



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 102 del 27/07/2017

AFFIDAMENTO DEL PRONTO INTERVENTO E DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL FABBRICATO IN PISA, VIA FERMI, 4 E DEGLI ARCHIVI IN PISA VIA RISORGIMENTO E PISA PIAZZALE GENOVA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che gli impianti elettrici, l'impianto di evacuazione incendio e gli impianti elettrici di sicurezza dei locali adibiti ad ufficio del fabbricato in Pisa, via Fermi 4, sede di Apes e dell'Ufficio Casa del Comune di Pisa nonché i locali magazzino in Pisa, via Risorgimento e in Pisa, Piazzale Genova, necessitano di attività di controllo e manutenzione programmata;

che con contratto di appalto del 17/04/2014 Apes ha affidato alla ditta Lapucci impianti s.r.l. la manutenzione programmata e il controllo degli impianti elettrici di cui sopra e che tale contratto è terminato il 31/12/2016;

che il contratto di appalto di cui sopra è stato aggiudicato con il 15% di ribasso sull'elenco prezzi;

CONSIDERATO

che la ditta Lapucci impianti si è resa disponibile a proseguire i lavori in oggetto;

che i lavori saranno contabilizzati a misura utilizzando l'elenco prezzi di cui al prezzario DEI - Tipografia del Genio Civile "Impianti elettrici 2016" per quanto riguarda i materiali, non essendo le voci dei materiali interessati presenti sul Prezzario delle Opere pubbliche della Toscana, e il Prezzario delle Opere Pubbliche Regione Toscana, Provincia di Pisa anno 2017 per quanto riguarda la manodopera; in assenza della voce corrispondente negli elenco prezzi di cui sopra sarà necessario redigere un nuovo prezzo;

che la spesa presunta per i lavori in oggetto è di € 25.000,00 fino al 31/12/2018;

VISTA la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP del 24/07/2017 che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Descrizione Capitolo: che i lavori necessari saranno finanziati con il capitolo di bilancio 30-7-1-23 "manutenzione sede";

Codice Capitolo: 30-7-1-23

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 il pronto intervento e della manutenzione programmata degli impianti elettrici del fabbricato in Pisa, via Fermi, 4 e degli archivi in Pisa via Risorgimento e Pisa Piazzale Genova alla ditta Lapucci Impianti srl con sede in Pisa, via Emilia, 265/C, loc. Ospedaletto, Pisa per l'importo, soggetto a ribasso del 15%, di € 25.000,00 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La spesa di € 25.000,00 sarà finanziata con il capitolo di bilancio 30-7-1-23 "manutenzione sede" secondo la seguente suddivisione di spesa presunta: € 12.500,00 impegno 2017, € 12.500,00 impegno 2018.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa, 24/07/2017

Ufficio Manutenzione

Proponente: Geom. Mario Ricci, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione

Allegato A alla DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO di APES

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Affidamento del pronto intervento e della manutenzione programmata degli impianti elettrici del fabbricato in Pisa, via Fermi, 4 e degli archivi in Pisa via Risorgimento e Pisa Piazzale Genova

PREMESSO

che gli impianti elettrici, l'impianto di evacuazione incendio e gli impianti elettrici di sicurezza dei locali adibiti ad ufficio del fabbricato in Pisa, via Fermi 4, sede di Apes e dell'Ufficio Casa del Comune di Pisa nonché i locali magazzino in Pisa, via Risorgimento e in Pisa, Piazzale Genova, necessitano di attività di controllo e manutenzione programmata;

che con contratto di appalto del 17/04/2014 Apes ha affidato alla ditta Lapucci impianti s.r.l. la manutenzione programmata e il controllo degli impianti elettrici di cui sopra e che tale contratto è terminato il 31/12/2016;

che il contratto di appalto di cui sopra è stato aggiudicato con il 15% di ribasso sull'elenco prezzi;

CONSIDERATO

che la ditta Lapucci impianti si è resa disponibile a proseguire i lavori in oggetto;

che i lavori saranno contabilizzati a misura utilizzando l'elenco prezzi di cui al prezzario DEI - Tipografia del Genio Civile "Impianti elettrici 2016" per quanto riguarda i materiali, non essendo le voci dei materiali interessati presenti sul Prezzario delle Opere pubbliche della Toscana, e il Prezzario delle Opere Pubbliche Regione Toscana, Provincia di Pisa anno 2017 per quanto riguarda la manodopera; in assenza della voce corrispondente negli elenco prezzi di cui sopra sarà necessario redigere un nuovo prezzo;

che la spesa presunta per i lavori in oggetto è di € 25.000,00 fino al 31/12/2018;

che i lavori necessari saranno finanziati con il capitolo di bilancio 30-7-1-23 "manutenzione sede";



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

SI PROPONE

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 il pronto intervento e della manutenzione programmata degli impianti elettrici del fabbricato in Pisa, via Fermi, 4 e degli archivi in Pisa via Risorgimento e Pisa Piazzale Genova alla ditta **Lapucci Impianti srl** con sede in Pisa, via Emilia, 265/C, loc. Ospedaletto, Pisa per l'importo, soggetto a ribasso del 15%, di **€ 25.000,00** oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La spesa di € 25.000,00 sarà finanziata con il capitolo di bilancio 30-7-1-23 "manutenzione sede" secondo la seguente suddivisione di spesa presunta:

lavori	Impegno 2017	Impegno 2018
manutenzione sede (30-7-1-23)	€ 12.500,00	€ 12.500,00
TOTALE IMPEGNATO BIENNALE	€ 25.000,00	

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Mario Ricci)



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DEL PRONTO INTERVENTO E DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL FABBRICATO IN PISA, VIA FERMI, 4 E DEGLI ARCHIVI IN PISA VIA RISORGIMENTO E PISA PIAZZALE GENOVA

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DEL PRONTO INTERVENTO E DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL FABBRICATO IN PISA, VIA FERMI, 4 E DEGLI ARCHIVI IN PISA VIA RISORGIMENTO E PISA PIAZZALE GENOVA

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 168

Capitolo: 30-7-1-23

Importo: € 12.500,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 25/07/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 27/07/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/07/2017