



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 207 del 29/12/2017**

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN CASTELFRANCO DI SOTTO IN VIA GRAMSCI N.18 E PIAZZA XX SETTEMBRE N.5 (CODICE FABBRICATI 70090129-70090130)

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Che i fabbricati in oggetto, in gestione ad Apes e serviti dalla medesima Centrale Termica, sono complessivamente costituiti da 12 alloggi di cui 11 di proprietà comunale e uno di proprietà privata;

Che è necessario installare i sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore individuali per gli alloggi dei fabbricati in oggetto;

Che nel corso del 2017 Apes, in accordo con il proprietario Sig.ra Scancarello Maria, ha assegnato alla ditta Idrotermica e Servizi srl i lavori di manutenzione straordinaria per l'installazione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore individuali per i 12 alloggi in oggetto, come descritti nei documenti conservati presso l'ufficio manutenzioni di Apes; per un totale di € 28.410,00 ;

Che pertanto la spesa complessiva dei lavori sopradescritti e da imputare al capitolo di spesa 30-7-2-1 risulta essere di € 25.828,00 per la quota spettante ad A.p.e.s. mentre la restante somma, di € 2.582,00, è a carico del proprietario sig.ra Maria Scancarello;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione

**Codice Capitolo: 30.7.2.1**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

**DECIDE**

di affidare alla ditta Idrotermica e Servizi srl con sede in Peccioli (PI) , via 1° maggio n.3, p.iva n. i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento a servizio del fabbricato 70090129-70090130 come descritto in premessa per un importo complessivo di € 25.828,00;

di incaricare il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN CASTELFRANCO DI SOTTO IN VIA GRAMSCI N.18 E PIAZZA XX SETTEMBRE N.5 (CODICE FABBRICATI 70090129-70090130)

Proponente: ricci

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 219

Decisione dell'Amministratore

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN CASTELFRANCO DI SOTTO IN VIA GRAMSCI N.18 E PIAZZA XX SETTEMBRE N.5 (CODICE FABBRICATI 70090129-70090130)

Proponente: ricci

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 260

Capitolo: 30.7.2.1

Importo: € 25.828,00

---

## NOTE

RICHIEDERE DATA FINE LAVORI

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/12/2017