



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 176 del 19/12/2017

REALIZZAZIONE SMALTIMENTO ACQUE CHIARE E ACQUE SCURE NEL FABBRICATO APES SITO IN VIA P.NENNI 28 COMUNE DI VICOPISANO CODICE FABBRICATO 70380801

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che in data 21/10/2016 il comune di Vicopisano richiedeva l'allaccio alla fognatura pubblica del fabbricato in oggetto a seguito dei lavori di adeguamento della rete svolti da Acque spa nel comune di Vicopisano;

che la ditta Idrotermica e Servizi in quanto ditta di zona provvedeva a progettare e realizzare il tratto di fognatura in oggetto e tutte le opere accessorie secondo le indicazioni della società Acque spa;

che il preventivo dei lavori pari ad € 14.618,89 veniva scontato del 29,82% pari ad € 4.359,35;

che le spese relative alla sicurezza erano pari ad € 328,90 e non è soggetto a ribasso; che pertanto la cifra totale dell'intervento e pari ad € 10.588,43 come riportato nell'allegato A;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

il pagamento alla ditta Idrotermica e Servizi con sede il Peccioli via 1° maggio n.3 cap. 56037 p.iva 01767650508 dell'intervento di realizzazione dell'impianto smaltimento acque chiare e acque scure nel fabbricato Apes sito in Via P.Nenni 28 Comune di Vicopisano Codice fabbricato 70380801 pari ad € 10.588,43;

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

IDROTERMICA E SERVIZI SRL

SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via 1° Maggio n. 3 58037 Peccioli
PISA CF/P.IVA/Reg. Imp. Pisa 01787650508

N. TELEFONO 0587835224 E-MAIL: info@idrotermicaesrl.it

REALIZZAZIONE SMALTIMENTO ACQUE CHIARE E ACQUE SCURE IN UN FABBRICATO APES SITO IN VIA P.
NENNI LUGNANO COMUNE DI VICOPISANO

PREVENTIVO

Committente: Comune di Vicopisano

Direttore dei Lavori: Ing. Martina Braccini

Rif. Assegnatario caso CRM: Morini Giovanni

Data inizio e Fine lavori: -

CONTABILITA' MANUTENZIONE DI PRONTO INTERVENTO

articolo	DESCRIZIONE INTERVENTO	unità di misura	quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
TOS17_RU.M11.001.001	Mano d'opera operaio metalmeccanico/impianistico di categ. 5 sopralluogo, rilievo	h	8,00	€ 30,63	€ 245,04
TOS17_RU.M10.001.001	Operaio edile IV livello sopralluogo, rilievo	h	8,00	€ 38,07	€ 304,56
TOS17_01.A04.001.001	Scavo di sbancamento sp. 5 cm compreso accatastamento nell'ambito del cantiere	mc	10,00	€ 4,40	€ 44,00
TOS17_01.A04.002.001	Scavo a sezione obbligata fino a 1,5 mt eseguito con mezzo meccanico 140mtX0,5mtX0,80mt	mc	56,00	€ 5,36	€ 300,16
TOS17_AT.N01.001.002	Noleggio Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 1500 kg - da 2 a 10 giorni	h	80,00	€ 8,22	€ 657,60
TOS17_02.A03.009.002	Demolizione pavimentazione esterna	mq	36,00	€ 14,45	€ 520,20
TOS17_AT.N01.002.002	Noleggio Martellone oleodinamico completo di supporto e perni di fissaggio, punta o scalpello da applicare al braccio di miniescavatori, escavatori o terre 80-90 KG - da 2 a 10 giorni	h	24,00	€ 4,42	€ 106,08
TOS17_01.E02.017.003	Posa in opera di pavimentazione da esterno compreso sottofondo in malta cementizia e lastre cementizie quadrate o rettangolari posate lineari 30mx1,20mt	mq	36,00	€ 23,11	€ 831,96
TOS17_01.F06.001.048	Tubazioni poste in opera dentro scavi, compreso letto di posa con sabbione e rifianco con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 140 mm spess. 3,2 mm	ml	140,00	€ 12,47	€ 1.745,80
TOS17_01.F06.011.002	pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm	cad	8,00	€ 81,61	€ 652,88
TOS17_RU.M10.001.001	Operaio edile IV livello interventi di muratura come zannelle e rifianco pozzetti	h	16,00	€ 38,07	€ 609,12
TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile qualificato interventi di muratura come zannelle e rifianco pozzetti	h	16,00	€ 33,53	€ 536,48
Istino	Provista di stazione di sollevamento	n	1,00	€ 7.469,00	€ 7.469,00
TOS17_RU.M11.001.001	Mano d'opera operaio metalmeccanico/impianistico di categ. 5 installazione e montaggio stazione di sollevamento	h	8,00	€ 30,63	€ 245,04

