



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 187 del 19/12/2017

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) – PREDISPOSIZIONE ATTI TECNICI PER PRESENTAZIONE SANATORIA ALLOGGIO OGGETTO DI CESSIONE, POSTO IN PISA VIA C. PORTA 10, VILLAGGIO I PASSI, DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

-Che la L.R.T. 5/2014 disciplina l'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, e nell'elenco approvato dalla Regione Toscana rientra l'alloggio oggetto di cessione posto in Pisa Via C. Porta nc. 10, di proprietà comunale.

-Che l'assegnataria dell'alloggio ha incaricato un proprio tecnico di fiducia per la verifica tecnica edilizio urbanistica dell'alloggio e l'assistenza all'atto di vendita.

-Che a seguito di verifica da parte del tecnico incaricato dall'assegnataria l'alloggio, e visti gli atti inoltrati a questa Azienda, sono state riscontrate difformità prospettiche ed altre lievi difformità.

-Che si deve procedere alla sanatoria, delle difformità riscontrate, al fine di poter cedere l'alloggio all'assegnataria, che ha presentato regolare domanda di acquisto.

-che è necessario presentare la sanatoria al Comune di Pisa, si ritiene opportuno affidare un incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A. in quanto la predisposizione degli atti tecnici e la presentazione della sanatoria dovrà essere fatta in tempi brevi in modo da poter cedere l'alloggio inserito nel piano di cessione regionale il prima possibile.

-che il Tecnico incaricato dall'assegnataria ha esperito le verifiche edilizio

urbanistiche.

-che la scelta dell'affidamento diretto si ritiene la più rapida e conveniente per addivenire all'atto di cessione dell'alloggio in tempi brevi;

-che in base al D.L. 50/2016 art. 36 c. 2 lett. a) può essere affidato direttamente incarico professionale a Tecnico qualificato, se di importo inferiore a €. 40.000;

-che per la predisposizione degli atti tecnici e la presentazione della sanatoria al Comune di Pisa è stato concordato con il Geom. Querci, Tecnico incaricato dall'assegnataria, il prezzo di €. 300,00 compreso spese, escluso IVA, Cassa previdenziale, diritti di segreteria e marche da bollo oltre altre eventuali spese relative alla presentazione della sanatoria.

-Che la scelta di incaricare questo professionista risulta conveniente anche perché un affidamento diverso comporterebbe costi maggiori per l'Azienda ed i tempi si allungherebbero notevolmente.

-Per tutti questi motivi la scelta dell'affidamento diretto sembra conveniente anche in termini qualitativi, considerato il curriculum del tecnico.

-Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

-Vista la relazione allegata (lettera A) del 01/07/2016 che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Viste le indicazioni del piano anticorruzione di Apes scpa approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 55 del 11/04/2016;

-Vista la procedura di scelta del contraente ai sensi del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 descritta nella relazione del RUP allegata sotto la lettera A;

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo:

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

di affidare direttamente ai sensi del D.L. 50/2016 art. 26 c. 2 lett. a) il servizio relativo alla redazione e presentazione della sanatoria dell'alloggio posto in Pisa Via C. Porta nc. 10, per addivenire in tempi brevi all'atto di cessione all'assegnataria, al Geom. Querci Claudio per un importo di € 300,00 compreso spese, escluso IVA, Cassa previdenziale, diritti di segreteria e marche da bollo oltre altre eventuali spese relative alla presentazione della sanatoria.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

RELAZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) – PREDISPOSIZIONE ATTI TECNICI PER PRESENTAZIONE SANATORIA ALLOGGIO OGGETTO DI CESSIONE, POSTO IN PISA VIA C. PORTA 10, VILLAGGIO I PASSI, DI PROPRIETA' COMUNALE.

La L.R.T. 5/2014 disciplina l'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, e nell'elenco approvato dalla Regione Toscana rientra l'alloggio oggetto di cessione posto in Pisa Via C. Porta nc. 10, di proprietà comunale.

L'assegnataria dell'alloggio ha incaricato un proprio tecnico di fiducia per la verifica tecnica edilizio urbanistica dell'alloggio e l'assistenza all'atto di vendita.

A seguito di verifica da parte del tecnico incaricato dall'assegnataria l'alloggio, e visti gli atti inoltrati a questa Azienda, sono state riscontrate difformità prospettiche ed altre lievi difformità.

Dovendo procedere alla sanatoria, delle difformità riscontrate, al fine di poter cedere l'alloggio all'assegnataria, che ha presentato regolare domanda di acquisto, e considerato che è necessario presentare la sanatoria al Comune di Pisa, si ritiene opportuno affidare un incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A. in quanto la predisposizione degli atti tecnici e la presentazione della sanatoria dovrà essere fatta in tempi brevi in modo da poter cedere l'alloggio inserito nel piano di cessione regionale.

Considerato che il Tecnico incaricato dall'assegnataria ha esperito le verifiche edilizio urbanistiche.

Considerato che la scelta dell'affidamento diretto sembra la più rapida e conveniente.

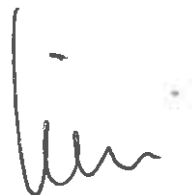
Considerato che per la predisposizione degli atti tecnici e la presentazione della sanatoria al Comune di Pisa è stato concordato con il Geom. Querci, Tecnico incaricato dall'assegnataria il prezzo di € 300,00 compreso spese, escluso IVA, Cassa previdenziale, diritti di segreteria e marche da bollo oltre altre eventuali spese relative alla presentazione della sanatoria.

La scelta di incaricare questo professionista risulta conveniente anche perché un affidamento diverso comporterebbe costi maggiori per l'Azienda.

Per tutti questi motivi la scelta dell'affidamento diretto sembra conveniente anche in termini qualitativi, considerato il curriculum del tecnico.

Le spese relative ai diritti di segreteria, marche da bollo ed altre eventuali spese, sono a carico di Apes in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale in base al contratto di servizio.

Non sono a carico di Apes le sanzioni previste dalla presentazione della sanatoria in quanto patrimonio di proprietà comunale.



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) –
PREDISPOSIZIONE ATTI TECNICI PER PRESENTAZIONE SANATORIA ALLOGGIO OGGETTO DI
CESSIONE, POSTO IN PISA VIA C. PORTA 10, VILLAGGIO I PASSI, DI PROPRIETA'
COMUNALE.

Proponente: federici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 174

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) – PREDISPOSIZIONE ATTI TECNICI PER PRESENTAZIONE SANATORIA ALLOGGIO OGGETTO DI CESSIONE, POSTO IN PISA VIA C. PORTA 10, VILLAGGIO I PASSI, DI PROPRIETA' COMUNALE.

Proponente: federici

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 240

Capitolo:

Importo: € 0,00

NOTE

Capitolo di Spesa 30-7-1-15 INCARICHI PROFESSIONALI

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 06/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 14/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 19/12/2017