



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 119 del 25/09/2017

MESSA IN SICUREZZA DELLE GRONDE E IGIENIZZAZIONE DEI LOCALI INTERNI DI UN FABBRICATO IN LOCALITÀ PARCO DEI PINI, COMUNE DI SAN GIULIANO TERME. INTERVENTO PREVENTIVO AI LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

-Con deliberazione n.417 del 21/05/2012 la Giunta Regione Toscana aveva approvato il P.O.R. anno 2009 che, all'allegato "B" punto 3, includeva l'intervento di recupero di un edificio in Parco dei Pini (erroneamente scritto Via dei Pini) con un finanziamento di euro 126.500,00;

-Causa il conferimento in uso del fabbricato all'Associazione di volontari per la protezione civile "SAVA" da parte del Comune di San Giuliano Terme, non è stato possibile dare inizio ai lavori nei tempi previsti. In seguito, nel luglio 2017, come da corrispondenza intercorsa, l'intervento di recupero stato annullato.

-In seguito, con comunicazione in data 13/07/2017 il Comune ha dichiarato la volontà di proseguire nel progetto per realizzazione dell'intervento in oggetto;

-Con delibera n.70 del 24/07/2017 la Conferenza dei Sindaci del Lode Pisano ha rilocalizzato l'intervento per lo stesso importo previsto nel POR 2009;

-Con deliberazione n.199 del 16/08/2017 la Giunta del Comune di San Giuliano Terme ha deliberato di conferire in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a., a integrazione degli atti già adottati per il patrimonio ERP del Comune e gestito dalla stessa Azienda, l'unità immobiliare posta nel Parco dei Pini n. 6 e individuata al catasto al foglio 45,

particella 78.

-Come risulta da verbale del Comune in data 04/07/2017 e dal sopralluogo effettuato dai tecnici APES congiuntamente ai tecnici comunali in data 31/08/2017, l'immobile è in una condizione igienicamente non adeguata all'esecuzione delle indagini previste dall'intervento cui si aggiungono i problemi di sicurezza causati dall'evidente disconnessione delle prime file dei tegoli di gronda.

CONSIDERATO:

-Che a ditta "Idrotermica e Servizi s.r.l." è nell'elenco delle ditte "di zona" in quanto ha vinto gara per la manutenzione ordinaria e pronto intervento nella zona Del Cuoio e Lungo monte (in cui è incluso il Comune di San Giuliano Terme) e possiede la qualifica per eseguire i lavori in oggetto;

-Che l'impresa di cui sopra si è dichiarata disponibile a eseguire i lavori di cui all'oggetto;

-Il preventivo consegnato dalla ditta suddetta in data 14/09/2017 di euro 6.021,50 escluso IVA e oneri di smaltimento del materiale;

-Che è necessario eseguire con urgenza i lavori atti alla messa in sicurezza del fabbricato, dell'area prospiciente e realizzare l'igienizzazione interna dei locali.

Descrizione Capitolo: capitolo manutenzione

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Il conferimento dei lavori in oggetto alla ditta "Idrotermica e Servizi s.r.l." da eseguirsi con i modi e i termini di cui alla nota in data 04/09/2017 e per un importo massimo di euro 7.000,00 (settemila).

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

IDROTERMICA E SERVIZI SRL

SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via 1° Maggio n. 3 56037 Peccioli
PISA CFP.IVA/Reg. Imp. Pisa 0176765068

N. TELEFONO 0587685224 E-MAIL info@idrotermica srl.it

REALIZZAZIONE MESSA IN SICUREZZA E IGIENIZZAZIONE INTERNA FABBRICATO IN PARCO DEI PINI COMUNE
DI SAN GIULIANO TERME

PREVENTIVO

Committente: Comune di San Giuliano Terme

Direttore dei Lavori: Geom. Claudio Pietrini

durata presunta dei lavori 5 gg

CONTABILITA' MANUTENZIONE DI PRONTO INTERVENTO

articolo	DESCRIZIONE INTERVENTO	unità di misura	quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	Noleggio tarbattello per ripristino gronda e copertura facciata NORD fabbricato misurazione effettuata a mq. Perimetro di base 6 mt per altezza 9 mt	mq	54,00	€ 15,45	€ 834,30
	Mano d'opera operaio specializzato per reintegro tegole manto di copertura e verifica gronde	h	40,00	€ 36,73	€ 1.469,20
	Mano d'opera operaio comune per reintegro tegole manto di copertura e verifica gronde	h	40,00	€ 29,20	€ 1.168,00
	Materiale necessario all'intervento quali tegole e malta cementizia (stima previsionale)	A corpo	1,00	€ 250,00	€ 250,00
	Rimozione guano piccione al piano terra e al piano primo effettuata da due operatori specializzati che prima della rimozione poseranno su tutta la superficie del prodotto battericida. Il materiale sarà confezionato e sigillato in apposite scatole per lo smaltimento	A corpo	1,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00
	Smaltimento materiale di risulta 2,00 €/Kg				
	Costo scatole utilizzate per il confezionamento 2,5 € cad.				
TOTALE					€ 6.021,50
N.B. L'offerta potrà essere oggetto di variazione in quanto andrà vista l'effettiva consistenza del lavoro al momento dell'intervento.					
più imposta IVA di legge					

APES PISA - N°6834
CP
(U.A.) Pisa - 15/09/2017

IDROTERMICA E SERVIZI SRL
Sede Legale Via 1° Maggio n. 3 56037 Peccioli (PI)
C.F.P. IVA 0176765068 - R.E.A. N. 153423
Tel. 0587 625224 - Fax 0587 635020

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

MESSA IN SICUREZZA DELLE GRONDE E IGIENIZZAZIONE DEI LOCALI INTERNI DI UN FABBRICATO IN LOCALITÀ PARCO DEI PINI, COMUNE DI SAN GIULIANO TERME. INTERVENTO PREVENTIVO AI LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO.

Proponente: pietrini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 130

Decisione dell'Amministratore

MESSA IN SICUREZZA DELLE GRONDE E IGIENIZZAZIONE DEI LOCALI INTERNI DI UN FABBRICATO IN LOCALITÀ PARCO DEI PINI, COMUNE DI SAN GIULIANO TERME. INTERVENTO PREVENTIVO AI LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO.

Proponente: pietrini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 191

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 7.000,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 19/09/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 21/09/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 25/09/2017