



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 175 del 19/12/2017

PROGETTO 4 I PASSI NEL FUTURO - AZIONE HOPE - ACQUISIZIONE TERRENO PER CONTO DEL COMUNE DI PISA IN LUOGO DI ESPROPRIO - PAGAMENTO FATTURA FRAZIONAMENTO GEOM.PELOSINI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- con il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 4564 del 12 aprile 2017 e n. 4706 del 14 aprile 2017 in cui sono state approvate le domande di finanziamento presentate a valere sul PIU 4(i) Passi nel futuro e le schede di sintesi dell'operazione che recepiscono gli esiti delle istruttorie;
- L'accordo di programma sottoscritto tra Comune di Pisa e Regione Toscana in data 02/05/2017, agli atti d'ufficio, in cui vengono disciplinate tra le parti i rapporti e le azioni coordinate per la realizzazione, secondo le modalità ed i tempi previsti dal Disciplinare del PIU (DGR n. 892/2016 s.m.i.) ed in coerenza con il POR ed i Regolamenti comunitari, del "PIU PISA: 4(i) Passi nel futuro";
- Preso atto della riunione del Collegio di Vigilanza del 16/11/2017 in cui sono stati aggiornati i crono programmi per l'esecuzioni delle operazioni previste (scadenza inserimento nel Piattaforma di Sviluppo Toscana: 22 Novembre 2017)

CONSIDERATO

- che tra le operazioni previste dal Programma "PIU PISA: 4(i) Passi nel futuro" rientra l'operazione denominata HOPE "Soluzioni Abitative a Pisa per l'Inclusione Sociale e l'Impegno per Anziani" (Azione 9. 3. 5.), e nel seguito HOPE, come da specifica scheda

di sintesi riportata nell'allegato tecnico 1) all'accordo di programma come sopra richiamato;

- che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 15221 del 10 ottobre 2017, certificato il 23 ottobre, veniva assunto l'impegno di spesa per l'operazione HOPE relativa alla quota di finanziamento regionale di Euro 3.266.962,32 attraverso l'ente responsabile per la gestione, controlli e pagamenti, Sviluppo Toscana Spa, di cui 1.960.177,30 nel 2018 e 1.306.784,93 nel 2019;

- Che tale operazione è rivolta ad assegnatari di alloggi ERP ultrasessantacinquenni e con buon grado di autonomia ed è tesa a sperimentare nuove forme di coabitazione in grado di prevenire il ricovero in strutture sanitarie assistite;

- Che la parte di cofinanziamento comunale è pertanto assicurato dalle risorse dell'ERP del Comune di Pisa relativo al reinvestimento delle stesse in ambito di Livello Ottimale Di Esercizio corrispondente ai Comuni della Provincia di Pisa (nel seguito LODE Pisano) ai sensi della L.R.T. 96/96 e ss.mm.ii. secondo il programma triennale degli investimenti 2018 -2020 in base agli indirizzi approvati con delibera n. 70 del 24/7/2017;

PRESO ATTO

- della determina dirigenziale del Comune di Pisa N. DD-16°/1166 del 8/11/2017 con cui il Comune di Pisa ha affidato ad APES la progettazione esecutiva e la realizzazione della operazione HOPE con i relativi impegni di spesa prescrivendo "il rispetto dei tempi e delle modalità di esecuzione dell'Accordo di Programma (..) facendo riferimento al crono programma di realizzazione così come sopra richiamato"

- Che per l'approvazione del progetto esecutivo (validazione ed esecuzione) è necessario procedere alla acquisizione di una piccola porzione di terreno da destinare ad orto sociale;

- Che, anche ai fini della approvazione del finanziamento regionale, è stato sottoscritto in data 30/3/2017 un contratto preliminare di trasferimento immobiliare a titolo oneroso in luogo di esproprio sottoposto a condizione sospensiva (Atto Notaio Enrico Barone - Repertorio N. 54886 – Raccolta N. 18036 e Registrato a Pisa il 31/3/2017 al n. 2042 Serie 1T) in base alla procura speciale n. 544885/183035 (Registrata a Pisa il 31/3/2017 al n. 2035 Serie T1) conferita dal Comune di Pisa al Dirigente Unico di APES

