



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 185 del 19/12/2017

FORNITURA DI SUB-CONTATORI ELETTRICI, ROUTER CON SIM PER DATALOGGER/TELELETTURA PER CONTABILIZZAZIONE DIRETTA E INDIRETTA VARI FABBRICATI IN PROVINCIA DI PISA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

PREMESSO CHE

Che ai fini della misurazione per la contabilizzazione dei consumi elettrici nelle centrali con contabilizzazione diretta e indiretta e della telelettura dei dati nella contabilizzazione indiretta per singolo alloggio Apes ritiene opportuno che vengano installati sub-contatori elettrici e router con SIM per datalogger.

Che si ritiene opportuno installare sub-contatori nelle centrali con contabilizzazione diretta sotto riportate:

- Condominio Via Vecellio 2, PISA
- Condominio Via Vecellio 4, PISA
- Condominio Via Bandi 9 e 11, PISA
- Condominio Via Veneziano 15, PISA
- Condominio Via Veneziano 19-19-21, PISA
- Condominio Via Veneziano 23, PISA

- Condominio Via Bandi 22 e 24, PISA
- Condominio Via Martin Luther King 36, PONTEDERA
- Condominio Via Martin Luther King 38, PONTEDERA
- Condominio Via Martin Luther King 40, PONTEDERA
- Condominio Via Martin Luther King 42, PONTEDERA
- Condominio Via Martin Luther King – Pompe di calore-, PONTEDERA
- Condominio Via E. Salgari 2,4 e 6, CASCIANA ALTA
- Condominio Via Fratelli Rosselli 60, CASTELFRANCO DI SOTTO

Chs si ritiene opportuno installare sub-contatori nelle centrali con contabilizzazione indiretta sotto riportate:

- Condominio Via di Vittorio 11-13, SANTA CROCE SULL'ARNO
- Condominio Via di Vittorio 14, SANTA CROCE SULL'ARNO
- Condominio Via Guerrazzi 1, CASTELFRANCO DI SOTTO
- Condominio Via Guerrazzi 4, CASTELFRANCO DI SOTTO
- Condominio P.zza Mazzini 1, CASTELFRANCO DI SOTTO
- Condominio Via Gramsci 18, CASTELFRANCO DI SOTTO

Che si ritiene opportuno installare router con SIM per datalogger e tele lettura nei condomini con contabilizzazione indiretta sotto riportati:

- Condominio Via di Vittorio 11-13, SANTA CROCE SULL'ARNO
- Condominio Via di Vittorio 14, SANTA CROCE SULL'ARNO
- Condominio Via Guerrazzi 1, CASTELFRANCO DI SOTTO
- Condominio Via Guerrazzi 4, CASTELFRANCO DI SOTTO

-Condominio P.zza Mazzini 1, CASTELFRANCO DI SOTTO

Che in ottica di miglioramento degli impianti presenti presso le nostre 13 centrali termiche precedentemente migliorate dall'intervento di Calormatica, si ritiene opportuno esternalizzare la fornitura di sub-contatori elettrici, router con sim per datalogger/telelettura per contabilizzazione diretta e indiretta, alla stessa ditta Calormatica, società che opera, nell'ambito della recupero edilizio, per il risparmio energetico nella produzione di calore.

Che come espresso in precedenza, Calormatica ha già collaborato con APES migliorando e ripristinando la contabilizzazione dati presso i complessi di nuova costruzione di APES, utilizzando software e hardware customizzati alle esigenze del patrimonio Erp. Che le operazioni sopra descritte avranno una previsione di spesa pari a € 9.048,00 secondo il preventivo inviatoci da Calormatica in data -20 Novembre 2017- ed allegato alla presente

Descrizione Capitolo: capitolo manutenzione Apes

Codice Capitolo: 30.7.2.1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

Descrizione Capitolo: capitolo spese di manutenzione

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Fornitura di sub-contatori elettrici, router con sim per datalogger/telelettura per contabilizzazione diretta e indiretta alla società Calormatica srl con sede in Milano

via Montecuccolin.36 per un totale di €9.048,00 . P-Iva 08042660962

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

CalorMatica S.r.l.

Sede operativa:

Via W. Tobagi, 22 – 20068 Peschiera B (MI)

Tel. 02 899 544 13

e-mail: info@calormatica.com

P.E.C.: calormaticasrl@pec.it

Web: www.calormatica.com

Sede legale:

Via Montecuccoli, 36– 20147 Milano

Capitale Sociale: Euro 10.000,00

R.E.A. Milano: 1999448

Registro Imprese Milano,

C.F. e Partita IVA: 0804 266 0962



Spettabile
APES
Via Enrico Fermi 4
56126 Pisa

C. A.
Ing. Federici

Ns. rif. PR134.17_02_d+i

Milano, 20 novembre 2017

**Oggetto: utenze APES con contabilizzazione diretta e indiretta
sub-contatori elettrici
router con SIM per datalogger/telelettura**

Sulla base di quanto discusso c/o i vostri uffici lo scorso 12 ottobre, di seguito nostra offerta aggiornata che sostituisce e annulla le precedenti.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

CalorMatica S.r.l.