TOS17_RU.M11.001.002	Mano d'opera operale metalmeccanico/impiantistico di categ. 4 installazione e montaggio stazione di sollevamento	h	8,00	€ 28,70	€ 213,60
TOS17_05.A03.004.001	Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondita' di cm 20 con martello demolitore	mt	4,00	€ 4,43	€ 17,72
TOS17_05.E02.001.001	Stesura di conglomerato bituminoso per ripristino di pavimentazione stradale con mezzi meccanici, compresa spruzzatura di emulsione bituminosa e costipazione	mq	2,50	€ 37,65	€ 94,13
TOS17_01.A05.001.001	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi	mc	8,00	€ 3,19	€ 25,52
	TOTALE				€ 14.618,89
	Ribasso d'asta -29,82%				€ 4.359,35
	TOTALE OPERE RIBASSATE				€ 10.259,53
TOS17_17.N05.002.014	Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese mq. 120	cad	17,00	€ 16,10	€ 273,70
TOS17_17.N06.005.001	Noleggio WC chimico	cad	1,00	€ 55,20	€ 55,20
	TOTALE NON A RIBASSO				€ 328,90
	TOTALE				€ 10.588,43
	più imposta IVA di legge				

Sanitson Premium NEO 400 litri - Pro

vasca di raccolta ed evacuazione acque luride e liquami di fogna.
 Capacità 400 litri completo di 2 elettropompe sommergibili serie
 NEO, monofase 230V o trifase 400V. Pronta per l'installazione.



Motori elettrici 2 poli, M: 1- 230V; T: 3- 400V; 50Hz

Codice	Modello	Prezzo Euro	Diam. Mand.	Diam. max passag. mm	Motore Potenza KW	Portata (m ³ /h)								
						4	8	16	24	32	40	48	56	64
9753	Sanitson 2-PRM-NEO V05/T06/Pro B	6137,00	2"	44	2x0,6	8,4	8	6,5	5,2	4	2,8	2	1,2	
9754	Sanitson 2-PRM-NEO V05/M08/Pro B	6137,00	2"	44	2x0,8	11,8	10,8	9,4	8	7,4	5	3,8	2,8	1,8
9755	Sanitson 2-PRM-NEO V05/T08Pro B	6773,00	2"	44	2x0,8	11,8	10,8	9,4	8	7,4	5	3,8	2,8	1,8
						16	32	48	60	64	76	80	84	88
9759	Sanitson 2-PRM-NEO V06/M11/Pro B	7558,00	2"	44	2x1,1	11	8	4,8	3,1	2,6				
9756	Sanitson 2-PRM-NEO V06/M11Pro B	7309,00	2"	44	2x1,1	11	8	4,8	3,1	2,6				
9780	Sanitson 2-PRM-NEO V06/T15/Pro B	7468,00	2"	44	2x1,5	15	12	9	6,8	6	4,4	3,8	3,2	2,6

Le vasche sono inoltre complete di:

- 2 tubazioni in polietilene DN 40
- 2 Valvole di ritengo DN 40
- 2 Valvole di intercettazione DN 40
- 2 Catene di sollevamento
- 2 Bocchettoni di accoppiamento/sgancio rapido della pompa
- 1 Quadro elettrico di protezione e controllo
- 2 Regolatori di livello a bulbo
- 1 Fresa con tazza e guarnizione DN 100 per la realizzazione del raccordo con la tubazione di carico.

ESCLUSO
ACCESSORI

Accessori

Dispositivi di protezione e controllo, strumenti di misura

Codice	Modello	Prezzo Euro
908863	Kit Allarme Autoalimentato	A 674,00
95177	Riazo 30 cm completo di guarnizione	C 244,00

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

REALIZZAZIONE SMALTIMENTO ACQUE CHIARE E ACQUE SCURE NEL FABBRICATO APES SITO IN
VIA P.NENNI 28 COMUNE DI VICOPISANO CODICE FABBRICATO 70380801

Proponente: ricci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 205

Decisione dell'Amministratore

REALIZZAZIONE SMALTIMENTO ACQUE CHIARE E ACQUE SCURE NEL FABBRICATO APES SITO IN
VIA P.NENNI 28 COMUNE DI VICOPISANO CODICE FABBRICATO 70380801

Proponente: ricci

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 249

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 10.588,43

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 13/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 14/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 19/12/2017