



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 5 del 02/01/2018

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPIANTI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI E DELLA VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

1. Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si concordava sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008 ponendo in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un complesso di edifici per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia.
2. con decreto dirigenziale n. 6382 del 28/12/2015, adottato in data 28/07/2017 n. 11251, venivano impegnati € 3.300.000,00 per la costruzione dell'edificio in oggetto, come secondo stralcio funzionale del più ampio piano di recupero del quartiere di Sant'Ermete;
3. al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione degli impianti elettrici e termici, in data 20/09/2017 mezzo PEC fu inviata a cinque professionisti iscritti nell'elenco dell'azienda, richiesta di preventivo per la redazione del progetto esecutivo delle opere impiantistiche di cui all'edificio in oggetto, correlato di computo metrico estimativo e capitolato speciale prestazionale delle strutture;

4. i cinque professionisti invitati a formulare offerta, tutti a parità di curriculum vitae, sono stati: MPS studio associato P Ind. Pollari Luca, ing. Lorenzini, AICE Consulting, P Ind Rinaldi, ing. Cecconi;

5. Che dei cinque professionisti invitati, hanno inviato l'offerta, nei termini stabiliti dalla richiesta di preventivo i professionisti: P Ind. Pollari, ing. Lorenzini e ing. Cecconi i quali formularono rispettivamente la seguente offerta: € 15.540,00, € 16.000,00 ,€ 16.900,00;

6. Che, data l'urgenza di redigere gli atti di gara dettata dalle tempistiche regionali, è stato interpellato il P Ind Pollari, essendo lo stesso risultato miglior offerente, sulla possibilità di effettuare anche la relazione previsionale dei requisiti acustici passivi.

7. Che lo stesso professionista, in data 23/10/2017 inviava mezzo PEC offerta, ritenuta dal Responsabile del Procedimento congrua e in linea con appalti simili, e pari a € 2.800,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge, per la redazione della valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi del fabbricato di che trattasi;
CONSIDERATO

Che risulta di estrema urgenza affidare l'incarico di progettazione delle opere in premessa al fine di rispettare le tempistiche dettate dalla Regione Toscana sull'aggiudicazione dei lavori,

Descrizione Capitolo: capitolo incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva degli impianti elettrici e termici dell'edificio di cui all'oggetto per l'importo di € 15.540,00

escluso IVA e quant'altro dovuto per legge e della redazione della valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi per l'importo di € 2.800,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge, al P Ind. Luca Pollari di MPS Studio Associato con sede in Cecina, v.le della Repubblica n. 7.

Di incaricare l'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento, di redigere conferimento d'incarico.

Di prevedere un premio di accelerazione per la consegna anticipata rispetto al termine sopra indicato, pari al valore della penale giornaliera, ovvero pari a € 100,00 al giorno.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPIANTI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI E DELLA VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 163

Decisione dell'Amministratore

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPIANTI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI E DELLA VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 18/2018

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 19.073,60

NOTE

SPLIT PAYMENT

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 29/12/2017

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 29/12/2017

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 02/01/2018