



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 125 del 25/09/2017

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL FABBRICATO IN CASCINA (PI), LOCALITÀ S. LORENZO ALLE CORTI, VIA CORSICA 2-4 (CODICI FABBRICATI 70080411 E 70080410)

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che con legge n. 560/93 e legge n. 513/77 e con protocollo d'intesa Regione Comune di Cascina e Ater del 2/2/99 veniva finanziato il recupero urbanistico del complesso residenziale denominato "Case Minime" nella frazione San Lorenzo alle Corti; che a seguito dell'ultimazione dei lavori del Secondo Lotto dei Lavori, di cui i fabbricati in via Corsica 2 e via Corsica 4 fanno parte, nel mese di settembre 2015 sono stati assegnati gli alloggi;

che dopo l'assegnazione degli alloggi si è manifestata l'esigenza di procedere a vari lavori e finiture e alla risoluzione di problematiche riscontrate dagli utenti;

CONSIDERATO

che la ditta Ediltecta srl con sede legale in Santa Maria a Monte (PI), via di Bientina, 265, ditta aggiudicatrice della gara per la Manutenzione ordinaria e il pronto intervento nella zona all'interno della quale rientra il comune di Cascina, si è resa disponibile per l'esecuzione immediata delle lavorazioni di cui in premessa; che la perizia dei lavori di cui sopra ammonta a € 19.825,36;

Descrizione Capitolo: che i lavori necessari saranno finanziati con la manutenzione

ordinaria indifferibile e urgente, capitolo di bilancio 30-7-2-1;

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, i lavori per la manutenzione ordinaria del fabbricato in Cascina (PI), località S. Lorenzo Alle Corti, via Corsica 2-4 (codici fabbricati 70080411 e 70080410) alla ditta EDILTECNA srl con sede legale in Santa Maria a Monte (PI), via di Bientina, 265 per l'importo di € 19.825,36 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. La spesa di € 19.825,36 sarà finanziata con la manutenzione ordinaria indifferibile e urgente, capitolo di bilancio 30-7-2-1.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa, 08/09/2017

Ufficio Manutenzione

Proponente: Geom. Mario Ricci, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione

Allegato A alla Decisione del Dirigente Unico di APES

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato in Cascina (PI), località S. Lorenzo Alle Corti, via Corsica 2-4 (codici fabbricati 70080411 e 70080410)

PREMESSO

che con legge n. 560/93 e legge n. 513/77 e con protocollo d'intesa Regione Comune di Cascina e Ater del 2/2/99 veniva finanziato il recupero urbanistico del complesso residenziale denominato "Case Minime" nella frazione San Lorenzo alle Corti;

che a seguito dell'ultimazione dei lavori del Secondo Lotto dei Lavori, di cui i fabbricati in via Corsica 2 e via Corsica 4 fanno parte, nel mese di settembre 2015 sono stati assegnati gli alloggi;

che dopo l'assegnazione degli alloggi si è manifestata l'esigenza di procedere a vari lavori e finiture e alla risoluzione di problematiche riscontrate dagli utenti;

CONSIDERATO

che la ditta Ediltecna srl con sede legale in Santa Maria a Monte (PI), via di Bientina, 265, ditta aggiudicatrice della gara per la *Manutenzione ordinaria e il pronto intervento* nella zona all'interno della quale rientra il comune di Cascina, si è resa disponibile per l'esecuzione immediata delle lavorazioni di cui in premessa;

che la perizia dei lavori di cui sopra ammonta a € 19.825,36;

che i lavori necessari saranno finanziati con la manutenzione ordinaria indifferibile e urgente, capitolo di bilancio 30-7-2-1;

SI PROPONE

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. A del D. Lgs. 50/2016, i lavori per la manutenzione ordinaria del fabbricato in Cascina (PI), località S. Lorenzo Alle Corti, via Corsica 2-4 (codici fabbricati 70080411 e 70080410) alla ditta EDILTECNA srl con sede legale in Santa Maria a Monte (PI), via di Bientina, 265 per l'importo di € 19.825,36 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La spesa di € 19.825,36 sarà finanziata con la manutenzione ordinaria indifferibile e urgente, capitolo di bilancio 30-7-2-1.

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Mario Ricci)

Pagina 1 di 1

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL FABBRICATO IN CASCINA (PI), LOCALITÀ S. LORENZO ALLE CORTI, VIA CORSICA 2-4 (CODICI FABBRICATI 70080411 E 70080410)

Proponente: ricci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

Rendicontare in sede di collaudo tecnico-amministrativo per importi in danno all'impresa esecutrice

PROPOSTA DI ATTO NR. 124

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL FABBRICATO IN CASCINA (PI), LOCALITÀ S. LORENZO ALLE CORTI, VIA CORSICA 2-4 (CODICI FABBRICATI 70080411 E 70080410)

Proponente: ricci

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 184

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 19.825,36

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 12/09/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 19/09/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 25/09/2017