



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 4 del 02/01/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELLE CENTRALE TERMICHE A SERVIZIO DEI FABBRICATI CODICE FABBRICATO VIA VENEZIANO N.15-17-19-21-23 (CODICE FABBRICATO 70260566), VIA VECELLIO N.2 (CODICE FABBRICATO 70260567), VIA VECELLIO N.4 (CODICE FABBRICATO 70260568), VIA SALGARI N.10 (CODICE FABBRICATO 70170301) VIA ROSSELLI N.60 (CODICE FABBRICATO 70090139), VIA BANDI 22-24 (CODICE FABBRICATO 70260940), VIA BANDI 9-11 (CODICE FABBRICATO 70260939)

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Che è necessario adeguare il sistema della termoregolazione e contabilizzazione dell'impianto centralizzato e il sistema di scambio del calore in ogni alloggio secondo gli standard stabiliti dall'A.p.e.s., in qualità di gestore del patrimonio comunale di ERP in collaborazione con Calormatica Srl di Milano che correla la spesa agli effettivi consumi di energia termica utile e ai costi generali per la manutenzione dell'impianto; che la procedura di ripartizione della spesa totale di riscaldamento e acqua calda sanitaria secondo la UNI 10200 richiede i seguenti passaggi:

- 1) determinare la spesa totale;
- 2) determinare l'energia utile prodotta;
- 3) calcolare il costo unitario dell'energia utile, ovvero il costo dell'energia all'uscita dal generatore;
- 4) ripartire l'energia utile totale fra consumi volontari (prelievi di energia) e

involontari (dispersione dell'impianto);

5) ripartire l'energia utile volontaria in base alle letture delle apparecchiature;
6) ripartire l'energia utile involontaria in base ai millesimi di riscaldamento;
che A.p.e.s ha affidato alla società Calormatica srl con atto n.107 del 4 agosto 2017
l'attività di verifica degli impianti centralizzati sottoelencati prevedendo interventi
di implementazione della termoregolazione:

Via Veneziano 15 codice fabbricato 70260566 scala 05

Via Venziano 17-19-21 codice fabbricato 70260566 scala 04-03-02

Via Veneziano 23 codice fabbricato 70260566 scala 01

Via Vecellio n.2 codice fabbricato 70260567

Via Vecellio n.4 codice fabbricato 70260568

Via Salgari n.10 codice fabbricato 70170301

Via Rosselli n.60 codice fabbricato 70090139

Via Bandi n.22/n.24 codice fabbricato 70260940

Via Bandi n.9/n.11 codice fabbricato 70260939

che la ditta Idrotermica e Servizi è disponibile ha fornire e installare le
apparecchiature indicate dal progetto di termoregolazione e contabilizzazione per un
costo di € 37.432,00 secondo il preventivo conservato in atti presso l'ufficio
manutenzioni di A.p.e.s.;

Che pertanto la spesa complessiva dei lavori sopradescritti e da imputare al capitolo di
spesa 30-7-2-1 risulta essere di € 37.432,00;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione 30-7-2-1

Codice Capitolo: 30.7.2.1

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare alla ditta Idrotermica e Servizi srl con sede in Peccioli (PI) , via 1° maggio n.3, p.iva 01767650508 la fornitura dei materiali e i lavori di adeguamento degli impianti centralizzati ai fini della termoregolazione e contabilizzazione dei sottoelencati fabbricati con gli standard stabiliti dall'A.p.e.s., in qualità di gestore del patrimonio comunale di ERP come descritto in premessa per un importo complessivo di € 37.432,00.

Via Veneziano 15 codice fabbricato 70260566 scala 05

Via Venziano 17-19-21 codice fabbricato 70260566 scala 04-03-02

Via Veneziano 23 codice fabbricato 70260566 scala 01

Via Vecellio n.2 codice fabbricato 70260567

Via Vecellio n.4 codice fabbricato 70260568

Via Salgari n.10 codice fabbricato 70170301

Via Rosselli n.60 codice fabbricato 70090139

Via Bandi n.22/n.24 codice fabbricato 70260940

Via Bandi n.9/n.11 codice fabbricato 70260939

di incaricare il Geom. Mario Ricci, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELLE CENTRALE TERMICHE A SERVIZIO DEI FABBRICATI CODICE FABBRICATO VIA VENEZIANO N.15-17-19-21-23 (CODICE FABBRICATO 70260566), VIA VECELLIO N.2 (CODICE FABBRICATO 70260567), VIA VECELLIO N.4 (CODICE FABBRICATO 70260568), VIA SALGARI N.10 (CODICE FABBRICATO 70170301) VIA ROSSELLI N.60 (CODICE FABBRICATO 70090139), VIA BANDI 22-24 (CODICE FABBRICATO 70260940), VIA BANDI 9-11 (CODICE FABBRICATO 70260939)

Proponente: ricci

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 218

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELLE CENTRALE TERMICHE A SERVIZIO DEI FABBRICATI CODICE FABBRICATO VIA VENEZIANO N.15-17-19-21-23 (CODICE FABBRICATO 70260566), VIA VECELLIO N.2 (CODICE FABBRICATO 70260567), VIA VECELLIO N.4 (CODICE FABBRICATO 70260568), VIA SALGARI N.10 (CODICE FABBRICATO 70170301) VIA ROSSELLI N.60 (CODICE FABBRICATO 70090139), VIA BANDI 22-24 (CODICE FABBRICATO 70260940), VIA BANDI 9-11 (CODICE FABBRICATO 70260939)

Proponente: ricci

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 15/2018

Capitolo: 30.7.2.1

Importo: € 37.432,00

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 29/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 29/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 02/01/2018