1. Oggetto dell'offerta

Installazione di sub-contatori elettrici per determinare la quota parte del consumo di elettricità della CT rispetto al totale consumo condominiale (servizi vari sulle parti comuni) ovvero al totale bolletta/fattura condominiale.

Attraverso la misura diretta sarà possibile evitare deroghe alle normative (es. con percentuali stabilite fisse) o supposizioni/deduzioni indirette di tali importi oggetto del riparto spese.

Mediante la misura dei sub-contatori il reparto Gestione potrà quindi determinare l'importo da comunicare per il riparto con un semplice calcolo.

In funzione delle caratteristiche dei vari condomini sono proposti sub-contatori monofase o trifase di taglie appropriate in base ai dati di targa dei quadri elettrici delle rispettive centrali termiche.

Ogni sub-contatore offerto è certificato MID e dotato di uscita dati M-Bus per la interconnessione al concentratore RTU Sinapsi.

Si riportano inoltre qui quanto per l'integrazione dei sistemi per la telelettura dei condomini a ripartizione indiretta: router con Sim dati inclusiva di 2 anni di traffico. La presente fornitura è in totale conformità agli omologhi sistemi già in servizio (condomini a contabilizzazione diretta).

2. Servizi e prezzi

Di seguito nell'ordine i tre seguenti item:

- Sub contatori elettrici per i condomini a contabilizzazione diretta;
- Sub contatori elettrici per i condomini a contabilizzazione indiretta;
- Router con SIM a complemento dei sistemi di telelettura dei condomini a contabilizzazione indiretta.

Tutti i prezzi sono espressi IVA esclusa.

2.1. Sub contatori elettrici per i condomini a contabilizzazione diretta

Le quotazioni comprendono:

- fornitura della strumentazione;
- connessione M-Bus a RTU Sinapsi (già presenti);
- configurazioni SW
- test di collaudo con verifica in telelettura

sono escluse le installazioni elettriche sui circuiti mono/trifase degli apparati (a cura Idrotermica).

Per le pompe di calore di via Martin Luther King causa la mancanza di un cavidotto di collegamento con le centrali termiche (connessione a RTU Sinapsi) si è dovuta adottare una soluzione di compromesso. In questo caso, e solo in questo caso, la lettura sarà manuale e a



cura di un operatore incaricato da APES. Il contatore è comunque di tipo compatibile per una futura espansione con modem+SIM per la telelettura.

Riportiamo di seguito tipologie e quantità per i vari condomini

Condominio via Vecellio 2, Pisa

N. 1 contatore monofase fino a 40A

Condominio via Vecellio 4, Pisa

N. 1 contatore monofase fino a 40A

Condominio via Bandi 9 e 11, Pisa

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Bandi 22 e 24, Pisa

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Emilio Salgari 2, 4 e 6, Casciana Alta

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Martin Luther King 36, Pontedera

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Martin Luther King 38, Pontedera

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Martin Luther King 40, Pontedera

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Martin Luther King 42, Pontedera

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Veneziano 15, Pisa

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Martin Luther King, Pontedera – Pompe di calore

N. 1 contatore trifase fino a 5 A + N. 3 trasformatori amperometrici (TA)

Condominio via Veneziano 17-19-21, Pisa

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Veneziano 23, Pisa

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Fratelli Rosselli 60, Castelfranco di Sotto

N. 1 contatore monofase fino a 40A

Totale apparati:

N. 3 contatori monofase fino a 40A

N. 1 contatore trifase fino a 5 A + N. 3 trasformatori amperometrici (TA)

N. 10 contatori trifase fino a 80A.

COSTI per contatori monofase fino a 40A

70,00 euro/cad – tot. 210,00 euro

COSTI per contatore trifase fino a 5 A + N. 3 trasformatori amperometrici (TA)

383,00 euro/cad – tot. 383,00 euro

COSTI per contatori trifase fino a 80A

195,00 euro/cad – tot. 1950,00 euro

Totale sub contatori elettrici per i condomini a contabilizzazione diretta 2.543,00 euro.

2.2. Sub contatori elettrici per i condomini a contabilizzazione indiretta

Le quotazioni comprendono:

- fornitura della strumentazione;
- connessione M-Bus a RTU Sinapsi (già presenti);
- configurazioni SW
- test di collaudo con verifica in telelettura

sono escluse le installazioni elettriche sui circuiti mono/trifase degli apparati (a cura Idrotermica).

