



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 193 del 28/12/2017**

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA SAN BENEDETTO N. 10, LOC. S. GIUSTO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

1. Che tra gli interventi in programmazione di APES vi è il recupero primario e secondario di un edificio sito in Pisa, loc. San Giusto via San Benedetto n. 10
1. Che al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione degli impianti elettrici e termici, in data 13/09/2017 mezzo PEC fu inviata a cinque professionisti iscritti nell'elenco dell'azienda, richiesta di preventivo per la redazione del progetto esecutivo delle opere impiantistiche di cui all'edificio in oggetto, correlato di computo metrico estimativo e capitolato speciale prestazionale degli impianti;
2. Che i cinque professionisti invitati a formulare offerta, tutti a parità di curriculum vitae, sono stati: ing. Tripodi. ing. Bonicoli, Per. Ind. Rinaldi, ing. Caira, ing. Gronchi;
3. Che dei cinque professionisti invitati, hanno inviato l'offerta, nei termini stabiliti dalla richiesta di preventivo i professionisti: ing. Tripodi, ing. Bonicoli, P. Ind. Rinaldi, ing. Caira i quali formularono rispettivamente la seguente offerta: € 11.660,00, € 15.250,00, € 15.427,27, € 14.000,00;

**CONSIDERATO**

Che risulta di estrema urgenza affidare l'incarico di progettazione delle opere in

premessa al fine di rispettare le tempistiche dettate dalla Regione Toscana sull'aggiudicazione dei lavori,

Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

Descrizione Capitolo: da imputare sul capitolo 30-7-1-15 incarichi professionali

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **APPROVA**

Procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva degli impianti elettrici e termici dell'edificio di cui all'oggetto per l'importo di € 11.660,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge all'ing. Giuseppe Tripodi con studio in Pisa, via Tevere 5/B.

Di incaricare l'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento, di redigere conferimento d'incarico.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA SAN BENEDETTO N. 10, LOC. S. GIUSTO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI.

Proponente: cristiani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 157

Decisione dell'Amministratore

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA SAN BENEDETTO N. 10, LOC. S. GIUSTO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI.

Proponente: cristiani

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 3 DEL 2018

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 12.126,40

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 19/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 21/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 28/12/2017