



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 204 del 29/12/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN PONTEDERA IN VIA M.L. KING N.36-38-40-42 CODICE FABBRICATO 70290358 ;

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che con comunicazione del Marzo 2017 A.p.e.s. ha affidato alla ditta Idrotermica e Servizi di Peccioli la conduzione della centrale in oggetto;

che nel corso del 2017 sono stati preventivati dalla ditta Idrotermica e Servizi i lavori di implementazione degli impianti, necessari dopo il primo biennio di esercizio, come descritti nei documenti conservati presso l'ufficio manutenzioni di Apes per un totale di € 15.378,40 sul quale è stato applicato lo sconto del 29,82%, come previsto dal contratto n. 488 del 2016, per un costo scontato di € 12.000,00;

che è necessario adeguare il sistema della termoregolazione e contabilizzazione dell'impianto centralizzato e il sistema di scambio del calore in ogni alloggio secondo gli standard stabiliti dall'A.p.e.s., in qualità di gestore del patrimonio comunale di ERP in collaborazione con Calormatica Srl di Milano per il rispetto della normativa UNI 10200 che correla la spesa agli effettivi consumi di energia termica utile e ai costi generali per la manutenzione dell'impianto; la procedura di ripartizione della spesa totale di riscaldamento e acqua calda sanitaria secondo la UNI 10200 richiede infatti i seguenti passaggi:

1) determinare la spesa totale;

2) determinare l'energia utile prodotta;

3) calcolare il costo unitario dell'energia utile, ovvero il costo dell'energia all'uscita dal generatore;

4) ripartire l'energia utile totale fra consumi volontari (prelievi di energia) e involontari (dispersione dell'impianto);

5) ripartire l'energia utile volontaria in base alle letture delle apparecchiature;

6) ripartire l'energia utile involontaria in base ai millesimi di riscaldamento;

che A.p.e.s ha affidato alla società Calormatica srl con atto n.107 del 4 agosto 2017 l'attività di progettazione della termoregolazione e l'individuazione degli interventi necessari ad adeguare gli impianti;

che la ditta Idrotermica e Servizi è disponibile ha fornire e installare le apparecchiature indicate da Calormatica srl nel proprio progetto di termoregolazione e contabilizzazione per un costo di € 13.312,00;

che pertanto la spesa complessiva dei lavori sopradescritti e da imputare al capitolo di spesa 30-7-2-1 risulta essere di € 25.312,00;

Che la stessa ditta, in possesso delle necessarie qualificazioni, e considerata la necessità di garantire un'omogeneità degli interventi è stata incaricata anche della attività di conduzione per gli anni 2017 (10 mesi) e 2018 (12 mesi) e che il contratto di conduzione dell'impianto si considererà risolto con l'individuazione, a seguito di espletamento della relativa gara di appalto, del nuovo soggetto per la gestione degli impianti centralizzati nel corso del 2018 senza che la ditta possa pretendere da Apes ulteriori oneri per la conduzioni oltre a quelli maturati al momento della comunicazione di chiusura del rapporto contrattuale da parte di A.p.e.s.;

Che l'attività di conduzione si svolgerà soggetto secondo il seguente prezziario:
canone centrale termica scala civico n.36 (codice scala 70290358 01) costo mensile € 100,00 totale biennale € 2.200,00;

canone centrale termica scala civico n.38 (codice scala 70290358 02) costo mensile € 100,00 totale biennale € 2.200,00;

canone centrale termica scala civico n.40 (codice scala 70290358 03) costo mensile € 100,00 totale biennale € 2.200,00;

canone centrale termica scala civico n.42 (codice scala 70290358 04) costo mensile €

100,00 totale biennale €2.200,00;

Che i sopraindicati canoni di manutenzione per un totale biennale di € 8.800,00 saranno imputati ai costi gestionali anno 2017 per le rispettive scale sul capitolo 30-7-5-3 secondi i sopraindicati codici scala;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione straordinaria - 30-7-2-1 euro 25.312,00
spese a rimborso assegnatari da imputare su budget 2017 - 30-7-5-4 euro 3.200,00
anno 2018

spese a rimborso assegnatari da imputare su budget 2018 - 30-7-5-4 euro 4.800,00

Codice Capitolo: 30-7-2-1;30-7-5-4

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di affidare alla ditta Idrotermica e Servizi srl con sede in Peccioli (PI) , via 1° maggio n.3, p.iva n.01767650508 la conduzione e i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento a servizio del fabbricato 70290358 per gli anni 2017 -2018 come descritto in premessa per un importo complessivo di € 33.312,00. La spesa di € 33.312,00 sarà imputata secondo il seguente schema:

anno 2017

da imputare su budget 2017 - 30-7-5-4 euro 3.200,00

da imputare su budget 2017 - 30-7-2-1 euro 25.312,00

anno 2018

da imputare su budget 2018 - 30-7-5-4 euro 4.800,00

di incaricare il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN PONTEDERA IN VIA M.L. KING N.36-38-40-42 CODICE FABBRICATO 70290358 ;

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 215

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN PONTEDERA IN VIA M.L. KING N.36-38-40-42 CODICE FABBRICATO 70290358 ;

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 269-270

Capitolo: 30-7-2-1;30-7-5-4

Importo: € 33.312,00

NOTE

IMPEGNI 2017 € 28.512

IMPEGNI 2018 € 4.800

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/12/2017