



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 153 del 29/11/2017**

---

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DEI LAVORI DI PULIZIA DELL'AREA OCCUPATA DAL CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI IN PISA, LOC. S ERMETE VIA EMILIA, PROPEDEUTICA ALL'EFFETTUAZIONE DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA BELLICA.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

-in data 15/02/2011 veniva sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Comune di Pisa ed APES Scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, con il quale le parti concordano sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di sant'Ermete il cui 1^ stralcio è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riquilibrato Urbano per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 marzo 2008, e si impegnano a costituire un apposito gruppo tecnico che provvederà alla predisposizione di una proposta specifica di intervento in materia di ERP;

-in data 29/05/2014 il gruppo di lavoro previsto dal Protocollo di Intesa sopra richiamato ha verificato che il progetto relativo al 2^ stralcio del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete, così come da individuato dal Masterplan predisposto da APES Scpa ed approvato dalla Giunta del Comune di Pisa con delibera n° 109 del 25 Luglio 2013, risponde alle caratteristiche di cui al punto 6 dell'allegato A alla DGR 747/2011, che sono presenti tutti gli elementi richiesti dal punto 7 dello stesso Allegato, e che pertanto il progetto stesso rientra nelle condizioni generali e specifiche di applicazione della DGR 747/2011 e possiede i requisiti per essere approvato;

VISTA

La delibera della Giunta Regionale n. 1214 del 22/12/2014 in cui veniva:  
-preso atto degli esiti della valutazione da parte del Gruppo di Lavoro di cui in premessa relativamente alla proposta di intervento (2^ stralcio del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete) come risulta dal verbale allegato A alla delibera in questione;

-approvata, ai sensi della DGR 747/2011 – allegato A art. 5. La proposta di intervento presentata dal Comune di Pisa, in attuazione dell'art. 118 quinquies della L.R. 29 dicembre 2010 n. 65, come descritta nella scheda allegato B (2^ stralcio) che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

-dato atto che la copertura finanziaria della somma complessiva pari ad Euro 10.000.000 (Euro diecimilioni/00) è assicurata nell'ambito delle risorse vincolate dell'esercizio 2014, sul capitolo 33058;

-dato atto che all'assunzione degli impegni di spesa provvederà il dirigente competente subordinatamente all'approvazione della delibera suddetta.

#### CONSIDERATO

-che per motivi di bilancio regionale non è stato dato corso agli impegni di spesa APES Scpa, di concerto con il gruppo di lavoro di cui al protocollo di intesa del 15/2/2011 con verbale del 10/6/2016, ha riformulato una proposta, conforme al Masterplan approvato dal Comune di Pisa con delibera G.C. n° 109/2013, relativa 1^ lotto funzionale del 2^ stralcio consistente nella nuova costruzione di un edificio ERP di n° 39 alloggi e servizi con una rimodulazione delle risorse immediatamente disponibili al fine di evitare l'interruzione del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete. Ciò nelle more delle disponibilità finanziarie assicurate dalla copertura di cui alla Del. GRT n. 1214/2014.

-che al fine di predisporre la documentazione di gara per l'indizione della gara d'appalto, in data 15/02/2017 con determinazione n. 34, il dirigente unico di APES incaricava il Bureau Veritas di effettuare la verifica del progetto del primo lotto;  
-a seguito del conferimento d'incarico il Bureau inviava rapporto di verifica preliminare (atto n. J14019/17/FF/fn del 06/04/2017) con cui veniva, tra le altre cose, sollecitata l'effettuazione della verifica di ordigni bellici inesplosi sotto terra;  
-il problema si era posto anche per la realizzazione del fabbricato di via Bandi, limitrofo all'edificio in commento;

-con decisione n. 68 del 26/04/2017 il sottoscritto Dirigente Unico stabiliva di

effettuare una manifestazione di interesse al fine di individuare uno o più operatori economici in possesso dei requisiti per l'effettuazione della bonifica bellica sull'area in oggetto;

-dalla valutazione delle offerte prevenute, l'impresa Gimac Holding, risultava aggiudicataria dell'affidamento per l'importo di € 14.190,00 oltre IVA;

-con atto del Dirigente Unico n. 51 del 07/06/2017 veniva formalizzato l'affidamento all'impresa Gimac Holding;

-a seguito di recenti sopralluoghi effettuati sull'area è emersa la necessità di procedere alla pulizia della zona recintata in quanto la stessa, nei mesi, è diventata impropriamente luogo di accumulo rifiuti. Inoltre, l'area risulta infestata da alta vegetazione crescita spontaneamente;

-da un riscontro effettuato con GIMAC Holding è emerso che le condizioni in cui versa l'area attualmente risultano incompatibili con l'attività di de-bombing e che pertanto è necessario rimuovere il materiale accumulato e tagliare la vegetazione presente, compresa una pianta di alto fusto che si trova a ridosso della stazione di sollevamento di Acque spa

#### PRESO ATTO

-che le opere di pulizia dell'area e del conferimento del materiale di risulta alla pubblica discarica, nonché le operazioni di estirpazione del verde presente, hanno carattere di urgenza, sia per permettere all'impresa Gimac di eseguire l'attività di bonifica bellica, sia per ripristinare condizioni di igiene nel quartiere;

-che in data 27/11/2017 l'impresa detentrica dell'appalto per la manutenzione ordinaria e il pronto intervento della zona di Pisa sud, Na.Pi. edilizia ed impianti srl, su richiesta del Responsabile del Procedimento, formulava un'offerta a corpo per la pulizia completa dell'area e il conferimento a discarica dei rifiuti speciali e non, ivi presenti ritenuta congrua e pari a € 13.000,00;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n.

13 del 31/01/2017

di procedere all'assegnazione dell'incarico per i lavori di pulizia e conferimento a discarica del materiale di risulta dell'area sita in Pisa, loc. S Ermete via Emilia per l'importo a corpo di € 13.000,00 e di dare mandato al Responsabile del procedimento di redigere gli atti conseguenti.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DEI LAVORI DI PULIZIA DELL'AREA OCCUPATA DAL CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI IN PISA, LOC. S. ERMETE VIA EMILIA, PROPEDEUTICA ALL'EFFETTUAZIONE DELLE OPERAZIONI DI BONIFICA BELLICA.

Proponente: cristiani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 29/11/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/11/2017