



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 169 del 13/12/2017

LAVORI D COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI IN PISA VIA T. VECELLIO - CONSEGNA LAVORI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

PREMESSO

Che in data 28/7/2017 l'Amministratore unico di Apes con proprio atto n. 72 ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura di cui all'art. 36 c.2 lett c) del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di costruzione per il completamento di un edificio per complessivi 12 alloggi facente parte del più vasto progetto comprendente altri due edifici per 15 alloggi (6+9) già realizzati, destinandovi € 961. 940,25 da porre a base d'asta di cui € 184.178,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO che in data 03/08/2017 con lettera prot. n. 6176 è stata indetta la procedura di gara di cui in oggetto ed alla stessa sono state invitate n. 16 imprese di cui 15 estratte in ordine di sorteggio dall'Albo di Apes valido per l'anno 2017 cui si aggiunge l'impresa DIL COSTRUCTA SRL, avendo realizzato i due fabbricati di 6 e 9 alloggi di cui i 12 di che trattasi costituiscono il completamento;

Che entro il termine di scadenza sono pervenute n. 2 offerte trasmesse da MASSA IMPIANTI SRL e EDIL COSTRUCTA SRL;

Che la procedura di gara si è svolta nelle sedute del 13/9/2017, 14/9/2017, 18/9/2017, 12/10/2017 e 7/11/2017 come risulta dai verbali n.538,539,540,541,543;

che la commissione di gara nominata con atto dell'amministratore Unico n. 89 del 18/09/2017 ha proposto l'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'impresa MASSA

IMPIANTI SRL con sede in Carrara con il ribasso del 16,71% sull'importo a base d'asta. Che tale impresa, a fronte della richiesta del responsabile del procedimento (nota prot. n. 6985 del 21/9/2017) di giustificare il prezzo complessivo offerto, inviava nota prot. n. 7349 del 6/10/2017, nella quale non provvedeva a chiarire quanto richiesto; con successiva nota prot. n. 7416 del 10/10/2017, l'impresa MASSA IMPIANTI SRL, veniva esclusa dall'appalto;

Con nota prot. n. 7480 del 13/10/2017, il responsabile del procedimento invitava l'impresa EDIL COSTRUCTA SRL a presentare i giustificativi relativi all'offerta formulata pari al 4,13% di ribasso;

L'impresa di cui sopra con nota prot. n. 7832 del 30/10/2017 inviava quanto richiesto; il Responsabile del procedimento in data 7/11/2017 effettuava un contraddittorio con l'impresa EDIL COSTRUCTA SRL, all'esito del quale l'offerta veniva ritenuta congrua; Che la Stazione verificava tramite il sistema AVCPASS, le dichiarazioni sostitutive presentate dalla EDIL COSTRUCTA SRL per la partecipazione alla gara e che da tali verifiche risultava una irregolarità fiscale per la quale l'impresa provvedeva a sanare la propria posizione come da documentazione trasmessa in data 5/12/2017 prot. n. 8616; Che stante la difficoltà ad ottenere la certificazione di cui all'art 67 del D.Lgs. 159/2011 come risulta anche dalla corrispondenza intervenuta con la prefettura di Caserta e della richiesta effettuata da Apes tramite Anac, veniva acquisita specifica autocertificazione del requisito dell'assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011;

Stante l'urgenza ed indifferibilità di eseguire i lavori, anche in relazione ai rischi connessi allo stato dei luoghi, si ritiene necessario procedere all'esecuzione d'urgenza di cui all'art. 32 c. 8 del D.lgs. 50/2016, rimandando la stipula del contratto ad un termine congruo necessario alla verifica dell'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. in relazione all'assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

L'esecuzione d'urgenza dei lavori di costruzione di un edificio di 12 alloggi in Pisa via T. Vecellio all'impresa EDIL COSTRUCTA SRL con sede in Aversa, via S. Pertini n. 74 (P.IVA 03549030611), con il ribasso del 4,13% sull'importo a base d'asta pari a € 961.940,25 di cui € 184.178,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per le motivazioni espresse in premessa

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI D COSTRUZIONE DI 12 ALLOGGI IN PISA VIA T. VECCELIO - CONSEGNA LAVORI
Proponente: fieroni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 13/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 13/12/2017