscontrandone i motivi di elevata professionalità e della necessaria continuità e conoscenza specifica in materia di recupero della morosità in ambito erp.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. ROBERTA FEDERICO PER PROSECUZIONE ATTIVITA' RECUPERO DELLA MOROSITA' PROPRIETARI, CONDUTTORI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED AGENZIA CASA.

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. ROBERTA FEDERICO PER PROSECUZIONE ATTIVITA' RECUPERO DELLA MOROSITA' PROPRIETARI, CONDUTTORI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED AGENZIA CASA.

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 164

Capitolo: 30 007 001 00105

Importo: € 5.000,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 24/06/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 26/07/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/07/2017