



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 156 del 01/12/2017**

---

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI N. 6 IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI IN CASTELFRANCO DI SOTTO E S. CROCE SULL'ARNO

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011; che l'A.P.E.S. scpa, in data 14/06/2010 ha indetto la gara di appalto, mediante procedura aperta per individuare la ditta cui affidare il servizio di manutenzione e conduzione di 12 impianti termici centralizzati in Castelfranco di Sotto, S. Croce e Pisa;

che la ditta TERMOIDRAULICA FIUMI & C srl è risultata aggiudicataria della gara di appalto, con il ribasso del 20,667% sull'importo a base d'asta pari a € 45.000,00 per la durata di mesi 50;

che il Presidente di Apes con atto n. 38 del 21/07/2010 ha ratificato l'esito della gara di cui sopra;

che in esito alla detta gara Apes sottoscriveva con la TERMOIDRAULICA FIUMI & C srl il contratto di appalto n. 195 in data 29/09/2010 per un importo complessivo pari a € 35.699,85;

che il contratto sopra descritto è attualmente scaduto e che nelle more dello svolgimento della gara di appalto si rende necessario affidare alla sopracitata ditta la manutenzione in oggetto al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione

e conduzione degli impianti di che trattasi;

che l'importo necessario per affidare i lavori di cui sopra è pari a € 14.500,00;

Descrizione Capitolo: impegno anno 2017:

capitolo 30-7-5-3 € 3.600,00

capitolo 30-7-5-6 € 2.000,00

capitolo 30-7-2-6 € 200,00

capitolo 30-7-2-1 € 2.000,00

impegno anno 2018:

capitolo 30-7-5-3 € 2.400,00

capitolo 30-7-5-6 € 2.000,00

capitolo 30-7-2-6 € 300,00

capitolo 30-7-2-1 € 2.000,00

**Codice Capitolo: 30-7-5-3; 30-7-2-6; 30-7-2-1; 30-7-5-6**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

di affidare alla ditta TERMOIDRAULICA FIUMI & C. srl con sede in Firenze, via Buffalmacco, 50r la manutenzione e conduzione di 6 impianti termici centralizzati in Castelfranco di Sotto, S. Croce, fino all'espletamento della relativa gara di appalto, per un importo pari a € 14.500,00;

La spesa di € 14.500,00 sarà imputata ai seguenti capitoli di bilancio

impegno anno 2017:

capitolo 30-7-5-3 € 3.600,00

capitolo 30-7-5-6 € 2.000,00

capitolo 30-7-2-6 € 200,00

capitolo 30-7-2-1 € 2.000,00

impegno anno 2018:

capitolo 30-7-5-3 € 2.400,00

capitolo 30-7-5-6 € 2.000,00

capitolo 30-7-2-6 € 300,00

capitolo 30-7-2-1 € 2.000,00

di incaricare il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI N. 6 IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI IN CASTELFRANCO  
DI SOTTO E S. CROCE SULL'ARNO

Proponente: ricci

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 181

Decisione dell'Amministratore

---

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI N. 6 IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI IN CASTELFRANCO  
DI SOTTO E S. CROCE SULL'ARNO

Proponente: ricci

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 232 x SERV.RIMB.+ORDINI DA INOPERA

Capitolo: 30-7-5-3; 30-7-2-6; 30-7-2-1; 30-7-5-6

Importo: € 14.500,00

---

## NOTE

IMP. 232 X € 3.600,00

OLTRE ORDINI DA INOPERA:

LM € 2.000

L.P. € 2.000

LR € 200

ORDINI 2018 € 6.700

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 29/11/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 29/11/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 01/12/2017