



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 178 del 19/12/2017**

---

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA LE COLLINE VALDERA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

che Apes ha indetto le gare per l'affidamento dei lavori di manutenzione e pronto intervento in Pisa e Provincia per il prossimo biennio con Atto dell'Amministratore unico n. 98 del 03/10/2017;

che alla data odierna la procedura di gara non è conclusa;

che al fine di garantire la continuità dell'attività manutentiva ed al fine altresì di garantire la pubblica incolumità, si ritiene necessario procedere, fino all'espletamento delle procedure di gara di cui sopra, all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento e dei relativi impianti di autoclave nella zona "Le Colline Valdera" all'impresa attualmente affidataria del pronto intervento in tale zona (contratto n. 491 del 28/07/2016, ribasso offerto 34,180%), considerato che il mancato affidamento di tali lavori comporterebbe un grave disagio per gli inquilini che si vedrebbero privati di un livello minimo di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli alloggi ed essi assegnati e sui

relativi impianti di autoclave; che la spesa presunta per i lavori in oggetto è di €

39.500,00;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a

€ 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Descrizione Capitolo: spese manutenzione indifferibile e urgente

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA LE COLLINE VALDERA all'impresa OPLONDE SRL con sede in Campi Bisenzio (FI), via S. Martino, 190 per l'importo per € 39.500,00 escluso IVA

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA LE COLLINE VALDERA

Proponente: ricci

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

### NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 203

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, COMPRESA LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTRICI, POMPE DI SOLLEVAMENTO OVE PRESENTI, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA LE COLLINE VALDERA

Proponente: ricci

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 251

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 39.500,00

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta )-ter D.P.R. 633/72

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 14/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 14/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 19/12/2017