



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 20 del 23/01/2018

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI IN PISA, LOC S ERMETE VIA EMILIA. SPOSTAMENTO TUBAZIONI TELECOM.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- in data 15/02/2011 veniva sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Comune di Pisa ed APES Scpa, recepito dal LO

DE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, con il quale le parti concordano sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete, via Emilia;

- detto programma comprendeva, tra l'altro, la realizzazione di n. due fabbricati di cui uno per complessivi 39 alloggi e uno per complessivi 33 alloggi finanziati rispettivamente con Del. GRT n. 667 del 12/07/2016 e con determina dirigenziale n. 11251 del 28/07/2017;

-al fine della realizzazione dei suddetti fabbricati fu richiesto dal coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione l'effettuazione della bonifica da ordigni bellici;
-a seguito di espletamento di gara di appalto, fu individuata l'impresa GIMAC Holding per l'effettuazione della bonifica;

-nel mese di dicembre 2017 venivano iniziate le operazioni di bonifica bellica;
- il 09/01/2018 l'impresa GIMAC Holding, comunicava al responsabile del procedimento, il quale verificava di persona, la presenza di un cavo Telecom nell'area interessata dalla costruzione del nuovo fabbricato per complessivi 33 alloggi; il cavo era collocato a circa 60 cm sotto il piano di campagna. Detto cavo, che cablava gli alloggi retrostanti l'area di intervento di bonifica, si trovava sotto i fabbricati demoliti nell'anno 2016;

-al fine di consentire l'ultimazione delle operazioni di bonifica bellica e successivamente la realizzazione del fabbricato di cui al punto precedente, si rende necessario con somma urgenza, spostare detto cavo Telecom anche in considerazione del fatto che ad oggi, risulta interrotta l'erogazione del servizio ad alcuni nuclei familiari che vivono negli alloggi ERP retrostanti l'area di intervento;

-con atto n. 118 del 06/12/2017 veniva affidato all'impresa Na.Pi edilizia ed impianti srl con sede in Castelfranco di Sotto (PI) via Ferrari n. 84, l'incarico di pulizia e conferimento del materiale di risulta a discarica al fine di consentire l'effettuazione delle operazioni di bonifica e la successiva costruzione del fabbricato;

-per quanto al punto precedente, l'impresa Na.Pi. dispone di uomini e mezzi già sul posto e conseguentemente, il responsabile del procedimento ha ritenuto proficuo per APES richiedere alla stessa impresa, preventivo per l'effettuazione degli scavi, l'acquisto e posa dei pozzetti Telecom e quant'altro per consentire al gestore di passare i cavi telefonici su nuovo tracciato che non intersechi l'impronta dei fabbricati da costruire;

-in data 11/01/2018 Na.Pi. inviava al responsabile del procedimento preventivo di spesa per l'effettuazione dei lavori di cui sopra per € 7.850,00

PRESO ATTO CHE

i lavori di ripristino della linea telefonica risultano indifferibili ed urgenti e che detti lavori risultano indispensabili anche al fine di procedere speditamente alla realizzazione del nuovo fabbricato per 33 alloggi

Descrizione Capitolo: 9-7-1-2

Codice Capitolo: 9-7-1-2

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di procedere all'esecuzione dei lavori di cui in premessa, di dare mandato al responsabile del procedimento di affidare all'impresa Na.Pi Edilizia ed Impianti srl con sede in Castelfranco di Sotto via E. Ferrari n. 84 le operazioni di scavo, posa pozzetti

e quant'altro necessario per consentire il nuovo cablaggio delle tubazioni Telecom sull'area interessata dal cantiere per l'importo di € 7.850,00 oltre IVA

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI IN PISA, LOC S ERMETE VIA EMILIA. SPOSTAMENTO TUBAZIONI TELECOM.

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 11

Decisione dell'Amministratore

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI IN PISA, LOC S ERMETE VIA EMILIA. SPOSTAMENTO TUBAZIONI TELECOM.

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: .

Capitolo: 9-7-1-2

Importo: € 7.850,00

NOTE

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE GIA' ESPRESSO SU ATTO AU 126 DEL 21-12-2017 X APPROVAZIONE QTE 0/1 € 3.300.000

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 16/01/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 19/01/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 23/01/2018