



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 15 del 16/01/2018

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES E SUGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTROGENI, POMPE DI SOLLEVAMENTO E IMPIANTO DI DEPURAZIONE ZONA QUARANTOLA - ZONA PISA SUD-OVEST INTEGRAZIONE ATTO 161/2017

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Apes ha indetto le gare per l'affidamento dei lavori di manutenzione e pronto intervento in Pisa e Provincia per il prossimo biennio con Atto dell'Amministratore unico n. 98 del 03/10/2017;

che le procedure di gara termineranno il 15 gennaio 2018:

che fino all'effettivo avvio del nuovo cantiere della zona pisa sud-ovest è necessario integrare le previsioni dell'atto del dirigente unico n .161 del 1 dicembre 2017 al fine di garantire la continuità dell'attività manutentiva ed al fine altresì di garantire la pubblica incolumità, si ritiene necessario procedere, fino all'espletamento delle procedure di gara di cui sopra, all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento negli alloggi in gestione Apes della zona Pisa Sud-Ovest, compresi gli impianti di autoclave e gli impianti di depurazione a servizio dei fabbricati ERP in gestione ad Apes ed ubicati nella zona Pisa Sud-Ovest, all'impresa attualmente affidataria del pronto intervento in tale zona (affidamento n. 57 del 2017 così come autorizzato dalla Decisione del D.U. n. 106 del 02/08/2017);

Considerato che il mancato affidamento di tali lavori comporterebbe un grave disagio per

gli inquilini che si vedrebbero privati di un livello minimo di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli ;

Che la spesa presunta per i lavori in oggetto è di € 39.700,00;

Descrizione Capitolo: LP proprietari (30-7-2-6) € 3.500,00

LM Apes (30-7-2-1) € 32.700,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 3.500,00

Codice Capitolo: 30-7-2-6;30-7-2-1;30-7-5-6

Decorrenza: 01/01/2018 - Scadenza: 31/03/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento negli alloggi in gestione Apes della zona Pisa Sud-Ovest, compresi gli impianti di autoclave e gli impianti di depurazione a servizio dei fabbricati ERP in gestione ad Apes ed ubicati nella zona Pisa Sud-Ovest all'impresa NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL con sede in Castelfranco di Sotto, via Enzo Ferrari, 84 per l'importo, € 39.700,00 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. All'elenco prezzi a base di gara sarà applicato il ribasso del 35,50% e saranno stipulati i contratti applicativi, per gli interventi che si rendano necessari, fino alla concorrenza dell'importo oggetto dell'affidamento. La spesa di € 39.700,00 sarà imputati ai seguenti capitoli di bilancio, come da prospetto:

lavori Impegno 2018

P proprietari (30-7-2-6) € 3.500,00

LM Apes (30-7-2-1) € 32.700,00

LR assegnatari e proprietari (30-7-5-6) € 3.500,00

IMPORTO TOTALE € 39.700,00 anno 2018

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES E SUGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTOGENI, POMPE DI SOLLEVAMENTO E IMPIANTO DI DEPURAZIONE ZONA QUARANTOLA - ZONA PISA SUD-OVEST INTEGRAZIONE ATTO 161/2017

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 4

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES E SUGLI IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI ELETTROGENI, POMPE DI SOLLEVAMENTO E IMPIANTO DI DEPURAZIONE ZONA QUARANTOLA - ZONA PISA SUD-OVEST INTEGRAZIONE ATTO 161/2017

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: .

Capitolo: 30-7-2-6;30-7-2-1;30-7-5-6

Importo: € 39.700,00

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

lavori con buoni d'ordine procedura INOPERA

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 15/01/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 16/01/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 16/01/2018