



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 145 del 08/11/2017

INTEGRAZIONE PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE, CONDOMINI VARI
ATTO N. 133 DELL'11/10/2017

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste le richieste di surroga presentate dagli amministratori ed elencate nello schema allegato.

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune;

Tenuto conto che i sopracitati utenti, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio morosità, risultano nelle condizioni testè descritte;

Con atto n. 133 dell'11/10/2017 era stata già autorizzato il pagamento in surroga per i nominativi indicati nell'allegato per € 19.861,04;

Per mero errore materiale la somma indicata nel corpo dell'atto risulta essere difforme per € 5.353,77 come riportato correttamente nell'allegato al suddetto atto; Si rende quindi necessario integrare l'impegno assunto con l'atto n. 133 dell'11/10/2017 per € 5.353,77,

Descrizione Capitolo: surroghe assegnatari

Codice Capitolo: 1500200300005

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

AUTORIZZA

di integrare il pagamento in surroga delle posizioni riepilogate nella scheda allegata all'atto n. 133 dell'11/10/2017 per un importo di € 5.353,77, per un totale quindi di € 25.214,81.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

INTEGRAZIONE PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE, CONDOMINI VARI
ATTO N. 133 DELL'11/10/2017

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 151

Decisione dell'Amministratore

INTEGRAZIONE PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE, CONDOMINI VARI
ATTO N. 133 DELL'11/10/2017

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 212

Capitolo: 1500200300005

Importo: € 5.353,77

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 25/10/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 02/11/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 08/11/2017