



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 203 del 29/12/2017

LAVORI CONDOMINIALI VIA PUCCINELLI 11 CASTELFRANCO DI SOTTO CODICE FABBRICATO 70090116

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Che su richiesta dei proprietari e dei condomini residenti nel fabbricato in oggetto è stato presentato nel luglio 2017 dalla ditta Idrotermica e Servizi srl con sede in Peccioli via 1°Maggio n.3 il preventivo per lavori condominiali allegato sotto la lettera A;

Che sia l'inquilinato che il proprietari Sig. Carlo Publio hanno accattato la proprie quote condominiali;

Che il lavoro ha previstole seguenti voci di intervento:

pulizia pluviali con piattaforma aerea € 700,00;

manutenzione straordinaria gronda ammalorata € 950,00;

tinteggiatura facciata nord del fabbricato €1200,00;

Che la quota di spettanza di Apes scpa è pari ad € 800,00 + iva

Che i lavori sono terminati in data 30 novembre 2017 come da comunicazione della ditta Idrotermica e servizi srl;

Descrizione Capitolo: manutenzione straordinaria fabbricato

Codice Capitolo: 30.7.2.1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

il pagamento a favore della ditta Idrotermica e Servizi srl con sede in Peccioli via 1°Maggio n.3 della quota di spettanza di A.p.e.s. scpa pari ad € 800,00 + iva per l'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato di via Puccinelli 11 a Castelfranco di sotto (Pisa)

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



**RIPRISTINO FACCIATA NORD FABBRICATO APES IN VIA
PUCCINELLI 11 CASTELFRANCO**

PREVENTIVO

Luglio 2017

Spett.le
APES scpa
Sede in Via E. Fermi 4
56126 PISA
P. IVA 01699440507

Oggetto: Preventivo per ripristino facciata NORD fabbricato posto in via Puccinelli 11
Castelfranco

A seguito di sopralluogo effettuato si riscontra nella facciata NORD del fabbricato in oggetto uno stato di degrado con presenza di macchie in più punti di umidità dovute da infiltrazioni e un'imbiancatura ormai approssimativa visto la vetustà del fabbricato.

Si segnala inoltre nella medesima facciata uno importante stato di ammaloramento della gronda con parti cedenti di CLS e copri ferro, fino ad intravedere i tavelloni della copertura. Per quanto sopra descritto si consiglia una ripresa dell'imbiancatura della facciata, una pulizia dei pluviali e una ripresa della gronda in CLS.

La nostra miglior offerta per tale intervento è di:

- imbiancatura previa mano di fissativo con prodotti silossano puro dato a tre mani
compreso carrello di supporto;

€ 1.200,00 a ribasso

- pulizia pluviali lato EST e OVEST con piattaforma aerea;

€ 700,00



Qualificata SOA OS 28 – OS 3 – OG 1
Certificata F-GAS

- ripresa gronda ammalorata rimozione parti cadenti e ripresa dove necessario tramite
piattaforma aerea;

€ 950,00 a ribasso

IDROTERMICA E SERVIZI SRL

IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.
Sede Legale Via 1° Maggio 3 - 56037 Peccioli (PI)
C.F./P. IVA 01767650508 - R.E.A. N. 153423
Tel. 0587 635224 - Fax 0587 635020
info@idrotermicasrl.it



**RIPRISTINO FACCIATA NORD FABBRICATO APES IN VIA
PUCCINELLI 11 CASTELFRANCO**

PREVENTIVO

Luglio 2017

Spett.le
APES scpa
Sede in Via E. Fermi 4
56126 PISA
P. IVA 01699440507

Oggetto: Preventivo per ripristino facciata NORD fabbricato posto in via Puccinelli 11
Castelfranco

A seguito di sopralluogo effettuato si riscontra nella facciata NORD del fabbricato in oggetto uno stato di degrado con presenza di macchie in più punti di umidità dovute da infiltrazioni e un'imbiancatura ormai approssimativa visto la vetustità del fabbricato.

Si segnala inoltre nella medesima facciata uno importante stato di ammaloramento della gronda con parti cedenti di CLS e copri ferro, fino ad intravedere i tavelloni della copertura. Per quanto sopra descritto si consiglia una ripresa dell'imbiancatura della facciata, una pulizia dei pluviali e una ripresa della gronda in CLS.

La nostra miglior offerta per tale intervento è di:

- imbiancatura previa mano di fissativo con prodotti silossano puro dato a tre mani compreso carrello di supporto;

€ 1.200,00 a ribasso

- pulizia pluviali lato EST e OVEST con piattaforma aerea;

€ 700,00

Qualificata SOA OS 28 – OS 3 – OG 1
Certificata F-GAS

ripresa gronda ammalorata rimozione parti cadenti e ripresa dove necessario tramite
piattaforma aerea;

€ 950,00 a ribasso

IDROTERMICA E SERVIZI SRL

IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.
Sede Legale Via 1° Maggio 3 - 56037 Peccioli (PI)
C.F./P. IVA 01767650508 - R.E.A. N. 153423
Tel. 0587 635224 - Fax 0587 635020
info@idrotermicasrl.it

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI CONDOMINIALI VIA PUCCINELLI 11 CASTELFRANCO DI SOTTO CODICE FABBRICATO
70090116

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 214

Decisione dell'Amministratore

LAVORI CONDOMINIALI VIA PUCCINELLI 11 CASTELFRANCO DI SOTTO CODICE FABBRICATO
70090116

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 263

Capitolo: 30.7.2.1

Importo: € 800,00

NOTE

RICHIEDERE DATA FINE LAVORI

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/12/2017