



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 157 del 01/12/2017

IMPLEMENTAZIONE RETE DOMOTICA FABBRICATO DI VIA ARQUATA N.47 E N.47 A /VIA CORSICA 2-4 NEL COMUNE DI CASCINA UPGRADE CENTRALINE SENSORI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Che il progetto di cablaggio dei fabbricati realizzati in comune di Cascina in via Arquata n.47 e n.47/A e via Corsica 2-4 necessita di una nuova attività di verifica e sviluppo della rete interna esistente negli immobili.

Che la società Gruppo Sicurezza Roma srl, via Eugenio Barsanti snc -00012 Guidonia RM , codice fiscale 13212971009 , che ha già realizzato parte della struttura ha presentato un programma che prevede la definizione di uno studio di fattibilità per l'aggiornamento della struttura esistente.

Che l'intervento prevede anche anche l'attività di upgrade delle centraline dei vari sensori installati negli immobili;

Che l'attività è necessaria anche ai fini del collaudo Ministeriale dell'intervento;
Che il costo totale di questa attività come meglio specificato nell'allegato preventivo è di € 2.550,00;

Che la cifra sarà imputata al capitolo 30-7-2-1

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

il preventivo di spesa della società Gruppo Sicurezza Roma , via Eugenio Barsanti snc -00012 Guidonia RM , codice fiscale 13212971009 per un totale di € 2.550,00

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



Giorgio Federici <giorgiopisa@gmail.com>

201711 - PSS - HVS PISA - upgrade centraline sensori

Gruppo Sicurezza Roma <grupposicurezzaroma@gmail.com>

13 novembre 2017 15:35

A: giorgiopisa <giorgiopisa@gmail.com>

Buongiorno , le invio un primo dettaglio con le spese per il sopralluogo iniziale .Resto in attesa di conferma , con i dati per la fatturazione .
posso darvi alcune date possibili ES:
giorni 23 oppure 24 , oppure 29 oppure 30.

Grazie Saluti

[Testo tra virgolette nascosto]

 **CaseMinIme.pdf**
670K

Gruppo Sicurezza Roma S.r.L



**STUDIO FATTIBILITA' CASE MINIME di
Cascina - PISA**

Località Cascina PI

Relatore : Bruno Marchionni

Data 10 Novembre 2017

Prima Parte

NOTE:

Il tempo trascorso impone sicuramente un sopralluogo , che dobbiamo concordare con qualche giorno di anticipo per fare in modo, che si possano visitare il maggior numero possibile di appartamenti , tra quelli che saranno interessati per la Prima parte dei lavori, che mi sembra di capire si svolgeranno in due tempi diversi.

La possibilità di cambiare la parte hardware della centralina, con lo stesso modello in versione con presa RJ45 a bordo , tele gestibile via IP , necessita anche il ricollegamento del cablaggio , perché la forma della nuova piastra è diversa dal vecchio modello. Mentre la consolle di comando e tutta la parte sensori è perfettamente compatibile .

Sarà sicuramente necessario eseguire alcuni Test di fattibilità, con una periferica di prova che mettiamo a disposizione dal nostro settore Tecnico , così possiamo avere certezza delle funzionalità che si sperimenteranno sul campo , ma soprattutto saremo in grado di redigere una offerta dettagliata e precisa sui costi.

Sarà sicuramente necessario utilizzando i cavidotti della Telefonia PSTN stendere per ogni appartamento un Cavo UTP Cat 5E /6 – che raggiunga un punto di raccolta per collegare un Hub o uno Switch, multi porta.. che a sua volta permetterà la connessione a INTERNET necessaria per remotizzare tutti i servizi. Resta da Stabilire se questo cablaggio condominiale , sia un lavoro di nostra competenza , oppure se ne occupa un'altra azienda.

Per il momento si deve iniziare dal sopralluogo .

Preventivo di spesa:

Costi per il sopralluogo :

Spostamento con mezzo privato stima circa 700 Km. A.R.	€ 450,00
Responsabile tecnico del progetto per supervisione e assistente	€ 500,00

Stima dei **costi per le prove** e i test di collegamento e lo studio di Fattibilità **1.600,00 euro**

I prezzi sono iva esclusa , che credo sia aliquota zero , perché fatturabile in regime di reverse charge

Il costo del sopralluogo prevede il pagamento anticipato per l'intero importo .

Le condizioni di pagamento per i lavori successivi restano da stabilire.

Gruppo Sicurezza Roma
[Handwritten signature]

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

IMPLEMENTAZIONE RETE DOMOTICA FABBRICATO DI VIA ARQUATA N.47 E N.47 A /VIA CORSICA
2-4 NEL COMUNE DI CASCINA UPGRADE CENTRALINE SENSORI

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 178

Decisione dell'Amministratore

IMPLEMENTAZIONE RETE DOMOTICA FABBRICATO DI VIA ARQUATA N.47 E N.47 A /VIA CORSICA
2-4 NEL COMUNE DI CASCINA UPGRADE CENTRALINE SENSORI

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 231

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 2.550,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 22/11/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 29/11/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 01/12/2017