



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 196 del 28/12/2017**

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO SITO IN CASTELLINA MARITTIMA, VIA ROMA, DENOMINATO PALAZZO RENZETTI E DESTINATO A IMMOBILE DI PRIMA ACCOGLIENZA PER EMERGENZE ABITATIVE . AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

1.tra gli interventi in programmazione di APES vi è il recupero primario e secondario di un edificio sito in Castellina Marittima via Roma, denominato Palazzo Renzetti che verrà ristrutturato per creare stanze di prima accoglienza per emergenze abitative del territorio;

2.vi è estrema urgenza, data la particolarità dell'intervento, di concludere i lavori di recupero al fine di mettere la struttura a disposizione dei servizi sociali del Comune di Castellina Marittima;

3.al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione di impianti termici ed elettrici;

4.al fine di velocizzare le tempistiche in modo sostanziale, data anche la modesta entità degli interventi da eseguire, in data 20/10/2017 mezzo PEC fu inviata al P Ind Luca Pollari, già vincitore della gara di progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di nuova costruzione di un edificio per complessivi 33 alloggi in Pisa, via Emilia, di cui alla proposta di affidamento n. 163 del 28/10/2017, richiesta

preventivo per l'esecuzione dell'incarico di che trattasi;

5. lo stesso Perito, prima di formulare l'offerta, si recava sul posto per verificare lo stato dell'arte degli impianti e comunicava ad APES la mancanza dei certificati di conformità degli stessi e la necessità di eseguire lavori di messa a norma oltre che di adeguamento;

6. per quanto al punto 4 espresso, Pollari proponeva mezzo PEC in data 25/10/2017 un importo di € 8.000,00 per il progetto di messa a norma degli impianti e per il progetto di adeguamento degli stessi alla nuova destinazione d'uso; cifra che a parere del Responsabile del Procedimento risultano congrue e commisurate all'intervento da eseguire;

Descrizione Capitolo: affidamenti incarichi professionali

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

di Procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva per l'adeguamento a norma e la rifunzionalizzazione degli impianti termici ed elettrici dell'edificio di cui all'oggetto per l'importo di € 8.000,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per al P. Ind. Luca Pollari di MPS Studio Associato con sede in Cecina (LI) V.le della Repubblica n. 7.

Di incaricare l'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento, di redigere conferimento d'incarico.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO SITO IN CASTELLINA MARITTIMA, VIA ROMA, DENOMINATO PALAZZO RENZETTI E DESTINATO A IMMOBILE DI PRIMA ACCOGLIENZA PER EMERGENZE ABITATIVE . AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI.

Proponente: cristiani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 164

Decisione dell'Amministratore

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO SITO IN CASTELLINA MARITTIMA, VIA ROMA, DENOMINATO PALAZZO RENZETTI E DESTINATO A IMMOBILE DI PRIMA ACCOGLIENZA PER EMERGENZE ABITATIVE . AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI.

Proponente: cristiani

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 6 DEL 2018

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 8.320,00

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 19/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 21/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 28/12/2017