



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 136 del 25/10/2017**

---

LAVORI DI RISANAMENTO ALLOGGI IN PISA AI SENSI DELLA DETERMINA DD-16A/1428 DEL 21/12/2016 DEL COMUNE DI PISA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

Che Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

Che il Contratto di servizio tra il L.O.D.E. Pisano e la Società A.P.E.S. s.c.p.a., stipulato in data 8 settembre 2011 Rep. 55496 Fas. 384, che all'art.3 autorizza i Comuni del LODE pisano a finanziare APES s.c.p.a con risorse straordinarie per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio gestito e che attribuisce all'Ente gestore l'esecuzione dei necessari interventi sugli alloggi di E.R.P. qualificando APES all'art.9 quale soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";

Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 32 del 07/04/2017 avente ad oggetto "Attività affidate ai sensi del contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011- Applicazione dei compensi tecnici in interventi diversi da quelli in cui sono specificatamente previsti dallo specifico programma di finanziamento"

Visto che con Determina DD-16A/1428 del 21/12/2016 il Comune di Pisa ha impegnato in favore di A.P.E.S. s.c.p.a. la somma di € 97.000,00 compresa iva per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sugli alloggi di risulta da recuperare per nuove assegnazioni;

Tenute presenti le indicazioni dell'Amministrazione comunale di procedere al recupero

degli alloggi di risulta liberi al fine di dare una risposta alla richiesta di alloggi popolari, affidando ad APES la manutenzione straordinaria ed il recupero dei seguenti alloggi di risulta ad oggi liberi:

•702605040102Via Bramante 2€ 20.000,00

•702608180215Via di Nudo 54/c€ 20.000,00

•702607260105 Via Marconi 25€ 18.000,00

•702604210104Via Guardistallo sc € 24.000,00

•702610050105P.le Genova 4€ 15.000,00

oTotale euro € 97.000,00

Che l' ufficio manutenzione di Apes stimato un importo complessivo di € 88.181,82 la somma necessari alla esecuzione degli interventi richiesti ;

Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 32 del 07/04/2017 già richiamata; Vista la determinazione dell'amministratore unico n.34 del 12 aprile 2017 in cui si stabiliva che i contratti applicativi per la realizzazione delle manutenzioni straordinarie sarebbero stati stipulati solo a seguito dell'effettivo incasso da parte di Apes delle somme dovute dal Comune di Pisa ;

Che sono state inviate le fatture al comune di Pisa per un totale di € 88.181,82; Che si rende necessario completare l'iter amministrativo entro il 31 dicembre 2017 Che sono stati pertanto consegnati i lavori individuando le ditte ai sensi del D.lgs. 50/2016;

che hanno eseguito i lavori applicando il ribasso offerto in sede di gara "LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI PER NUOVE ASSEGNAZIONI, DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI PISA E BIENTINA IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A

Che i lavori saranno imputati sul capitolo 24-1-1-34 per €88.181,82

Che la proposta n. 92 del 21 agosto 2017 con oggetto "AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO DELLE FATTURE RELATIVE AI LAVORI COMMISSIONATI AD APES DAI COMUNI SOCI AI SENSI DELL'ART.3 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL L.O.D.E. PISANO E LA SOCIETÀ A.P.E.S. S.C.P.A., STIPULATO IN DATA 8 SETTEMBRE 2011 REP. 55496 FAS.384. "ha ricevuto il motivato parere tecnico

positivo ed il parere contabile negativo.

Che è stato approvato un nuovo atto al numero 95 del 3 ottobre 2017 con oggetto "AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO DELLE FATTURE RELATIVE AI LAVORI COMMISSIONATI AD APES DAI COMUNI SOCI AI SENSI

DELL'ART.3 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL L.O.D.E. PISANO E LA SOCIETÀ A.P.E.S. S.C.P.A., STIPULATO IN DATA 8 SETTEMBRE 2011 REP. 55496 FAS.384" senza la previsione di un visto di spesa ed imputando la spesa sul capitolo 24-1-1-34 per €88.181,82. Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore

Unico n. 13 del 31/01/2017

Decide

di autorizzare il responsabile del procedimento geom. Mario Ricci a sottoscrivere i contratti dei lavori ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 36 c. 2 lett a) come stabilito nell'atto dell'amministratore unico n.95 del 3 ottobre '17 secondi il seguente schema : Napi Edilizia e Impianti srl VIA ENZO FERRARI n.84 56022 CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) Lavori di recupero n. 2 alloggi in Pisa Via Guardistallo 1 e Via Marconi 25 totale € 39.000,00

Bartoli Costruzioni srl VIA MEZZOPIANO n.7 56028 SAN MINIATO (PI) Lavori di recupero di alloggio in Pisa Via di Nudo 54/ctotale € 20.000,00

Laterizi Società Cooperativa VIA APPIA NUOVA n.96 00183 Roma Lavori di recupero di alloggio in Pisa Via Donato Bramante 2 totale € 20.000,00

Fgr srl VIA TOSCO ROMAGNOLA n. 212/H 56025 PONTEDERA (PI) Lavori di recupero di alloggio in Pisa Piazzale Genova 4 totale € 15.000,00

Incarica in qualità di RUP il geom. Mario Ricci

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n.

13 del 31/01/2017

di autorizzare il responsabile del procedimento geom. Mario Ricci a sottoscrivere i contratti dei lavori ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 36 c. 2 lett a) come stabilito nell'atto dell'amministratore unico n.95 del 3 ottobre '17 secondo il seguente schema :  
Napi Edilizia e Impianti srl VIA ENZO FERRARI n.84 56022 CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) Lavori di recupero n. 2 alloggi in Pisa Via Guardistallo 1 e Via Marconi 25 totale € 39.000,00

Bartoli Costruzioni srl VIA MEZZOPIANO n.7 56028 SAN MINIATO (PI) Lavori di recupero di alloggio in Pisa Via di Nudo 54/ctotale € 20.000,00

Laterizi Società Cooperativa VIA APPIA NUOVA n.96 00183 Roma Lavori di recupero di alloggio in Pisa Via Donato Bramante 2 totale € 20.000,00

Fgr srl VIA TOSCO ROMAGNOLA n. 212/H 56025 PONTEDERA (PI) Lavori di recupero di alloggio in Pisa Piazzale Genova 4 totale € 15.000,00

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI RISANAMENTO ALLOGGI IN PISA AI SENSI DELLA DETERMINA DD-16A/1428 DEL  
21/12/2016 DEL COMUNE DI PISA

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 25/10/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 25/10/2017