



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 209 del 29/12/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI VIA DE ANDRÉ N.16-18, PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE, CODICE FABBRICATO 70260632

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Che il fabbricato in oggetto è dotato di un impianto termico di microcoogenerazione centralizzato su cui A.p.e.s. ha sviluppato un programma di sviluppo e monitoraggio impiantistico sperimentale in collaborazione con Enel S.p.A;

Con atto n.5 del 25/1/2017 A.p.e.s. ha affidato i lavori di manutenzione e i servizi di conduzione necessari all'impianto termico di microcoogenerazione e all'autoclave del fabbricato in oggetto e che la ditta incaricata ha garantito anche la conduzione per l'anno 2017;

Che a partire dal 1/6/2016 sono stati preventivati dalla ditta Idrotermica e Servizi i lavori di implementazione dell' impianto applicando i prezzi e il ribasso offerti nel contratto n. 488 del 2016

Che nel corso del 2017 sono stati preventivati ulteriori lavori, come documentato in atti conservati presso l'Ufficio Manutenzione di Apes, dalla ditta Idrotermica e Servizi, applicando i prezzi e il ribasso offerti nel contratto n. 488 del 2016; Che la stessa ditta, in possesso delle necessarie qualificazioni e considerata la necessità di garantire una omogeneità degli interventi, è stata incaricata anche della attività di conduzione per gli anni 2017-2018 e che il contratto di conduzione dell'impianto si considererà risolto con l'individuazione del nuovo soggetto per la

gestione degli impianti centralizzati prevista entro il 31 dicembre 2018 senza che la ditta possa pretendere da Apes ulteriori oneri per la conduzioni oltre a quelli maturati al momento della comunicazione di chiusura del rapporto contrattuale da parte di A.p.e.s.;

Che le prestazioni saranno eseguite secondo il seguente prezzario:

canone autoclave mensile, comprensivo di fornitura sale per addolcitori, sul fabbricato 70260632 (civici 16/18) - canone mensile € 80,00 totale biennale € 1920,00
canone centrale termica fabbricato 70260632 (civici 16/18) costo mensile € 100,00 totale biennale € 2.400,00

Che i sopraindicati canoni di manutenzione saranno imputati ai costi gestionali anno 2017-2018 sul capitolo di spesa 30-7-5-5 e 30-7-5-8;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione straordinaria 30-7-2-1

canoni di manutenzioni centrali termiche 30-7-5-8

canoni di manutenzioni autoclavi 30-7-5-5

Codice Capitolo: 30-7-2-1;30-7-5-5;30-7-5-8

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare alla ditta Idrotermica e Servizi srl con sede in Peccioli (PI) , via 1° maggio n.3, la conduzione e manutenzione degli impianti autoclave e della centrale termica a servizio del fabbricato 70260632 per gli anni 2017 - 2018 per un importo complessivo di € 25.820,00.

La spesa di €25.820,00 sarà imputata secondo il seguente schema:

anno 2017

30-7-5-5 euro 960,00

30-7-5-8 euro 1200,00

30-7-2-1 euro 18.000,00

anno 2018

30-7-5-5 euro 960,00

30-7-5-8 euro 1200,00

30-7-2-1 euro 3.500,00

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI VIA DE ANDRÉ N.16-18, PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE, CODICE FABBRICATO 70260632

Proponente: ricci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 220

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI VIA DE ANDRÉ N.16-18, PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE, CODICE FABBRICATO 70260632

Proponente: ricci

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 256-257-258

Capitolo: 30-7-2-1;30-7-5-5;30-7-5-8

Importo: € 25.820,00

NOTE

impegni 2017 € 20.160

impegni 2018 € 5.660

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 28/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 29/12/2017