- Che tali spese saranno rimborsate dal Comune di Pisa, destinatario del finanziamento regionale, e che saranno rendicontate nell'ambito dell'operazione HOPE per la parte di finanziamento regionale del programma PIU 4(l) PASSI NEL FUTURO secondo le modalità previste dall' Accordo di Programma tra Regione Toscana e Comune di Pisa. Che ai fini della predisposizione dell'atto è stato incaricato il Geom. Simone Pelosini di redigere il frazionamento dell'area di Pisa per un importo totale di € 623,45 come da fattura allegata

Che tali spese saranno rimborsate dal Comune di Pisa, destinatario del finanziamento regionale, e che saranno rendicontate nell'ambito dell'operazione

Descrizione Capitolo: Spese tecniche per atto notarile

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Il pagamento per conto del comune di Pisa della fattura 35/2017 di € 587,00 del geom. Pelosini relativamente al frazionamento dell'area posta in Pisa loc.i Passi per l'atto Atto Notaio Enrico Barone - Repertorio N. 54886 – Raccolta N. 18036 e Registrato a Pisa il 31/3/2017 al n. 2042 Serie 1T) in base alla procura speciale n. 544885/183035 (Registrata a Pisa il 31/3/2017 al n. 2035 Serie T1)

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

32 1-15.

**GEORILIEVI - PISA Di Geom.
PELOSINI SIMONE
Vicolo Del Vecchio Ospizio n° 18
56017- San Giuliano Terme (PI)
P.I. 0113279 050 0
C.F. PLS SMN 66B20 G702X**

Spett.le	Azienda Pisana edilizia Sociale s.c.p.a. Via Enrico Fermi , 4 56126 P I S A
C.F. e P.IVA	01699440507

FATTURA N. 35/2017

DEL 07/12/17

Per redazione di tipo di frazionamento area posta in Pisa loc.tà i Passi per realizzazione orti sociali (Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) Pisa4(i) Passi nel Futuro - Operazione Hope. CUP: H57E16000050006) **CIG Z2621289E9.**

TOTALE PRESTAZIONI	€ .	450,00
CASSA NAZIONALE GEOMETRI 5%	€ .	22,50
I.V.A. 22%	€ .	103,95
TOTALE FATTURA	€ .	576,45
DEDOTTA RITENUTA D'ACCONTO 20%	€ .	90,00
Rimborso spese sostenute per diritti catastali; fuori dal campo di applicazione I.V.A. ai sensi dell'art.15 del DPR 633/72 e successive modif. e integrazioni	€ .	137,00
TOTALE NETTO MIO AVERE	€ .	623,45

GEOM. SIMONE PELOSINI

FATTURA AD ESIGIBILITA' DIFFERITA



N.B. Di seguito rimetto le mie coordinate bancarie per eventuale pagamento con bonifico su C/C.
Cassa Di Risparmio di Lucca Pisa Livorno- Gruppo Banco BPM S.P.A. , Ag. Di Ghezzano - ABI 5034 -
CAB.25347 C/C 322809 CIN "K"
Coordinate Bancarie int. **IBAN:- IT45K0503425347000000322809**

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PROGETTO 4 I PASSI NEL FUTURO - AZIONE HOPE - ACQUISIZIONE TERRENO PER CONTO DEL
COMUNE DI PISA IN LUOGO DI ESPROPRIO - PAGAMENTO FATTURA FRAZIONAMENTO
GEOM.PELOSINI

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 207

Decisione dell'Amministratore

PROGETTO 4 I PASSI NEL FUTURO - AZIONE HOPE - ACQUISIZIONE TERRENO PER CONTO DEL
COMUNE DI PISA IN LUOGO DI ESPROPRIO - PAGAMENTO FATTURA FRAZIONAMENTO
GEOM.PELOSINI

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 253

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 60.950,00

NOTE

Onorari e rimborsi spese € 587,00 + Cassa previdenza geom. € 22,50 totale costo € 609,50

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 14/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 15/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 19/12/2017