



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 208 del 29/12/2017

AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI VIA VENEZIANO N.17-19-21-23-PISA- CODICE FABBRICATO 70260566

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che con atto n.39 del 1/3/2017 A.p.e.s. ha affidato i lavori di manutenzione e i servizi di conduzione necessari relativi impianti di riscaldamento e autoclave del fabbricato in oggetto alla ditta incaricata che ha garantito anche la conduzione per l'anno 2016;

che nel corso del 2017 sono stati preventivati dalla ditta Idrotermica e Servizi il lavori di implementazione degli impianti, necessari dopo il primo biennio di esercizio, applicando i prezzi e il ribasso offerti nel contratto n. 488 del 2016 ; che la ditta si è resa disponibile per eseguire interventi di manutenzione anche per l'anno 2018;

che la stessa ditta, in possesso delle necessarie qualificazioni, e vista la necessità di garantire una omogeneità degli interventi è necessario che sia incaricata anche della attività di conduzione per il 2018 secondo il seguente prezziario:
canone autoclave mensile sul fabbricato 70260566 - € 70,00;

canone centrale termica scala civico n.15 (codice fabbricato 70260566 05) costo mensile € 90,00;

canone centrale termica scale civici n.17-19-21 (codice fabbricato 70260566 04 -

70260566 03 -70260566 02) canone mensile €110,00;

canone centrale termica scala civico n.23 (codice fabbricato 70260566 01) canone mensile € 90,00;

che i sopraindicati canoni di manutenzione saranno imputati ai costi gestionali anno 2017-2018 sui capitoli 30-7-5-5 e 30-7-5-8;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione straordinaria 30-7-2-1

canoni manutenzione centrali termiche 30-7-5-8

canoni manutenzioni autoclavi 30-7-5-5

Codice Capitolo: 30-7-2-1;30-7-5-5;30-7-5-8

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare alla ditta Idrotermica e Servizi srl con sede in Peccioli (PI) , via 1° maggio n.3, la conduzione e manutenzione degli impianti autoclave e dell'impianto di riscaldamento a servizio del fabbricato 70260566 per gli anni 2017 -2018 per un importo complessivo di € 28.640,00.

La spesa di € 28.640,00 sarà imputata secondo il seguente schema:

30-7-2-1	euro	20.000,00	
30-7-5-5	euro	840,00	anno 2017
30-7-5-5	euro	840,00	anno 2018

30-7-5-8 euro 3.480,00anno 2017

30-7-5-8 euro 3.480,00anno 2018

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI VIA VENEZIANO N.17-19-21-23-PISA- CODICE FABBRICATO 70260566

Proponente: ricci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 208

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI VIA VENEZIANO N.17-19-21-23-PISA- CODICE FABBRICATO 70260566

Proponente: ricci

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 265-266-267

Capitolo: 30-7-2-1;30-7-5-5;30-7-5-8

Importo: € 28.640,00

NOTE

IMPEGNI 2017 24.320

IMPEGNI 2018 4.320

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/12/2017