



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 139 del 27/10/2017

COMMISSARIAMENTO AUTOGESTIONE N. 44 - VIA LUIGI RUSSO 13/15 PISA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che L'Autogestione n. 44 di Via Luigi Russo nn. 13/15 è stata costituita in data 06/05/1992;

che l'attuale Responsabile di tale Autogestione è il sig. Coppoli Mario;
che il bilancio Consuntivo 2016 rileva una morosità di € 8.870,20;

che il Responsabile dell'Autogestione, Sig. Coppoli Mario, nonostante la missiva di questa Azienda inviata in data 17/07/2017 (Protocollo n. 5488), in cui gli venivano richiesti i documenti giustificativi contabili, a supporto delle spese detratte dallo stesso Coppoli dalla quota "B", di cui all'art. 31, comma 1 lett. B) L.R.T. 96/1996, a tutt'oggi non ha provveduto assolutamente a presentare la documentazione suddetta; considerato che ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Tipo per le Autogestioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 665 del 07/07/2003, l'Autogestione deve redigere ed approvare in Assemblea ordinaria i bilanci consuntivi e preventivi nei modi previsti ai sensi dell'art. 1136 bis del c.c., per cui non è possibile addebitare spese in mancanza di validi giustificativi contabili;

Considerato che per la rendicontazione della gestione ordinaria dei servizi condominiali nonché per la redazione del bilancio inerente la quota "B", è stato incaricato dall'assemblea, il Dott. Carmelo Aragona, il quale già da diversi anni se ne occupa in maniera corretta;

vista la circolare dell'Amministratore Unico di Apes del 21/09/2015, indirizzata a tutti gli Amministratori dei condomini Erp, che sottolinea la necessità che siano gli stessi

amministratori condominiali ad attivare le procedure esecutive per il recupero del credito, derivante dal mancato pagamento delle quote relative ai servizi condominiali; visto che alla luce di quanto sopra esposto si rende necessario procedere al Commissariamento dell'Autogestione, al fine di consentire al Commissario ad Acta di agire per il recupero delle morosità ad oggi maturate ed eventualmente maturande; che pertanto appare opportuno affidare l'incarico di Commissario ad acta all'amministratore Dott. Carmelo Aragona, con sede in Via G. Pisano n. 65/A – Pisa, quale attuale contabile dell'Autogestione;

che il Commissario ad acta ha un incarico annuale e può essere rinnovato al massimo per due volte;

che scaduto il termine massimo di commissariamento, l'ente gestore qualora accerti l'impossibilità di ricostituire l'Autogestione commissariata, dichiarerà lo scioglimento della stessa, riassumendo in proprio i compiti relativi alla gestione dei servizi degli spazi comuni e delle manutenzioni ordinarie e trattenendo in via definitiva le quote accantonate;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

Di dare mandato agli uffici di procedere al Commissariamento dell'Autogestione n. 44, Via Luigi Russo 13/15 in Pisa , conferendo al Dott. Aragona Carmelo, l'incarico di Commissario ad acta per il periodo di anni uno, rinnovabili al massimo due volte, decorsi i quali l'ente gestore valuterà, sulla base della relazione redatta dal Commissario stesso, se procedere allo scioglimento dell'Autogestione od alla sua prosecuzione.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

COMMISSARIAMENTO AUTOGESTIONE N. 44 - VIA LUIGI RUSSO 13/15 PISA

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 27/10/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/10/2017