



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 152 del 29/11/2017

DEL. GRT N. 852 DEL 21/10/2013 POR 2010/2012. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 29 ALLOGGI DI CUI 26 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA E 3 DI PROPRIETÀ PRIVATA. LAVORI INDIFFERIBILI ED URGENTI A SEGUITO PERDITA DOCCIONATA DI SCARICO.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- con del. GRT n. 852 del 21/10/2013 POR 2010/2012. veniva finanziato, tra l'altro, l'intervento di manutenzione straordinaria di un edificio per complessivi 29 alloggi di cui 26 di proprietà del Comune di Pisa e 3 di proprietà privata;
- a seguito di espletamento di regolare gara di appalto, in data 05/09/2016 veniva sottoscritto contratto di appalto n. 493 con l'impresa Bolloni Costruzioni srl;
- in data 22/09/2016 iniziarono i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi, con ultimazione prevista per 21/03/2017;
- in data 27/12/2016, con atto n. 124, l'Amministratore Unico di APES approvava perizia di variante che, tra l'altro, prolungava il tempo contrattuale di n. 3 mesi, spostando la fine lavori al 21/06/2017;
- in data 20/06/2017, a seguito di comunicazione verbale del legale rappresentante della Bolloni Costruzioni srl, il Direttore dei Lavori si recava sul posto per verificare l'effettiva conclusione delle opere e stilare il relativo verbale di ultimazione dei lavori;
- durante il sopralluogo di cui sopra emergeva che le lavorazioni in contratto risultavano ultimate e che l'impresa aveva già, per mezzo dell'ing. Ghelardi, tecnico incaricato da APES per la redazione del CPI dell'interrato, provveduto all'inoltro della

SCIA ai VVFF e che gli stessi, come di rito, si sarebbero riservati i successivi 60 giorni per l'esecuzione del sopralluogo;

- per le motivazioni di cui al punto precedente, il Direttore dei Lavori dispose una sospensione dei lavori fino al 04/09/2017 al fine di attendere la conclusione dell'iter amministrativo finalizzato all'ottenimento del CPI e con esso avere la certezza della correttezza dell'esecuzione dei lavori certificata dagli stessi VVFF;

- in data 12/07/2017, a seguito di comunicazione da parte di alcuni assegnatari, il Direttore dei lavori constatò la perdita di una doccia di scarico da un alloggio sul retro del palazzo. L'acqua percolata, andava a intaccare piccole porzioni di tinteggiatura intumescente al piano interrato dove veniva contestualmente notata anche la necessità di rattoppare una piccola porzione di guaina impermeabilizzante sul pianerottolo delle scale che conducono dal piano terra all'interrato stesso (sempre sul retro del fabbricato);

- il danneggiamento della vernice intumescente, imprevisto e del tutto imprevedibile, necessitava un immediato ripristino onde scongiurare la possibilità di un parere negativo da parte dei VVFF. Così come il rifacimento della piccola porzione di guaina richiedeva un immediato intervento onde evitare possibili, dannose percolazioni dell'acqua sempre al piano interrato;

- i fatti di cui ai punti precedenti sono stati relazionati al sottoscritto Dirigente Unico dal Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori ing. Chiara Cristiani dopo che la stessa aveva provveduto a redigere il verbale di ultimazione dei lavori ed il successivo certificato di regolare esecuzione (questo datato 04/10/2017)
CONSIDERATO

- che l'impresa Bolloni Costruzioni ha effettuato le lavorazioni indifferibili ed urgenti a seguito della dichiarazione di ultimazione dei lavori di cui al contratto n. 493 del 05/09/2016;

- che le stesse lavorazioni, proprio perchè indifferibili ed urgenti e fortemente connesse con la lavorazioni di cui al contratto in premessa, sono state eseguite, su ordine del Responsabile del Procedimento, dalla stessa impresa Bolloni la quale aveva dimostrato estrema diligenza nell'esecuzione delle opere in contratto;

- che il contratto in premessa, all'epoca dell'esecuzione dei lavori indifferibili, era nella sostanza chiuso, ed in attesa della sola conclusione dell'iter amministrativo;
- che i lavori in oggetto sono già stati eseguiti dall'impresa Bolloni nelle more della

sottoscrizione di apposito affidamento;

-che la spesa documentata dal responsabile del procedimento ammonta a € 2.950,00 di cui € 2.100,00 per l'esecuzione della nuova tinteggiatura ed € 850,00 per la sistemazione della guaina del pianerottolo delle scale che conducono al piano interrato

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

Di procedere alla redazione dell'atto di affidamento dei lavori indifferibili ed urgenti di ripristino di porzione della vernice intumescente del piano interrato e di sistemazione di piccola porzione di guaina impermeabilizzante nel pianerottolo delle scale sul retro del palazzo che conducono dal piano terra al piano interrato per un totale di € 2.950,00 a favore dell'Impresa Bolloni Costruzioni srl con sede in San Giuliano Terme, via G. Carducci n. 64 .

di dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Chiara Cristiani di redigere l'atto conseguente.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

DEL. GRT N. 852 DEL 21/10/2013 POR 2010/2012. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 29 ALLOGGI DI CUI 26 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA E 3 DI PROPRIETÀ PRIVATA. LAVORI INDIFFERIBILI ED URGENTI A SEGUITO PERDITA DOCCIONATA DI SCARICO.

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 29/11/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/11/2017