



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 141 del 27/10/2017

INSTALLAZIONE DI DUE IMPIANTI DI ADDOLCITORE ACQUA PER DUE EDIFICI ERP DI NUOVA CIOSTRUZIONE POSTI IN PISA, LOCALITÀ S. ERMETE, VIA BANDI NC. 9-11 E 22-24 DI COMPLESSIVI 48 ALLOGGI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- a seguito del D. M. n. 2295 del 26/3/2009 e Decreto Dirigenziale R.T. n. 4804/2008 veniva finanziato il programma di riqualificazione urbana comprendente la costruzione di 36 alloggi dislocati per n. 24 in un intero edificio e n. 12 nell'altro edificio gemello finanziato con fondi CER come da delibere GRT n. 1001 e n. 1218 del 2014 e altri fondi di cui alla Legge 560/93;

- che lo stato finale dei lavori di costruzione è stato compilato in data 04/11/2015 e che il certificato di collaudo è stato redatto dall'ing. Luigi Padula in data 13/01/2016 ed approvato con atto n. 32 dall'Amministratore unico di Apes

- che APES ha affidato ad un professionista esterno ed esperto nel settore la redazione di una perizia tecnica giurata per la verifica della corrispondenza degli impianti previsti contrattualmente e la constatazione delle anomalie riscontrate, anche mediante le segnalazioni pervenute alla ditta incaricata della manutenzione, nonché le eventuali soluzioni che dovranno essere adottate per eliminare tali problematiche che causano molteplici disagi agli assegnatari;

- che dalla stessa perizia tecnica giurata è emerso che i fabbricati sono privi di impianto di addolcimento e tali apparecchiature non sono state previste in fase di progettazione ed inoltre la necessità di una manutenzione mirata, mediante pulizia, previo smontaggio delle singole pompe di circolazione, inserite all'interno delle cassette di distribuzione, dell'impianto di riscaldamento di ciascun appartamento, per

una corretta funzionalità prima dell'accensione, evitando i frequenti blocchi verificatosi delle elettropompe;

- che per gli impianti termici ad uso civile, siano essi impianti di riscaldamento ad acqua calda che impianti di produzione di acqua calda sanitaria, la norma UNI CTI 8065 stabilisce specificatamente al punto 6.4.3 che oltre i 25° fr di durezza temporanea è obbligatorio l'addolcitore;

- che a seguito di analisi per determinare le caratteristiche chimico-fisiche dell'acqua proveniente dal civico acquedotto che alimenta i fabbricati in oggetto è risultato che la stessa presenta un grado di durezza superiore a 25° fr, per cui si rende necessario l'installazione di un impianto di addolcimento per ogni singolo edificio;

- che per l'affidamento della prestazione di cui sopra è stato interpellata una ditta esperta nel settore attingendo dall'elenco di APES, secondo il criterio di imparzialità e rotazione;

- che la ditta FGR srl Unipersonale con sede legale in via Tosco Romagnola n. 212/H Pontedera, ha rimesso in data 6 settembre 2017 un preventivo per la fornitura e posa in opera degli impianti comprensivo di tutte le opere elettriche murarie e di ripristino e in data 4 ottobre 2017 su richiesta a migliorato tale offerta di un ulteriore sconto del 5% (cinquepercento) per cui la stessa si dichiara disponibile ad eseguire tali lavori per ciascuno impianto a € 4.910,00 oltre IVA e di complessivi € 9.820,00 oltre IVA per due impianti;

- che la stessa ditta FGR srl Unipersonale con sede legale in via Tosco Romagnola n. 212/H Pontedera, ha rimesso altro preventivo, in data 6 ottobre 2017, per la manutenzione mirata, mediante pulizia, previo smontaggio delle singole pompe di circolazione, inserite all'interno delle cassette di distribuzione, dell'impianto di riscaldamento di ciascun appartamento, per una corretta funzionalità prima dell'accensione, per € 210,00 oltre IVA per ciascuno fabbricato e di complessivi € 420,00 oltre IVA per due edifici per un totale di 48 alloggi;

- che il Geom. Lio Lorenzetti viene nominato Responsabile del Procedimento e si incarica di redigere i documenti necessari per gli adempimenti di affidamento, procedure e esecuzione degli stessi;

- che il corrispettivo dei lavori, verrà liquidato alla ditta, al termine degli stessi

ed alla verificata funzionalità delle apparecchiature, in un'unica soluzione;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

- l'affidamento alla ditta FGR srl Unipersonale con sede legale in via Tosco Romagnola n. 212/H Pontedera, la fornitura e posa in opera degli impianti comprensivo di tutte le opere elettriche murarie e di ripristino per € 4.910,00 oltre IVA per ciascuno impianto e di complessivi € 9.820,00 oltre IVA per due impianti, da installarsi ai fabbricati ERP di nuova costruzione posti in Pisa, località S.Ermete, via Bandi nc. 9-11 e 22-24 e la manutenzione mirata, mediante pulizia, previo smontaggio delle singole pompe di circolazione, inserite all'interno delle cassette di distribuzione, dell'impianto di riscaldamento di ciascun appartamento, per una corretta funzionalità prima dell'accensione, per € 210,00 oltre IVA per ciascuno fabbricato e di complessivi € 420,00 oltre IVA per gli stessi edifici per un totale di 48 alloggi;

- la nomina del Geom. Lio Lorenzetti quale Responsabile del Procedimento e lo incarica di redigere i documenti necessari per gli adempimenti di affidamento, procedure e esecuzione degli stessi;

- il corrispettivo dei lavori, che dovrà liquidarsi alla ditta, al termine degli stessi ed alla verificata funzionalità delle apparecchiature installate, in un'unica soluzione.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

INSTALLAZIONE DI DUE IMPIANTI DI ADDOLCITORE ACQUA PER DUE EDIFICI ERP DI NUOVA
COSTRUZIONE POSTI IN PISA, LOCALITÀ S. ERMETE, VIA BANDI NC. 9-11 E 22-24 DI
COMPLESSIVI 48 ALLOGGI

Proponente: Lorenzetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 138

Decisione dell'Amministratore

INSTALLAZIONE DI DUE IMPIANTI DI ADDOLCITORE ACQUA PER DUE EDIFICI ERP DI NUOVA
COSTRUZIONE POSTI IN PISA, LOCALITÀ S. ERMETE, VIA BANDI NC. 9-11 E 22-24 DI
COMPLESSIVI 48 ALLOGGI

Proponente: Lorenzetti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 204

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 10.240,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 23/10/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 25/10/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/10/2017