



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 148 del 17/11/2017

OGGETTO: PROGETTO 4(I) PASSI NEL FUTURO – AZIONE HOPE – ACQUISIZIONE TERRENO IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI PISA IN LUOGO DI ESPROPRIO

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

VISTO

- il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 4564 del 12 aprile 2017 e n. 4706 del 14 aprile 2017 in cui sono state approvate le domande di finanziamento presentate a valere sul PIU 4(i) Passi nel futuro e le schede di sintesi dell'operazione che recepiscono gli esiti delle istruttorie;
- L'accordo di programma sottoscritto tra Comune di Pisa e Regione Toscana in data 02/05/2017, agli atti d'ufficio, in cui vengono disciplinate tra le parti i rapporti e le azioni coordinate per la realizzazione, secondo le modalità ed i tempi previsti dal Disciplinare del PIU (DGR n. 892/2016 s.m.i.) ed in coerenza con il POR ed i Regolamenti comunitari, del "PIU PISA: 4(i) Passi nel futuro";
- Preso atto della riunione del Collegio di Vigilanza del 16/11/2017 in cui sono stati aggiornati i crono programmi per l'esecuzioni delle operazioni previste (scadenza inserimento nel Piattaforma di Sviluppo Toscana: 22 Novembre 2017)

CONSIDERATO

- che tra le operazioni previste dal Programma "PIU PISA: 4(i) Passi nel futuro" rientra l'operazione denominata HOPE "Soluzioni Abitative a Pisa per l'Inclusione Sociale e

l'Impegno per Anziani" (Azione 9. 3. 5.), e nel seguito HOPE, come da specifica scheda di sintesi riportata nell'allegato tecnico 1) all'accordo di programma come sopra richiamato;

- che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 15221 del 10 ottobre 2017, certificato il 23 ottobre, veniva assunto l'impegno di spesa per l'operazione HOPE relativa alla quota di finanziamento regionale di Euro 3.266.962,32 attraverso l'ente responsabile per la gestione, controlli e pagamenti, Sviluppo Toscana Spa, di cui 1.960.177,30 nel 2018 e 1.306.784,93 nel 2019;

- Che tale operazione è rivolta ad assegnatari di alloggi ERP ultrasessantacinquenni e con buon grado di autonomia ed è tesa a sperimentare nuove forme di coabitazione in grado di prevenire il ricovero in strutture sanitarie assistite;

- Che la parte di cofinanziamento comunale è pertanto assicurato dalle risorse dell'ERP del Comune di Pisa relativo al reinvestimento delle stesse in ambito di Livello Ottimale Di Esercizio corrispondente ai Comuni della Provincia di Pisa (nel seguito LODE Pisano) ai sensi della L.R.T. 96/96 e ss.mm.ii. secondo il programma triennale degli investimenti 2018 -2020 in base agli indirizzi approvati con delibera n. 70 del 24/7/2017;

PRESO ATTO

- della determina dirigenziale del Comune di Pisa N. DD-16°/1166 del 8/11/2017 con cui il Comune di Pisa ha affidato ad APES la progettazione esecutiva e la realizzazione della operazione HOPE con i relativi impegni di spesa prescrivendo "il rispetto dei tempi e delle modalità di esecuzione dell'Accordo di Programma (..) facendo riferimento al crono programma di realizzazione così come sopra richiamato"

- Che per l'approvazione del progetto esecutivo (validazione ed esecuzione) è necessario procedere alla acquisizione di una piccola porzione di terreno da destinare ad orto sociale;

- Che, anche ai fini della approvazione del finanziamento regionale, è stato sottoscritto in data 30/3/2017 un contratto preliminare di trasferimento immobiliare a titolo oneroso in luogo di esproprio sottoposto a condizione sospensiva (Atto Notaio Enrico Barone - Repertorio N. 54886 – Raccolta N. 18036 e Registrato a Pisa il 31/3/2017 al n. 2042 Serie 1T) in base alla procura speciale n. 544885/183035 (Registrata a Pisa il 31/3/2017 al n. 2035 Serie T1) conferita dal Comune di Pisa al

Dirigente Unico di APES

•Che venuta meno la condizione sospensiva e data l'urgenza di approvazione del progetto esecutivo, in forza del DD-16°/1166 del 8/11/2017 APES dovrà provvedere alla stipula del contratto definitivo coi in giusti poteri della procura speciale sopra richiamata Il dirigente unico, anche nei limiti della propria procura speciale , quale procuratore di APES con atto Notaio Caccetta del 18/7/2016 rep. 77266 registrato a Pisa il 27/7/2016 al n. 49/64

Descrizione Capitolo: crediti verso comune di pisa

Codice Capitolo: 15-1-3-15

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

DETERMINA

1. Di procedere alla acquisizione, in nome e per conto del Comune di Pisa, della porzione di terreno intestato a Zampolini Carlo, nato a Carrara il giorno 17 marzo 1953 (C.F. ZMP CRL 53C17 B832W), giusto frazionamento, rappresentata al Catasto Terreni di Pisa al Foglio di Mappa 8, particella n. 1112 e con destinazione "fasce boscate".
2. Di effettuare, contestualmente alla stipula dell'atto, il pagamento di Euro 20.250,00 (Euro ventimiladuecentocinquanta/00) a favore di Zampolini Carlo per il trasferimento definito della porzione di terreno

DA ATTO

•Che tali spese saranno rimborsate dal Comune di Pisa, destinatario del finanziamento regionale, e che saranno rendicontate nell'ambito dell'operazione HOPE per la parte di finanziamento regionale del programma PIU 4(I) PASSI NEL FUTURO secondo le modalità previste dall'Accordo di Programma tra Regione Toscana e Comune di Pisa.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: PROGETTO 4(l) PASSI NEL FUTURO – AZIONE HOPE – ACQUISIZIONE TERRENO IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI PISA IN LUOGO DI ESPROPRIO

Proponente: federici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 176

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: PROGETTO 4(l) PASSI NEL FUTURO – AZIONE HOPE – ACQUISIZIONE TERRENO IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI PISA IN LUOGO DI ESPROPRIO

Proponente: federici

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: .

Capitolo: 15-1-3-15

Importo: € 0,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 17/11/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 17/11/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 17/11/2017