



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 177 del 19/12/2017

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA PISA NORD EST

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che Apes ha indetto le gare per l'affidamento dei lavori di manutenzione e pronto intervento in Pisa e Provincia per il prossimo biennio con Atto dell'Amministratore unico n. 98 del 03/10/2017;

che la commissione non ha ancora concluso la procedura di gara;

che al fine di garantire la continuità dell'attività manutentiva ed al fine altresì di garantire la pubblica incolumità, si ritiene necessario procedere, fino all'espletamento delle procedure di gara di cui sopra, all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento e dei relativi impianti di autoclave nella zona "Pisa Nord Est" all'impresa attualmente affidataria del pronto intervento in tale zona (contratto n. 489 del 28/07/2016, ribasso offerto 28,315%), considerato che il mancato affidamento di tali lavori comporterebbe un grave disagio per gli inquilini che si vedrebbero privati di un livello minimo di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli alloggi ed essi assegnati e sui relativi impianti di autoclave;

che la spesa presunta per i lavori in oggetto è di € 39.500,00;

Descrizione Capitolo: che i lavori necessari saranno imputati ai seguenti capitoli di bilancio, come da prospetto, la cui ripartizione tra i diversi capitoli è da ritenersi puramente indicativa:

lavori Impegno 2017

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 15.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 1.105,00

LM Apes (30-7-2-1) € 20.945,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 2.450,00

IMPORTO TOTALE € 39.500,00

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 i lavori di manutenzione ordinaria urgente in edifici di proprietà dei comuni ed in gestione ad Apes posti in Pisa all'impresa EDILTECNA SRL con sede in Santa Maria a Monte (PI), via Di Bientina, 265 per l'importo, € 39.500,00 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

All'elenco prezzi a base di gara sarà applicato il ribasso del 28,315% e saranno stipulati i contratti applicativi, per gli interventi che si rendano necessari, fino alla concorrenza dell'importo oggetto dell'affidamento.

La spesa di € 39.500,00 sarà imputati ai seguenti capitoli di bilancio, come da prospetto:

lavori Impegno 2017

lavori Impegno 2017

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 15.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 1.105,00

LM Apes (30-7-2-1) € 20.945,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 2.450,00

IMPORTO TOTALE €39.500,00

- di incaricare il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

Descrizione Capitolo: spese di manutenzioni indifferibili e urgenti

Codice Capitolo: 30-7-5-5; 30-7-2-6; 30-7-2-1; 30-7-5-6

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 i lavori di manutenzione ordinaria urgente in edifici di proprietà dei comuni ed in gestione ad Apes posti in Pisa all'impresa EDILTECNA SRL con sede in Santa Maria a Monte (PI), via Di Bientina, 265 per l'importo, € 39.500,00 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

All'elenco prezzi a base di gara sarà applicato il ribasso del 28,315% e saranno stipulati i contratti applicativi, per gli interventi che si rendano necessari, fino alla concorrenza dell'importo oggetto dell'affidamento.

La spesa di € 39.500,00 sarà imputati ai seguenti capitoli di bilancio, come da prospetto:

lavori Impegno 2017

lavori Impegno 2017

servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-5) € 15.000,00

LP proprietari (30-7-2-6) € 1.105,00

LM Apes (30-7-2-1) € 20.945,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 2.450,00

IMPORTO TOTALE € 39.500,00

- di incaricare il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA PISA NORD EST

Proponente: ricci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 204

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA PISA NORD EST

Proponente: ricci

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 252+ORDINI DA PROCEDURA INOPERA

Capitolo: 30-7-5-5; 30-7-2-6; 30-7-2-1; 30-7-5-6

Importo: € 39.500,00

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

IMP.252 X SERV.RIMB. 15.000,00

ORDINI DA PROCEDURA INOPERA LP 1.105,00

ORDINI DA PROCEDURA INOPERA LM 20.945,00

ORDINI DA PROCEDURA INOPERA LR 2.450,00

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 14/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 14/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 19/12/2017