



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 31 del 31/01/2018**

---

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI RELAZIONE TECNICA IN INTEGRAZIONE ALLA PRATICA DEL GENIO CIVILE N. 1926 DEL 18/01/2011 RIGUARDANTE LA COSTRUZIONE DI TRE FABBRICATI PER COMPLESSIVI 27 ALLOGGI IN PISA, LOC. CEP, VIA VECELLIO.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

Con Delib. GRT n. 368 dell'11/05/2009 ( POR 2003/2007) è stato approvato il finanziamento a valere sui fondi della L. 560/93 per l'intervento di nuova costruzione di tre edifici ( 1 edificio di 6 alloggi - 1 edificio di 9 alloggi e 1 edificio di 12 alloggi) per complessivi 27 alloggi in comune di Pisa, loc. CEP via T. Vecellio per un importo di programma pari ad € 3.057.246,71;

Il Presidente di APES, con atto 34 del 23/06/2010, visti gli esiti della gara di appalto per la costruzione dei tre edifici, ratificava l'aggiudicazione dei lavori all'impresa GESS.APP spa di Prato;

Il C.d.A. di APES, a seguito della risoluzione del contratto di appalto con la suddetta Ditta GESS.APP. spa ha deliberato, nella seduta del 29/03/2012, di affidare l'esecuzione delle opere non realizzate dall'originaria Ditta aggiudicataria, alla ditta Edilcostructa srl di Aversa (CE), 4<sup>a</sup> classificata nella gara di che trattasi, individuata a seguito della procedura di interpello di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;

il progetto strutturale per la realizzazione dei tre fabbricati in oggetto è stato redattgo dall'ing. Alberto Carpita ed è stato depositato al Genio civile di Pisa in data 18/01/2011, pratica 1926;

a seguito di indagini e prove di laboratorio sui campioni di calcestruzzo gettato in

opera prelevati dalla porzione di struttura relativa all'edificio di 12 alloggi, realizzata dalla precedente impresa appaltatrice GESS.APP, risultava che molteplici pilastri non erano conformi ai requisiti di resistenza previsti dalla vigente normativa, per cui l'APES attivava la procedura per richiesta danni nei confronti della suddetta ditta GESS.APP. per gli importi necessari alla messa in sicurezza della struttura; l'APES, in attesa delle determinazioni del Tribunale di Prato, ordinava all'impresa Edilcostructa di sospendere momentaneamente i lavori di completamento dell'edificio di 12 alloggi;

con raccomandata n. di prot. 5838 del 02/10/2014 il RUP Dr. Giorgio Federici comunicava all'impresa Edilcostructa che ricorrevano le condizioni di cui all'art. 134 del D.Lgs 163/2006, in quanto a tale data risultava ancora in corso da parte del CTU la definizione degli interventi di ripristino necessari alla messa in sicurezza delle opere in c.a. relative all'edificio di 12 alloggi, già realizzate dalla precedente impresa appaltatrice;

in data 10/01/2015 veniva certificata la fine lavori relativa ai due edifici comprendenti 6 e 9 alloggi, rimandando ad una fase successiva il completamento dell'edificio comprendente 12 alloggi;

in data 3/3/2015 protocollo 52662 l'Ing. Laura Matteucci, in qualità di collaudatore statico, depositava al Genio Civile il collaudo statico parziale riguardante i soli fabbricati per 6 alloggi e per 9 alloggi;

in data 18/01/2016 con determinazione n. 8 l'Amministratore Unico di APES approvava il collaudo Tecnico Amministrativo parziale relativo alla costruzione dei 2 edifici comprendenti 6 + 9;

ad una verifica contabile risulta un residuo del finanziamento originario di € 1.362.711,55;

che con decisione n. 106 del 13/07/2017 il dirigente Unico di APES incaricava il RUP, geom. Walter Costa, di predisporre gli atti necessari per l'indizione della gara di appalto relativa al completamento dell'edificio comprendente 12 alloggi; in data 17/07/2017 il geom. Walter Costa, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, ha acquisito tutti gli elaborati tecnici necessari all'indizione della gara di appalto per il completamento dell'edificio in argomento comprendente 12 alloggi; si rende necessario redigere una relazione integrativa della pratica Genio Civile 1926/2011 tesa a verificare lo stato attuale della struttura portante del fabbricato per 12 alloggi in attesa della parziale demolizione e successivo completamento della

costruzione;

Apes ritiene opportuno affidare l'integrazione della pratica di cui sopra al medesimo professionista incaricato della redazione del progetto strutturale originario, ing. Alberto Carpita;

L'ing. Alberto Carpita ha presentato in data 20/12/2017 prenotazione per un importo di euro 2.500,00 oltre iva e CNPAIA per la relazione in oggetto;

Descrizione Capitolo: che la spesa di euro 2.500,00 oltre iva e CNPAIA è imputata al capitolo di bilancio 30-7-1-15 (incarichi e consulenze tecniche)

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **DECIDE**

di affidare l'incarico professionale per la redazione di relazione tecnica in integrazione alla pratica del Genio Civile n. 1926 del 18/01/2011 riguardante la costruzione di tre fabbricati per complessivi 27 alloggi in Pisa, loc. CEP, via Vecellio all'ing. Alberto Carpita con studio in via Due Arni, 21 a Pisa, p. iva 02228740508 per un importo di euro 2.500,00 oltre iva e CNPAIA.

La spesa di euro 2.500,00 oltre iva e CNPAIA è imputata al capitolo di bilancio 30-7-1-15 (incarichi e consulenze tecniche).

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI RELAZIONE TECNICA IN INTEGRAZIONE ALLA PRATICA DEL GENIO CIVILE N. 1926 DEL 18/01/2011 RIGUARDANTE LA COSTRUZIONE DI TRE FABBRICATI PER COMPLESSIVI 27 ALLOGGI IN PISA, LOC. CEP, VIA VECELLIO.

Proponente: braccini

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 20

Decisione dell'Amministratore

---

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI RELAZIONE TECNICA IN INTEGRAZIONE ALLA PRATICA DEL GENIO CIVILE N. 1926 DEL 18/01/2011 RIGUARDANTE LA COSTRUZIONE DI TRE FABBRICATI PER COMPLESSIVI 27 ALLOGGI IN PISA, LOC. CEP, VIA VECELLIO.

Proponente: braccini

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 52

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 2.500,00

---

## NOTE

SPLIT PAYMENT

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 23/01/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 25/01/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/01/2018