



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 198 del 28/12/2017**

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE STRUTTURE NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO SITO IN CASTELLINA MARITTIMA, VIA ROMA, DENOMINATO PALAZZO RENZETTI E DESTINATO A IMMOBILE DI PRIMA ACCOGLIENZA PER EMERGENZE ABITATIVE . AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE STRUTTURE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

1.tra gli interventi in programmazione di APES vi è il recupero primario e secondario di un edificio sito in Castellina Marittima via Roma, denominato Palazzo Renzetti che verrà ristrutturato per creare stanze di prima accoglienza per emergenze abitative del territorio;

2.vi è estrema urgenza, data la particolarità dell'intervento, di concludere i lavori di recupero al fine di mettere la struttura a disposizione dei servizi sociali del Comune di Castellina Marittima;

3.al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione di strutture;

4.al fine di velocizzare le tempistiche in modo sostanziale, data anche la modesta entità degli interventi da eseguire, in data 20/10/2017 mezzo PEC fu inviata all'ing. Massimiliano Cei, già vincitore con netta differenza di prezzo della gara di progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di recupero primario e secondario dell'edificio di San Giusto via San Benedetto di cui alla proposta di affidamento n. 156 del 25/10/2017, richiesta preventivo per l'esecuzione dell'incarico di che trattasi;

5.lo stesso ingegnere rispondeva mezzo PEC in data 23/10/2017 proponendo un importo di

€ 2.850,00 che a parere del Responsabile del Procedimento risultano congrue e commisurate all'intervento da eseguire;

#### CONSIDERATO

Che risulta di estrema urgenza affidare l'incarico di progettazione delle opere in premessa per le motivazioni sopra riportate e legate alla forte emergenza abitativa sul territorio,

Descrizione Capitolo: affidamenti di incarichi professionali

#### **Codice Capitolo:**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **APPROVA**

di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva delle strutture dell'edificio di cui all'oggetto per l'importo di € 2.850,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge all'ing. Massimiliano Cei con studio in via del Cantone n. 17, 50053 Empoli (FI)

Di incaricare l'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento, di redigere conferimento d'incarico.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE STRUTTURE NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO SITO IN CASTELLINA MARITTIMA, VIA ROMA, DENOMINATO PALAZZO RENZETTI E DESTINATO A IMMOBILE DI PRIMA ACCOGLIENZA PER EMERGENZE ABITATIVE . AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE STRUTTURE

Proponente: cristiani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 165

Decisione dell'Amministratore

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE STRUTTURE NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO SITO IN CASTELLINA MARITTIMA, VIA ROMA, DENOMINATO PALAZZO RENZETTI E DESTINATO A IMMOBILE DI PRIMA ACCOGLIENZA PER EMERGENZE ABITATIVE . AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE STRUTTURE

Proponente: cristiani

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 7 DEL 2018

Capitolo:

Importo: € 2.964,00

---

## NOTE

CAPITOLO 30-7-1-15 INCARICHI PROFESSIONALI

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 19/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 21/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 28/12/2017