



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 174 del 19/12/2017**

---

PROGETTO 4 I PASSI NEL FUTURO - AZIONE HOPE - ACQUISIZIONE TERRENO PER CONTO DEL COMUNE DI PISA IN LUOGO DI ESPROPRIO - PAGAMENTO SPESE NOTARILI ACCESSORIE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 4564 del 12 aprile 2017 e n. 4706 del 14 aprile 2017 in cui sono state approvate le domande di finanziamento presentate a valere sul PIU 4(i) Passi nel futuro e le schede di sintesi dell'operazione che recepiscono gli esiti delle istruttorie;

- L'accordo di programma sottoscritto tra Comune di Pisa e Regione Toscana in data 02/05/2017, agli atti d'ufficio, in cui vengono disciplinate tra le parti i rapporti e le azioni coordinate per la realizzazione, secondo le modalità ed i tempi previsti dal Disciplinare del PIU (DGR n. 892/2016 s.m.i.) ed in coerenza con il POR ed i Regolamenti comunitari, del "PIU PISA: 4(i) Passi nel futuro";
- Preso atto della riunione del Collegio di Vigilanza del 16/11/2017 in cui sono stati aggiornati i crono programmi per l'esecuzione delle operazioni previste (scadenza inserimento nel Piattaforma di Sviluppo Toscana: 22 Novembre 2017)

### **CONSIDERATO**

- che tra le operazioni previste dal Programma "PIU PISA: 4(i) Passi nel futuro" rientra l'operazione denominata HOPE "Soluzioni Abitative a Pisa per l'Inclusione Sociale e l'Impegno per Anziani" (Azione 9. 3. 5.), e nel seguito HOPE, come da specifica scheda di sintesi riportata nell'allegato tecnico 1) all'accordo di programma come sopra

richiamato;

- che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 15221 del 10 ottobre 2017, certificato il 23 ottobre, veniva assunto l'impegno di spesa per l'operazione HOPE relativa alla quota di finanziamento regionale di Euro 3.266.962,32 attraverso l'ente responsabile per la gestione, controlli e pagamenti, Sviluppo Toscana Spa, di cui 1.960.177,30 nel 2018 e 1.306.784,93 nel 2019;
- Che tale operazione è rivolta ad assegnatari di alloggi ERP ultrasessantacinquenni e con buon grado di autonomia ed è tesa a sperimentare nuove forme di coabitazione in grado di prevenire il ricovero in strutture sanitarie assistite;
- Che la parte di cofinanziamento comunale è pertanto assicurato dalle risorse dell'ERP del Comune di Pisa relativo al reinvestimento delle stesse in ambito di Livello Ottimale Di Esercizio corrispondente ai Comuni della Provincia di Pisa (nel seguito LODE Pisano) ai sensi della L.R.T. 96/96 e ss.mm.ii. secondo il programma triennale degli investimenti 2018 -2020 in base agli indirizzi approvati con delibera n. 70 del 24/7/2017;

#### PRESO ATTO

- della determina dirigenziale del Comune di Pisa N. DD-16°/1166 del 8/11/2017 con cui il Comune di Pisa ha affidato ad APES la progettazione esecutiva e la realizzazione della operazione HOPE con i relativi impegni di spesa prescrivendo "il rispetto dei tempi e delle modalità di esecuzione dell'Accordo di Programma (..) facendo riferimento al crono programma di realizzazione così come sopra richiamato"
- Che per l'approvazione del progetto esecutivo (validazione ed esecuzione) è necessario procedere alla acquisizione di una piccola porzione di terreno da destinare ad orto sociale;
- Che, anche ai fini della approvazione del finanziamento regionale, è stato sottoscritto in data 30/3/2017 un contratto preliminare di trasferimento immobiliare a titolo oneroso in luogo di esproprio sottoposto a condizione sospensiva (Atto Notaio Enrico Barone - Repertorio N. 54886 – Raccolta N. 18036 e Registrato a Pisa il 31/3/2017 al n. 2042 Serie 1T) in base alla procura speciale n. 544885/183035 (Registrata a Pisa il 31/3/2017 al n. 2035 Serie T1) conferita dal Comune di Pisa al Dirigente Unico di APES
- Che tali spese saranno rimborsate dal Comune di Pisa, destinatario del finanziamento regionale, e che saranno rendicontate nell'ambito dell'operazione HOPE per la parte di

finanziamento regionale del programma PIU 4(l) PASSI NEL FUTURO secondo le modalità previste dall'Accordo di Programma tra Regione Toscana e Comune di Pisa. Che il Notaio Enrico Barone ha presentato la fattura 1007/2017 del 6 dicembre 2017 pari ad € 3.997,80 per le spese descritte in allegato;

Che il Notaio Enrico Barone ha presentato la fattura 1008/2017 del 6 dicembre 2017 pari ad € 3.877,93 per le prestazioni descritte in allegato;

per un totale di € 7.875,73.

