



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 109 del 04/08/2017**

---

AUTORIZZAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE APES/RUGGIERO ANTONIO VIA PIERIN DEL VAGA 14

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

- A.P.E.S. assume di vantare un credito di € 1.236,12 nei confronti del Sig. Ruggiero Antonio, in qualità di proprietario, quale saldo dovuto dal predetto per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sull'immobile di Pisa, via Pierin del Vaga, N. 14, nell'anno 2013, relativi al rifacimento fognatura, allacciamento fognatura comunale e manutenzione di parte del resede interessato dai lavori;

- il Sig. Ruggiero ritiene di essere tenuto a versare una somma minore quale saldo dei lavori suddetti;  
-in sede stragiudiziale, come si evince dal parere redatto dal legale incaricato Avv. Luca Maurelli, è emersa una incolpevole incompletezza della documentazione relativa all'ultimo accordo raggiunto in sede di assemblea dei proprietari;

-pur potendosi ipotizzare una possibile vittoria in sede giudiziale, i costi da sostenersi per la lite e la probabile compensazione delle spese legali ha indotto il legale di Apes a consigliare di transigere la controversia;

-senza riconoscimento alcuno e per mero spirito transattivo si ritiene di poter accettare la somma di € 700 comprensiva di IVA per chiudere definitivamente il contenzioso;

-il Sig. Ruggiero verserà all'A.P.E.S. scpa la somma di € 700,00 mediante n. 10 versamenti mensili per un importo di € 70,00 cadauna da versare ogni mese a partire dal mese di agosto 2017;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n.

13 del 31/01/2017

## **AUTORIZZA**

la Responsabile del Servizio Gestione, Avv. Paola Giampaoli, a sottoscrivere l'atto di transazione con il sig. Ruggiero Antonio, proprietario di una unità immobiliare ricompresa nel fabbricato di erp sito in Pisa, Via Pierin del Vaga n. 14 avente ad oggetto il pagamento dei lavori di manutenzione straordinaria alla fognatura eseguiti nel 2013 per un importo di € 700 comprensivo di IVA, da versare in n. 10 rate mensili di € 70,00 cadauna a partire dal mese di agosto 2017

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

AUTORIZZAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE APES/RUGGIERO ANTONIO VIA PIERIN DEL VAGA 14  
Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 04/08/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 04/08/2017