



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 161 del 01/12/2017

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES E IN PARTICOLARE LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTROGENI, POMPE DI SOLLEVAMENTO E IMPIANTO DI DEPURAZIONE ZONA QUARANTOLA - ZONA PISA SUD-OVEST

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che Apes ha indetto le gare per l'affidamento dei lavori di manutenzione e pronto intervento in Pisa e Provincia per il prossimo biennio con Atto dell'Amministratore unico n. 98 del 03/10/2017;

che al fine di garantire la continuità dell'attività manutentiva ed al fine altresì di garantire la pubblica incolumità, si ritiene necessario procedere, fino all'espletamento delle procedure di gara di cui sopra, all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti di autoclave e dell'impianto di depurazione a servizio dei fabbricati ERP in gestione ad Apes ed ubicati nella zona Pisa Sud-Ovest all'impresa attualmente affidataria del pronto intervento in tale zona (affidamento n. 57 del 2017 così come autorizzato dalla Decisione del D.U. n. 106 del 02/08/2017), considerato che il mancato affidamento di tali lavori comporterebbe un grave disagio per gli inquilini che si vedrebbero privati di un livello minimo di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli impianti autoclave e impianto di depurazione zona Quarantola; che la spesa presunta per i lavori in oggetto è di € 39.700,00;

Descrizione Capitolo: che i lavori necessari saranno imputati ai seguenti capitoli di

bilancio, come da prospetto:

lavori Impegno 2017

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 23.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 500,00

LM Apes (30-7-2-1) € 7.000,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 1.000,00

IMPORTO TOTALE € 31.500,00 per il 2017

lavori Impegno 2018

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 5.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 500,00

LM Apes (30-7-2-1) € 1.700,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 1.000,00

IMPORTO TOTALE € 8.200,00 per il 2018

IMPORTO TOTALE per 2017 e 2018 € 39.700,00

Codice Capitolo: 30-7-5-5; 30-7-2-6; 30-7-2-1; 30-7-5-6

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 i lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria non programmabile degli impianti autoclave, impianti elettrogeni, impianti di sollevamento e impianti di depurazione degli edifici di proprietà dei comuni ed in gestione ad Apes posti in Pisa zona Pisa Sud-Ovest - all'impresa NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL con sede in Castelfranco

di Sotto, via Enzo Ferrari, 84 per l'importo, € 39.700,00 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. All'elenco prezzi a base di gara sarà applicato il ribasso del 35,50% e saranno stipulati i contratti applicativi, per gli interventi che si rendano necessari, fino alla concorrenza dell'importo oggetto dell'affidamento.

La spesa di € 39.700,00 sarà imputati ai seguenti capitoli di bilancio, come da prospetto:

lavori Impegno 2017

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 23.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 500,00

LM Apes (30-7-2-1) € 7.000,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 1.000,00

IMPORTO TOTALE € 31.500,00 per il 2017

lavori Impegno 2018

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 5.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 500,00

LM Apes (30-7-2-1) € 1.700,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 1.000,00

IMPORTO TOTALE € 8.200,00 per il 2018

IMPORTO TOTALE per 2017 e 2018 € 39.700,00

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES E IN PARTICOLARE LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTROGENI, POMPE DI SOLLEVAMENTO E IMPIANTO DI DEPURAZIONE ZONA QUARANTOLA - ZONA PISA SUD-OVEST -

Proponente: ricci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 166

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES E IN PARTICOLARE LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTROGENI, POMPE DI SOLLEVAMENTO E IMPIANTO DI DEPURAZIONE ZONA QUARANTOLA - ZONA PISA SUD-OVEST -

Proponente: ricci

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 229 SU SERV.RIMB.+ORDINI DA INOPERA

Capitolo: 30-7-5-5; 30-7-2-6; 30-7-2-1; 30-7-5-6

Importo: € 39.700,00

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

IMP.229 SERV.RIMB. € 23.000

OLTRE ORDINI DA INOPERA:

LP € 500

LM € 7.000

L.R. € 1.000

OLTRE IMP.X 2018 € 8.200

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 08/11/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 29/11/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 01/12/2017