



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 154 del 29/11/2017**

---

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE. ESTENSIONE CONTRATTO PER INTERVENTO DI BONIFICA ORDIGNI BELLICI.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

-in data 15/02/2011 veniva sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Comune di Pisa ed APES Scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, con il quale le parti concordano sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di sant'Ermete il cui 1<sup>a</sup> stralcio è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 marzo 2008, e si impegnano a costituire un apposito gruppo tecnico che provvederà alla predisposizione di una proposta specifica di intervento in materia di ERP;

-in data 29/05/2014 il gruppo di lavoro previsto dal Protocollo di Intesa sopra richiamato ha verificato che il progetto relativo al 2<sup>a</sup> stralcio del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete, così come da individuato dal Masterplan predisposto da APES Scpa ed approvato dalla Giunta del Comune di Pisa con delibera n° 109 del 25 Luglio 2013, risponde alle caratteristiche di cui al punto 6 dell'allegato A alla DGR 747/2011, che sono presenti tutti gli elementi richiesti dal punto 7 dello stesso Allegato, e che pertanto il progetto stesso rientra nelle condizioni generali e specifiche di applicazione della DGR 747/2011 e possiede i requisiti per essere approvato;

VISTA La delibera della Giunta Regionale n. 1214 del 22/12/2014 in cui veniva:

-preso atto degli esiti della valutazione da parte del Gruppo di Lavoro di cui in premessa relativamente alla proposta di intervento (2<sup>a</sup> stralcio del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete) come risulta

dal verbale allegato A alla delibera in questione;

-approvata, ai sensi della DGR 747/2011 – allegato A art. 5. La proposta di intervento presentata dal Comune di Pisa, in attuazione dell'art. 118 quinquies della L.R. 29 dicembre 2010 n. 65, come descritta nella scheda allegato B (2<sup>a</sup> stralcio) che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

-dato atto che la copertura finanziaria della somma complessiva pari ad Euro 10.000.000 (Euro diecimilioni/00) è assicurata nell'ambito delle risorse vincolate dell'esercizio 2014, sul capitolo 33058;

-dato atto che all'assunzione degli impegni di spesa provvederà il dirigente competente subordinatamente all'approvazione della delibera suddetta.

CONSIDERATO che

-per motivi di bilancio regionale non è stato dato corso agli impegni di spesa APES Scpa, di concerto con il gruppo di lavoro di cui al protocollo di intesa del 15/2/2011 con verbale del 10/6/2016, ha riformulato una proposta, conforme al Masterplan approvato dal Comune di

Pisa con delibera G.C. n° 109/2013, relativa 1<sup>a</sup> lotto funzionale del 2<sup>a</sup> stralcio consistente nella nuova costruzione di un edificio ERP di n° 39 alloggi e servizi con una rimodulazione delle risorse immediatamente disponibili al fine di evitare l'interruzione del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di sant'Ermete. Ciò nelle more delle disponibilità finanziarie assicurate dalla copertura di cui alla Del. GRT n. 1214/2014.

-Al fine di predisporre la documentazione di gara per l'indizione della gara d'appalto, in data

15/02/2017 con determinazione n. 34, il dirigente unico di APES incaricava il Bureau Veritas di effettuare la verifica del progetto del primo lotto;

-a seguito del conferimento d'incarico il Bureau inviava rapporto di verifica preliminare (atto n. J14019/17/FF/fn del 06/04/2017) con cui veniva, tra le altre cose, sollecitata l'effettuazione della verifica di ordigni bellici inesplosi sotto terra;  
-il problema si era posto anche per la realizzazione del fabbricato di via Bandi, limitrofo all'edificio in commento;

PRESO ATTO CHE

- con decisione n. 68 del 26/04/2017 il sottoscritto Dirigente Unico stabiliva di effettuare una manifestazione di interesse al fine di individuare uno o più operatori economici in possesso dei requisiti per l'effettuazione della bonifica bellica sull'area in oggetto;

- a seguito di avviso pubblicato in data 28/04/2017 pervenivano due domande di partecipazione, presentate rispettivamente da Gimac Holding e Massarotti cav. Giulio srl le quali, successivamente, venivano invitate, con nota del Responsabile del Procedimento protocollo n. 4053 del 19/05/2017, a presentare offerta;

- dalla valutazione delle offerte prevenute, l'impresa Gimac Holding, risultava aggiudicataria dell'affidamento per l'importo di € 14.190,00 oltre IVA;

- con atto del Dirigente Unico n. 51 del 07/06/2017 veniva formalizzato l'affidamento all'impresa Gimac Holding;

- in data 11/08/2017 veniva recapitato al Responsabile del Procedimento mezzo PEC il parere favorevole alla bonifica bellica dal 5° reparto Infrastrutture delle Forze Operative Nord, a seguito dell'istruttoria della pratica condotta dal geom. postiglione di Gimac Holding;

- in data 05/09/2017 la GIMAC effettuava il sopralluogo sull'area di cui trattasi, all'esito del quale, in data 18/09/2017 inviava una PEC con la quale comunicava che per una corretta esecuzione delle attività di sua competenza, occorreva presentare una Variante del Documento Unico di Bonifica Bellica, prevedendo l'effettuazione della bonifica profonda mediante scavi meccanici a strati successivi, fino alla totale eliminazione di tutte le interferenze ferromagnetiche e successive trivellazioni proporzionalmente ridotte in funzione degli scavi eseguiti; fattispecie, questa, sostanzialmente diversa da quella di cui all'affidamento n. 51 del 07/06/2017 per cui erano previste delle trivellazioni verticali puntuali. Infatti, la stessa GIMAC, con PEC del 10/10/2017, formulava un preventivo di spesa per le nuove indagini di totali € 28.200,00 con un totale di ulteriori € 14.000,00 rispetto all'offerta iniziale, raddoppiano, quindi, la stessa;

- a seguito della nota di cui al punto precedente e alle verifiche effettuate dal Responsabile del Procedimento, lo stesso inviava con nota prot. 7831 del 28/10/2017 relazione riservata con la quale, fatte le dovute indagini di mercato, chiedeva la possibilità di estendere l'incarico n. 51 del 07/06/2017 alla GIMAC HOLDING per effettuare le operazioni di bonifica così come necessaria a seguito della presa d'atto delle circostanze impreviste ed imprevedibili occorse a seguito della sottoscrizione

dell'affidamento di cui sopra;

Descrizione Capitolo: CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER 39 ALLOGGI IN SANT'ERMETE

**Codice Capitolo: 9-7-1-7**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

di estendere l'atto di affidamento n. 51 del 07/06/2017 dell'importo di € 14.190,00 di ulteriori € 20.810,00 attraverso un nuovo affidamento da redigere a cura del Responsabile del Procedimento

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA VIA EMILIA,  
LOC. SANT'ERMETE. ESTENSIONE CONTRATTO PER INTERVENTO DI BONIFICA ORDIGNI BELLICI.  
Proponente: cristiani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 175

Decisione dell'Amministratore

---

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA VIA EMILIA,  
LOC. SANT'ERMETE. ESTENSIONE CONTRATTO PER INTERVENTO DI BONIFICA ORDIGNI BELLICI.  
Proponente: cristiani

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: .

Capitolo: 9-7-1-7

Importo: € 0,00

---

## NOTE

PARERE CONTABILE NON NECESSARIO IN QUANTO GIA' ESPRESSO SU ATTO AMMINISTRATORE  
UNICO N. 35 DEL 12-4-2017 PER INDIZIONE GARA

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 22/11/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 27/11/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/11/2017