



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 147 del 08/11/2017**

---

**PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 71**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore o il contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste la richiesta di surroga presentata dagli amministratori e di seguito riepilogate:

**AUTOGESTIONE 71 – VIA E. BERLINGUER 12/14 – S. LUCE**

UTENTE	COGNOME	NOME		
15757	BUTI	STEFANO	€ 2.873,42	

17353	SCIOCCHETTO	CATIA	€ 2.579,93	
28583	TALAA DOUMA	BAHIJA	€ 2.339,65	
			<b>totale surroga</b>	
			€ 7.793,00	

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI

**Codice Capitolo: 1500200300005**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **AUTORIZZA**

di procedere al pagamento in surroga delle posizioni sopra richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di €. 7.793,00, con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 71

Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 150

Decisione dell'Amministratore

---

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 71

Proponente: giampaoli

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 211

Capitolo: 1500200300005

Importo: € 7.793,00

---

**NOTE**

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 25/10/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 02/11/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 08/11/2017