



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 108 del 04/08/2017

PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI CUI UNO PER N. 39 ALLOGGI E UNO PER N. 33 ALLOGGI IN PISA, LOC. SANT'ERMETE, VIA EMILIA. CONSULENZA TECNICA PER L'OTTENIMENTO DEL NULLA OSTA ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DA PARTE DELL'AERONAUTICA MILITARE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

in data 15/02/2011 veniva sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Comune di Pisa ed APES Scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, con il quale le parti concordano sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di sant'Ermete il cui 1^a stralcio è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riquilificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 marzo 2008, e si impegnano a costituire un apposito gruppo tecnico che provvederà alla predisposizione di una proposta specifica di intervento in materia di ERP;

in data 29/05/2014 il gruppo di lavoro previsto dal Protocollo di Intesa sopra richiamato ha verificato che il progetto relativo al 2^a stralcio del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete, così come da individuato dal Masterplan predisposto da APES Scpa ed approvato dalla Giunta del Comune di Pisa con delibera n° 109 del 25 Luglio 2013, risponde alle caratteristiche di cui al punto 6 dell'allegato A alla DGR 747/2011, che sono presenti tutti gli elementi richiesti dal punto 7 dello stesso Allegato, e che pertanto il progetto stesso rientra nelle condizioni generali e specifiche di applicazione della DGR 747/2011 e possiede i requisiti per essere approvato;

per motivi di bilancio regionale non è stato dato corso agli impegni di spesa APES Scpa, di concerto con il gruppo di lavoro di cui al protocollo di intesa del 15/2/2011 con verbale del 10/6/2016, ha riformulato una proposta, conforme al Masterplan approvato dal Comune di Pisa con delibera G.C. n° 109/2013, relativa 1^ lotto funzionale del 2^ stralcio consistente nella nuova costruzione di un edificio ERP di n° 39 alloggi e servizi con una rimodulazione delle risorse immediatamente disponibili al fine di evitare l'interruzione del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di sant'Ermete. Ciò nelle more delle disponibilità finanziarie assicurate dalla copertura di cui alla Del. GRT n. 1214/2014;

A breve verranno sbloccati i fondi per la costruzione dell'edificio denominato con la lettera D nell'originario Master Plan approvato con del. GC n. 109/2013;

Per entrambi i fabbricati, così come per i fabbricati che verranno a mano a mano ricostruiti sull'area in oggetto, è necessario l'ottenimento del parere dell'Aeronautica militare così come stabilito dal Decreto del Ministero della Difesa n. 258 del 19/12/2012;

Al fine dell'ottenimento del parere di cui al punto precedente è necessario avvalersi di personale specializzato in grado di dialogare con gli Enti preposti al rilascio di detti nulla osta; dal 2013 APES ha come proprio consulente per le questioni aeronautiche l'ing. Roberto Vigoni al quale è stato richiesto in data 25/05/2017 di formulare preventivo di spesa per proseguire la sua azione di consulenza sui due alloggi che verranno a breve posti a base di gara ovvero per i 39 alloggi e i 33 alloggi; l'ingegnere ha formulato un'offerta di € 1.200,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge;

che detto preventivo pare congruo ed in linea con i prezzi di mercato;

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

Affidare all'ing. Roberto Vigoni con studio in Livorno, via Montebello n. 77 l'incarico di consulente per l'ottenimento dei pareri dell'aeronautica militare alla costruzione di n. 2 edifici siti in Pisa, via Emilia loc. Sant'Ermete per l'importo di € 1.200,00 oltre IVA.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI CUI UNO PER N. 39 ALLOGGI E UNO PER N. 33 ALLOGGI IN PISA, LOC. SANT'ERMETE, VIA EMILIA. CONSULENZA TECNICA PER L'OTTENIMENTO DEL NULLA OSTA ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DA PARTE DELL'AERONAUTICA MILITARE

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 90

Decisione dell'Amministratore

PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI DI CUI UNO PER N. 39 ALLOGGI E UNO PER N. 33 ALLOGGI IN PISA, LOC. SANT'ERMETE, VIA EMILIA. CONSULENZA TECNICA PER L'OTTENIMENTO DEL NULLA OSTA ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DA PARTE DELL'AERONAUTICA MILITARE

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 174

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 1.200,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 07/06/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 04/08/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 04/08/2017