Descrizione Capitolo: pagamento spese notarili

**Codice Capitolo: 30-14-1-22**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

il pagamento in favore del Notaio Enrico Barone della fattura 1007/2017 del 6 dicembre 2017 pari ad € 3.997,80 per le spese descritte in allegato;

il pagamento in favore del Notaio Enrico Barone della fattura 1008/2017 del 6 dicembre 2017 pari ad € 3.178,63 per le prestazioni descritte in allegato;

per un totale di € 7.176,43 da erogare in favore del Notaio Enrico Barone - per la sottoscrizione dell'atto Repertorio N. 54886 – Raccolta N. 18036 e Registrato a Pisa il 31/3/2017 al n. 2042 Serie 1T) in base alla procura speciale n. 544885/183035 (Registrata a Pisa il 31/3/2017 al n. 2035 Serie T1) conferita dal Comune di Pisa al Dirigente Unico di APES.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

STUDIO NOTARILE  
Dr. Enrico BARONE  
Partita I.V.A. 05224590488  
C.F. BRN NRC 58M09 F839M  
Telef. 050-26319 - Fax 050-48311  
Viale delle Cascine n. 138 int. 1  
56122 Pisa

Spett.le AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.  
via E. Fermi, 4  
56100 - Pisa (PI)  
Partita IVA/Cod. Fisc.: 01699440507 01699440507

Fattura n. 1007/2017 del 6 dicembre 2017

**Oggetto:** AUTENTICA SU PROCURA SPECIALE IN DATA 30 MARZO 2017, REP. N. 54885/18035 -  
AUTENTICA SU CONTRATTO PRELIMINARE DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE SOTTOPOSTO A  
CONDIZIONE SOSPENSIVA IN PARI DATA, REP. N. 54886/18036 - TRASFERIMENTO IMMOBILIARE DEL 20  
NOVEMBRE 2017, REP. N. 55531/18559

<i>Descrizione voci</i>	<i>Non Imponibili</i>	<i>Imponibili</i>
Imposta di Registro, ipotecarie e catastali	3.538,00	
Imposta di Bollo e marche comuni	185,00	
Tassa Archivio Notarile	39,80	
Emolumenti al Conservatore RR. II.	235,00	
	3.997,80	0,00

Riepilogo

<b>Totale anticipazioni</b>	€	<b>3.997,80</b>
<b>Totale fattura</b>	€	<b>3.997,80</b>
<b>Netto a pagare</b>	€	<b>3.997,80</b>

N.B.: La ritenuta d'acconto dovrà essere versata nei termini e con le modalità di legge. Al Notaio dovrà poi essere trasmessa la attestazione del versamento.

**STUDIO NOTARILE**  
**Dr. Enrico BARONE**  
Partita I.V.A. 05224590488  
C.F. BRN NRC 58M09 F839M  
**Telef. 050-26319 - Fax 050-48311**  
**Viale delle Cascine n. 138 int. 1**  
**56122 Pisa**

Spett.le **AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.**  
via E. Fermi, 4  
56100 - Pisa (PI)  
Partita IVA/Cod. Fisc.: 01699440507 01699440507

**Fattura n. 1008/2017 del 6 dicembre 2017**

**Oggetto:** AUTENTICA SU PROCURA SPECIALE IN DATA 30 MARZO 2017, REP. N. 54885/18035 -  
AUTENTICA SU CONTRATTO PRELIMINARE DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE SOTTOPOSTO A  
CONDIZIONE SOSPENSIVA IN PARI DATA, REP. N. 54886/18036 - TRASFERIMENTO IMMOBILIARE DEL  
20.11.2017, REP. N. 55531/18559

<i>Descrizione voci</i>	<i>Non Imponibili</i>	<i>Imponibili</i>
CONTRIBUTI CASSA NAZIONALE E C.N.N.		130,88
<i>Onorari ed altri compensi</i>		3.047,75
	0,00	3.178,63

Riepilogo

<b>Totale competenze (A)</b>	€ 3.178,63
IVA (22% su A)	€ 699,30
	€ 3.877,93
<hr/>	
<b>Totale fattura</b>	€ 3.877,93
Ritenuta d'acconto (20% su A)	€ 635,73
Totale al netto della ritenuta	€ 3.242,20
<b>Netto a pagare</b>	€ 3.242,20

N.B.: La ritenuta d'acconto dovrà essere versata nei termini e con le modalità di legge. Al Notaio dovrà poi essere trasmessa la attestazione del versamento.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PROGETTO 4 I PASSI NEL FUTURO - AZIONE HOPE - ACQUISIZIONE TERRENO PER CONTO DEL  
COMUNE DI PISA IN LUOGO DI ESPROPRIO - PAGAMENTO SPESE NOTARILI ACCESSORIE

Proponente: bani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 200

Decisione dell'Amministratore

---

PROGETTO 4 I PASSI NEL FUTURO - AZIONE HOPE - ACQUISIZIONE TERRENO PER CONTO DEL  
COMUNE DI PISA IN LUOGO DI ESPROPRIO - PAGAMENTO SPESE NOTARILI ACCESSORIE

Proponente: bani

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 254

Capitolo: 30-14-1-22

Importo: € 7.176,43

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 14/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 15/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 19/12/2017