Di seguito tipologie e quantità per i vari condomini:

Condominio via di Vittorio 11-13

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via di Vittorio 14

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Guerrazzi, 1

N. 1 contatore monofase fino a 40A

Condominio via Guerrazzi, 4

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio p.zza Mazzini, 1

N. 1 contatore trifase fino a 80A

Condominio via Gramsci, 18

N. 1 contatore trifase fino a 80A



Totale apparati:

N. 1 contatori monofase fino a 40A

N. 5 contatori trifase fino a 80A.

COSTI per contatori monofase fino a 40A

70,00 euro/cad – tot. 70,00 euro

COSTI per contatori trifase fino a 80A

195,00 euro/cad – tot. 975,00 euro

Totale sub contatori elettrici per i condomini a contabilizzazione indiretta 1045,00 euro.

2.3. Router + SIM

Il servizio in oggetto prevede le seguenti attività base:

- Fornitura di router, per connessione a internet e operare in telelettura sulla centralina/datalogger Sinapsi, corredato di SIM (con traffico dato 2 anni incluso) - in conformità a quanto già fornito;
- Installazione a muro (non in centrallino) e connessione a centralina/datalogger Sinapsi;
- Attivazione servizio DNS, configurazione centralina/datalogger servizio trasmissione FTP e quant'altro per lo scarico dati da remoto (es. elenco ripartitori/lista lettura);
- Test di collaudo

Di seguito i condomini oggetto di questa integrazione:

Condominio via di Vittorio 11-13

Condominio via di Vittorio 14

Condominio via Guerrazzi, 1

Condominio via Guerrazzi, 4

Condominio p.zza Mazzini, 1

Condominio via Gramsci, 18 non previsto perché già provvisto di sistema Caleffi

COSTI per Router + SIM:

1092,00 euro

Totale router per i condomini a contabilizzazione indiretta 5460,00 euro.



2.4. Esclusioni

- I.V.A., ogni importo è esposto al netto dell'imposta;
- spese di trasferta e soggiorno;
- ogni altro servizio non qui contemplato da remoto o in sito;

Per le due voci sopra, all'occorrenza, saranno applicate le tariffe già in essere.

3. Fatturazione e Pagamenti

Per tutti i servizi periodici:

Fatturazione mensile, pagamento a 30 gg dffm

I riparti spese saranno trasmessi solo a condizione che i pagamenti risultino regolari. La consegna di ogni riparto spesa potrà avvenire inderogabilmente solo a condizione che siano state pagate tutte le fatture delle scadenze maturate con la sola eccezione per lo scaduto di massimo 30gg. (es. riparti di due mesi precedenti).

I servizi periodici sono sempre a durata annuale ma con tacito rinnovo. Pertanto il recesso potrà aver seguito solo nel caso in cui APES ne darà comunicazione scritta (es. via PEC) con non meno di 6 mesi di preavviso.

Per tutti i servizi una tantum e ad evento:

Fatturazione mensile secondo avanzamento lavori, pagamento a 30 gg dffm

A titolo di **Premio Fedeltà** qualora Calormatica conseguisse il 5° anno consecutivo di fornitura del servizio di lettura e ripartizione senza alcuna riduzione delle quantità oggetto del servizio, i costi di cui al punto **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** per l'organizzazione iniziale archivi (10,00 euro/utenza) verranno detratti in quota parte mensile dalle fatture di competenza 5° anno del servizio di lettura e ripartizione.

Al fine di garantire un iter del pagamento delle fatture senza intoppi formali APES richiede che ad ogni fattura Calormatica allegli tutti e soli i seguenti documenti:

1. obblighi di tracciabilità (cfr form APES);
2. assenza di conflitto di interessi (cfr form APES);
3. DURC (in corso di validità alla data di trasmissione);
4. copia Carta Identità del legale rappresentante.

Calormatica S.r.l.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

FORNITURA DI SUB-CONTATORI ELETTRICI, ROUTER CON SIM PER DATALOGGER/TELELETTURA
PER CONTABILIZZAZIONE DIRETTA E INDIRECTA VARI FABBRICATI IN PROVINCIA DI PISA

Proponente: federici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 192

Decisione dell'Amministratore

FORNITURA DI SUB-CONTATORI ELETTRICI, ROUTER CON SIM PER DATALOGGER/TELELETTURA PER CONTABILIZZAZIONE DIRETTA E INDIRETTA VARI FABBRICATI IN PROVINCIA DI PISA

Proponente: federici

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 243

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 9.048,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 11/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 14/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 19/12/2017