



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 205 del 29/12/2017**

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI VERIFICA DEI TETTI IN LEGNO PRESENTI NEI FABBRICATI IN GESTIONE A.P.E.S E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA;

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

che nel corso del mese novembre 2017 è stato effettuato un sopralluogo da parte dei tecnici di A.p.e.s. scpa presso il fabbricato di via di Puglia n.10 in Pisa (c.f. 70260802) per infiltrazioni dalla copertura e che si rende necessario affidare i lavori di risanamento di una porzione del manto di copertura del fabbricato stesso; che è necessario altresì incaricare la ditta di effettuare le verifiche dei tetti in legno dei restanti fabbricati ERP di proprietà del comune di Pisa ed in gestione Apes; che pertanto la spesa complessiva dei lavori richiesti e da imputare sul capitolo 30-7-2-1 risulta essere di € 38.600,00;

che con e-mail del 17 novembre 2017 Apes ha richiesto l'allontanamento temporaneo della famiglia residente sotto la parte di tetto danneggiata;

che la ditta Bartoli Costruzioni srl, con sede in via Mezzo piano n.7 La Scala CAP 56020 è in possesso delle necessarie qualificazioni ed è disponibile ad intervenire entro il 10 gennaio 2018 per la riparazione del tetto di via di Puglia n.10 in Pisa (c.f. 70260802);

che la ditta Bartoli Costruzioni srl al termine dei lavori in via di Puglia n.10 procederà aad effettuare le verifiche dei tetti in legno dei fabbricati ERP di proprietà del comune di Pisa e in gestione ad A.p.e.s.;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione straordinaria

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

di affidare alla ditta Bartoli Costruzioni srl, con sede in via Mezzo piano n.7 La Scala C.A.P. 56020, i lavori di risanamento di una porzione del manto di copertura del fabbricato di via di Puglia n.10 in Pisa (c.f. 70260802) e le verifiche dei tetti in legno dei restanti fabbricati di proprietà del comune di Pisa ed in gestione Apes per una spesa complessiva da imputare sul capitolo 30-7-2-1 di € 38.600,00

di incaricare il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI VERIFICA DEI TETTI IN LEGNO PRESENTI NEI FABBRICATI IN GESTIONE A.P.E.S E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA;

Proponente: ricci

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 216

Decisione dell'Amministratore

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI VERIFICA DEI TETTI IN LEGNO PRESENTI NEI FABBRICATI IN GESTIONE A.P.E.S E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA;

Proponente: ricci

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 262

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 38.600,00

---

## NOTE

RICHIEDERE DATA FINE LAVORI

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/12/2017