



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 133 del 11/10/2017**

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE, CONDOMINI VARI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste le richieste di surroga presentate dagli amministratori ed elencate nello schema allegato.

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che i sopracitati utenti, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio morosità,

risultano nelle condizioni testè descritte;

Descrizione Capitolo: surroghe assegnatari

**Codice Capitolo: 15 002 003 00005**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

di procedere al pagamento in surroga delle posizioni riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 19.861,04. con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

## Schema pratiche di surroga

CONDOMINIO/ AUTOGESTIONE	LOC.	VIA/PIAZZA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' COND/ AUTOGESTI ONE
C48	Pisa	VIA ROSSINI 9	12243	GAGLIARDI	PINA	€ 3.005,62
C48	Pisa	VIA DONIZZETTI 1	12251	BRESCIANI	MASSIMILIANO	€ 2.773,94
C300	Pisa	RAFFAELLO SANZIO 1	16796	OLAD	ABDULLE HAWA	€ 1.309,84
C299	Pisa	RAFFAELLO SANZIO 5	28312	FALASCHI	MASSIMO	€ 1.287,07
C299	Pisa	RAFFAELLO SANZIO 5	11892	HASAN	IFET	€ 1.251,98
C299	Pisa	RAFFAELLO SANZIO 7	11905	BARSOTTI	NICOLA	€ 1.071,62
c225	PISA	MARTIN LUTHER KING	26804	BINI	MARIA TERESA	€ 2.761,31
c225	PISA	MARTIN LUTHER KING	26853	BENCHEKROUN	MOHAMMED	€ 2.781,43
c225	PISA	MARTIN LUTHER KING	26756	CECCANTI	MARIA	€ 1.203,03
c225	PISA	MARTIN LUTHER KING	16340	DZEMAILOVIC	RIBANA	€ 1.420,13
c225	PISA	MARTIN LUTHER KING	26786	ROSSI	LUANA	€ 2.274,30
c225	PISA	MARTIN LUTHER KING	26806	TOURI	AZ EDDINE	€ 1.494,81
a85	Pontedera	Amendola 11	27820	Volpi	Federica	€ 2.579,73

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE, CONDOMINI VARI

Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 140

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE, CONDOMINI VARI

Proponente: giampaoli

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 197

Capitolo: 15 002 003 00005

Importo: € 19.861,04

---

**NOTE**

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 04/10/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 09/10/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 11/10/2017